Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"27" 12 2024 г

Технический надзор **ТОО «Эксперт-МК», директор Омаров Маханбет Құршақбайұлы** БИН: 130240008147 Республика Казахстан, г.Шымкент, район Туран, проспект Б.Момышулы, здание 23/1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Султанов Марат Ермаханбетович KZ87VJE00031126 от 04.10.2017**,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ____*№003 от 10.12.2024 года*_____

№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №238,239 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение».***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является заказчик Государственное учреждение «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ақбастау-К", БИН: 040140015474. Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

директор Айсеитов Нурдавлет Авесханович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядными организациями:

ТОО "ЛидерСтройАльянс", №20018295 от 07.12.2020 г. директор Еримбетов Г.К.
ТОО "KazStroyCapital LTD" 15-ГСЛ №002349 от 01.03.2021г. директор ДЕРБІС Т.М.
ТОО "Қызылорда Құрылыс НК" ГСЛ № 0000466 от 01.10.2007 г. директор СОПБЕКОВ Н.Ж.
ТОО "Алтын Строй Сити" №24031561 от 28.10.2024 г. директор Оспан А.Қ.
ТОО "KAZ INDIVIDUAL", 17-ГСЛ №002913 от 05.12.2012 г. директор Турганбаев Д.М..
ТОО "AIM Company" № 24035157 от 12.12.2024 г. директор Ергешбаев С.
ТОО "AICOM", №16002140 от 05.02.2016 г. директор Умиров М.М.
ТОО "Тұран Құрылыс", БИН 060140004006 директор Рысжанов А.Ж.
ТОО "BIG Alem City" 17-ГСЛ №001813 от 29.11.2024 г директор Миратова Д. М.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__10__" ___12_____ 2024 года;
окончание работ "_25___" ____12_____ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _0,5 месяц____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _0,5 месяц __;
фактически, месяц: __0,5 месяц_____;

3 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 3,636 *млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ* 2,781 *млн. тенге, оборудования* 0,069 *млн. тенге, инструмента и инвентаря* 0,786 *млн. тенге*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3,636 млн. *тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_* 2,781 *млн.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря* 0,855 *млн. тенге;*

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО " HAZAR-инжиниринг" № 67/24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0348/24 от 24.11.2024 ,,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___98____% *и фактически применено* ___98____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Эксперт-МК»,**

директор Омаров Маханбет Құршакбайұлы _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Султанов Марат Ермаханбетович KZ87VJE00031126 от 04.10.2017 _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"27" 12 2024 года

Авторский надзор организация ТОО «MPK-Group», директор Марданов Мұхтар Тұреханұлы,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ***эксперт авторского надзора Абденкулов Сырымжан Курманбекулы аттестат № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
*действующего на основании №**03/24** от 10.12.2024г_*
№ договора и дата
по объекту : «Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №238,239 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», руководитель Омаркулов Талгат Асанұлы,***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ақбастау-К", БИН: 040140015474. Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021 г**
наименование организации, № лицензии и дата получения
директор Айсеитов Нурдавлет Авесханович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) Субподрядными организациями:
ТОО "ЛидерСтройАльянс", №20018295 от 07.12.2020 г. директор Еримбетов Г.К.
ТОО "KazStroyCapital LTD" 15-ГСЛ №002349 от 01.03.2021г. директор ДЕРБІС Т.М.
ТОО "Қызылорда Құрылыс НК" ГСЛ № 0000466 от 01.10.2007 г. директор СОПБЕКОВ Н.Ж.
ТОО "Алтын Строй Сити" №24031561 от 28.10.2024 г. директор Оспан А.Қ.
ТОО "KAZ INDIVIDUAL", 17-ГСЛ №002913 от 05.12.2012 г. директор Турганбаев Д.М..
ТОО "AIM Company" № 24035157 от 12.12.2024 г. директор Ергешбаев С.
ТОО "AICOM", №16002140 от 05.02.2016 г. директор Умиров М.М.
ТОО "Тұран Құрылыс", БИН 060140004006 директор Рысжанов А.Ж.
ТОО "BIG Alem City" 17-ГСЛ №001813 от 29.11.2024 г директор Миратова Д. М.
наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__10__" ___12_____ 2024 года;
окончание работ " _ 25___" ____12_____ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _0,5 месяц____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _0,5 месяц __;
фактически, месяц: __ 0,5 месяц_____;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "HAZAR-инжиниринг" № 67/24

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)дата и номер проекта утвержденного(й) ТОО «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0348/24 от 24.11.2024

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «MPK-Group», директор Марданов М.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

№ KZ68VJE00084527 от 26.12.2023 Абдешкулов С.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Акбастау-К", БИН: 040140015474. Лицензия: 17-ГСЛ №001455 от 14.06.2021 г, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, мкр Акжайык, здание 670/1**

наименование организации, юридический адрес

директор Айсеитов Нурдавлет Авесханович,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №238,239 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение».***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительство, архитектура и градостроительства Ордабасинского района», руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядными организациями:

ТОО "ЛидерСтройАльянс", №20018295 от 07.12.2020 г. директор Еримбетов Г.К.
ТОО "KazStroyCapital LTD" 15-ГСЛ №002349 от 01.03.2021г. директор ДЕРБІС Т.М.
ТОО "Қызылорда Құрылыс НК" ГСЛ № 0000466 от 01.10.2007 г. директор СОПБЕКОВ Н.Ж.
ТОО "Алтын Строй Сити" №24031561 от 28.10.2024 г. директор Оспан А.Қ.
ТОО "KAZ INDIVIDUAL", 17-ГСЛ №002913 от 05.12.2012 г. директор Турганбаев Д.М..
ТОО "AIM Company" № 24035157 от 12.12.2024 г. директор Ергешбаев С.
ТОО "AICOM", №16002140 от 05.02.2016 г. директор Умиров М.М.
ТОО "Тұран Құрылыс", БИН 060140004006 директор Рысжанов А.Ж.
ТОО "BIG Alem City" 17-ГСЛ №001813 от 29.11.2024 г директор Миратова Д. М.

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО "HAZAR-инжиниринг" № 67/24***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО «Pro Expertize KZ» № PEKZ-0348/24 от 24.11.2024***,

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
В том числе подземной части	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Общая площадь					
	Число этажей					
	Общий строительный объем					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

Производительность - 457,6 м3/час (2,20 м3/час для каждого абонента).
Протяженность трассы газопровода среднего давления (Р=0,005-0,3МПа) из полиэтиленовых труб ПЭ100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011, d63х5,8 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО).
количество ГРПШ-10 для двух абонентов - 1шт;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "__10__" ___11_____ 2024 года;
окончание работ " _ 25___" ____12_____ 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: _0,5 месяц____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _0,5 месяц __;
фактически, месяц: __ 0,5 месяц_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____98___% и фактически применено ___98____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. Организация обеспечение электроэнергией _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

2.Организация обеспечение газоснабжением _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

3. Организация обеспечение водоснабжением _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерной инфраструктуры на земельном участке №238,239 микрорайона Самал-3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области. Газоснабжение» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
ТОО "Акбастау-К", директор Айсентов Н.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:

ТОО "ЛидерСтройАльянс", директор Еримбетов Г.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "KazStroyCapital LTD" директор ДЕРБИСТ.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Қызылорда Құрылыс НК" директор СОПБЕКОВ Н.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Алтын Строй Сити" директор Оспан А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "KAZ INDIVIDUAL", директор Турганбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "AIM Company" директор Ергенбаев С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "AICOM", директор Умиров М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Тұран Құрылыс", директор Рысжанов А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "BIG Alem City" директор Миратова Д. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)