Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2016 г.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» 020000 г.Кокшетау ул.Абая 87***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 17 сентября 2016 года, ТОО «СтройТех IC» директор Есенов М.Ж.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 15 сентября 2016 года, ТОО «КонсалтингСтрой» Шлымов Б.С. аттестат эксперта АДСиЖКХ №00618 от 27.03.2012г., АДСиЖКХ №00619 от 27.03.2012г., АДСиЖКХ №03503 от 15.08.2012г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту ***от 15 сентября 2016 года, ТОО «TAU PROJEKT», директор Жакетов М.К., эксперт Байжанов А.Е. на основании приказа №80 от 28.08.2014 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство трех тридцатиквартирных жилых домов севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (привязка) (позиция 3), новое***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***севернее микрорайона «Васильковский», город Кокшетау, Акмолинской области***,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«27» сентября 2013г. №А-9/1916***; ***акимата города Кокшетау Акмолинской области***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан», талон от 05.09.2014г. № 437,***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «TAU PROJEKT» Заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области №12-0157/14 от 25.04.2014г***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» №93А от 4 июля 2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2014г.***;

(месяц, год)

окончание работ ***октябрь 2016г.***;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: ***5,5 месяцев***

фактически: ***26 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, ропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тамбур а	$м^2$			9,7	
Тамбур а1	$м^2$			9,1	
Тамбур а2	$м^2$			9,1	
Тамбур а3	$м^2$			5,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		2608,7
Число этажей	этаж		5
Общий строительный объем	$м^3$		10 432
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	30			30	1958,0	1078,2
Однокомнатных	10			10	456,5	218,5
Двухкомнатных	10			10	622,5	310,9
Трехкомнатных	10			10	879	548,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пятиэтажный тридцатиквартирный жилой дом прямоугольной формы в плане в осях 41,18*14,26м, высота этажей 3,0м. Дом состоит из трех подъездов, на этажах каждого подъезда размещены по две квартиры. Входная группа решена наружным тамбуром, оформлена

козырьком и выполняется таким образом, чтобы мобильные группы населения могли иметь доступ в квартиры первого этажа.

- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности - III
- Фундаменты – монолитный ленточный ростверк из бетона кл. В15 (F75,W4),выполненный по сваям С70-30-8 СТ РК 939-92* на сульфатостойком портландцементе с добавлением «Пенерон-Адмикс»
- Стены техподполье – из сборных ж/б блоков по ГОСТ 13579-78
- Наружные стены – из облегченной кладки по серии 2.030-2-01. Кладка из кирпича СР-150125 СТ ТОО 39917542-01-2009 на растворе М75 с облицовкой из облицовочного кирпича КУЛПу 1,4 КФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75, утеплитель – пенополистирол ПСБ-С (объемным весом 15 кг/м3, толщиной 120мм).
- Внутренние стены – из кирпича СР-150125 СТ ТОО 39917542-01-2009 на растворе М75 (толщиной 380мм)
- Колонны – из кирпича КУЛПу 1,4КФ/125/1,4/50/ГОСТ 530-2007 на растворе М75 (сечением 380х380мм)
- Перекрытие, покрытие – плиты перекрытия по ГОСТ 9561-91
- Перегородки – из пескоблоков СКЦ-2 100/1800/25 СТ РК 945-92 на растворе М50 толщ. 100мм, санузлов – из кирпича СР-150/25 СТ ТОО 39917542-01-2009 на растворе М50 (толщиной 120мм)
- Крыша – деревянная со стропильной системой и кровлей из металлочерепицы
- Утеплитель кровли – пенополистирол ПСБ-С γ=55 кг/м^3 толщиной180мм
- Лестничные марши – сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 В.1
- Лестничные площадки – сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 В.1
- Отделка – согласно ведомости отделки помещений
- Окна – изделия из ПХВ, с двойным остеклением
- Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88*
- Двери наружные – индивидуальные металлические
- Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные
- Отмостка – шириной 1.0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i = 0,03 от здания
- Крыльцо и пандус – монолитные железобетонные из бетона класса В22,5. Вокруг здания устанавливается асфальтовая отмостка шириной 1,0м
- Теплоснабжение – предусмотрено от РК-2. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 95-70°С
- Вентиляция – предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы с установкой регулирующих решеток. Приток неорганизованный через фрамуги.
- Водоснабжение – здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом. Сеть тупиковая. На вводе установлен водомерный узел с водомером и фильтром. Для доочистки воды в каждую квартиру устанавлен водомер и фильтр. Сеть смонтирована из полипропиленовых труб PN-10
- Горячее водоснабжение – предусматривается от теплообменника устанавливаемого в тепловом пункте техподполья.
- Канализация бытовая – бытовые стоки от сан.узлов поступают в наружную сеть канализации. Внутренние сети выполнены из полиэтиленовых труб.
- Канализация производственная – стоки от трапа помещений теплоузла в техподполье выпускаются самостоятельным выпуском.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

• Газоснабжение – предусмотрено сжиженным газом. В квартирах установлены четырехкомфорочные газовые плиты ПГ-4 и бытовые диафрагменные счетчики, трубы стальные водогазопроводные

• Слаботочные средства связи – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, коллективной телеантенны и дистанционного учета воды.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 210 550, 770 ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ 206 062,351 тыс.тен, оборудования, инструмента и инвентаря _____;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 208 410,886 ***тысяч тенге***, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 206 062,351 ***тысяч тенге***; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство трех тридцатиквартирных жилых домов севернее микрорайона Васильковский в городе Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Каппасов Г. Н. руководитель ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Шлымов Б.С. ТОО «КонсалтингСтрой»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Жакетов М.К. директор ТОО «TAU PROJEKT»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Байжанов А.Е. эксперт ТОО «TAU PROJEKT»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***директор ТОО «СтройТех IC»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

© 2012. РГП на ПХВ Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан