Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

"Алга аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КІРІС № 19
«18» 08 2023 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» август 2023г.

Заказчик ГУ **«Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 100440000262, город Алга, Руководитель – Сериков Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от «17» август 2023г ., ТОО «Шаңырақ-XXI», Директор Тайсалов М.Ш, Туркестанская область с. Казыгурт Кунаева 8**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «17» август 2023г., ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Эксперт технического надзора Ерниязов А.М.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «17» август 2023г. , ТОО «Актөбе-Жоба» Директор - Сәндібай Қ.О.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство спортивного комплекса ангарного типа в с. Ушкудык Алгинского района Актюбинской области. Благоустройство и наружные инженерные сети».**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская область, с Ушкудык**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«01» февраля 2021г., №б/н**;
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**
KZ70REA00278290 от 03.06.2012г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ақтөбе Жоба»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №6 от 25.01.2022г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **Октябрь 2022 года;**
месяц, год

окончание работ: **Август 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5;**

фактически, месяц: **3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТП	шт.	1		1	
КЛ-10кВ	м	725		725	
Опор СВ105	шт	2		2	
Газопровод подземный ПЭ ф90х5,4мм SDR17	м	101		101	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Настоящим разделом проекта решен вопрос внутриплощадочного электроснабжения.
Проектом предусматривается:
- строительство линии КЛ с подключением от проектируемой КТПН к ВРУ;
- строительство линии КЛ с подключением от проектируемой ДГУ к ВУ.
Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17, диаметром 90 мм с толщиной стенки 5,4 мм, по СТ РК ГОСТ Р 50828-2011, на глубине 1,1 м от верха трубы в зависимости от профиля земли.
Стальные участки неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. На выходе из земли полиэтиленовый газопровод заключить в стальной футляр Ø219х6,0мм. На выходе из земли устанавливается переход ПЭ-Сталь с вертикальным расположением неразъемного соединения.
Точка врезки по техническим условиям является существующий водопровод П/Э Ø110. В точке врезки устанавливается колодец, а также запорная и отключающая арматура в сторону проектируемого объекта. Данные существующие водопроводные сети, являются кольцевыми. Наружное пожаротушение составляет - 10 л/с.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего *72 710 589* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *54 527 526* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3 814 995* тенге; прочие затрат *10 516 077* тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря__тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного комплекса ангарного типа в с. Ушкудык Алгинского района Актюбинской области. Благоустройство и наружные инженерные сети», _____ принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Сериков Болат Серикович _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», Женсикбаев Асет Серикович _____ _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Ерниязов А.М., в части инженерных сетей _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Ақтөбе Жоба», Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация

ТОО «Ақтөбе Жоба», Сәндібай Құрманғазы Ойлыбекұлы _____ _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) Тайсалов М.Ш. _____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*