Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

30 октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Карген Сервис 2006» г.Костанай, Костанайская область, г.Костанай, ул. О.Дощанова, 157

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Абдулин Нурболат Бекболатович

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту «Строительство сельского дома культуры в с.Большая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района руководитель Картабаев Ермек Байшаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Newest Buillding»

   наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «СуКурылысПроект», заказ №25-2022

   наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Алтынсаринского района» № 41 от 30.11.2022г.;

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	9720,0		9720,0	
Площадь застройки	м2	2000,60		2000,60	

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	842,20	842,20
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	6453,0	6453,0
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность		-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – сборные ж\б блоки и монолитное основание.
Наружные стены – из кирпича КР-р-по 250х120х65 на растворе М150 толщ.640мм.
Внутренние стены – из кирпича из кирпича КР-р-по 250х120х65 на растворе М150 толщ. 380 мм.
Перегородки - из кирпича из кирпича КР-р-по 250х120х65 на растворе М150 толщ. 120мм.
Перемычки – сборные железобетонные по серии 1-038.
Покрытия – сборные плиты железобетонные перекрытия по ГОСТ26534-85.
Крыша - чердачная вентилируемая, много скатная.
Кровля – метало черепица по ГОСТ 24045-2010 по деревянным прогонам.
Полы – керамическая плитка по серии 2244-1.
Окна – пластиковые ГОСТ30674-99 с двойным стеклопакетом.
Двери – входные по ХХХ, внутренние по ХХХ ГОСТ 30970-2002, двери пластиковые.
Отмостка – асфальтобетонная , шириной 1000мм.

Для обеспечения доступа МГН к помещениям первого этажа проектом предусмотрено оснащение дома культуры лестничными маршами и пандусом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____июль 2023г.
месяц, год
окончание работ____октябрь 2024г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 мес.
Фактически, месяц: 10 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

директор ГКП „Комек Алтын Джасабаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати(при наличии)

начальник Алтынсаринского РЭС Уарисов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати(при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати(при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Курмибаев Ербулан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : «Строительство сельского дома культуры в с.Большая Чураковка Алтынсаринского района Костанайской области» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Карген-Сервис 2006 » Абдулин Н.Б.

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати(при наличии)