«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ұ. Түктібаев көшесі, №43-Б мекенжайында орналасқан клуб ғимаратының қазандығын газ отынына қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша
29.07.2024 ж. № 06-0279/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қазалы ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ТМ ЖобаҚұрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0279/24 от 29.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Переоборудование котельной на газовое топливо здания клуба расположенного по адресу улица У.Туктибаева №43-Б, город Казалинск, Казалинский район, Кызылординская область»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Переоборудование котельной на газовое топливо здания клуба расположенного по адресу улица У.Туктибаева №43-Б, город Казалинск, Казалинский район, Кызылординская область».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.04.2024 г. № 050140008304/240051/00 (45).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ТМ ПроектСтрой", лицензия от 21.08.2020 г. №20012202 (I категория).
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество ограниченной ответственностью "ПСК Береке", лицензия от 24.08.2021 г. №21024925 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22 ноября 2023 года на разработку рабочего проекта «Переоборудование котельной на газовое топливо здания клуба расположенного по адресу улица У.Туктибаева №43-Б, город Казалинск, Казалинский район, Кызылординская область», утвержденное исполняющим обязанности руководителя КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»;
акт на право постоянного землепользования №0318209 от 15 марта 2021 года (кадастровый номер 10-155-001-729), выданный Казалинским районным отделом земельного кадастра и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №27 от 12 мая 2023 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;
дефектный акт от 05 июля 2024 года на разработку рабочего проекта «Переоборудование котельной на газовое топливо здания клуба расположенного по адресу улица У.Туктибаева №43-Б, город Казалинск, Казалинский район, Кызылординская область», утвержденный руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района»;
техническое заключение №ТЗ-069/6 от 12 июля 2023 года по результатам технического обследования и оценке технического состояния котельной здания клуба по ул.Туктибева, 43-а, в г. казалинск, Казалинского района, Кызылординской области, выполненное ТОО «Tex Expert KZ» (свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00150835 от 03 апреля 2023 года, аттестаты экспертов Таутенова Е.И. №KZ23VJE00064676 от 19 апреля 2021 года, Курбенова Е.А. №KZ05VJE00029789 от 22 августа 2017 года);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «БекСтройПроектИнженеринг» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18018214 от 03 октября 2018 года);

отчет по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18013208 от 04 июля 2018 года);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» от 22 июля 2024 года.

Технические условия:

выданные Кызылординским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак» №09-пАй-2023-0000000081 от 17 января 2023 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №01-5/690 от 22 ноября 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение:У.Туктибаева №43-Б, город Казалинск, Казалинский район, Кызылординская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электроосвещение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует

5	Внутреннее газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
6	Общая часть	Азимжанова И.Н.		Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
8	Конструктивные решения	Азимжанова И.Н.	KZ56VJE00078826 KZ28VJE00032285	Соответствует
9	Молниезащита	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
10	Технологические решения	Малышев А.А.	KZ55VJE00053430	Исключен
11	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
12	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932 KZ55VJE00053430	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	23,910	23,207
1.1	СМР	млн. тенге	8,355	8,204
1.2	оборудование	млн. тенге	5,369	5,274
1.3	прочие затраты	млн. тенге	10,186	9,729
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн.	-	4,092

		тенге		
2.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	19,115
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Переоборудование котельной на газовое топливо здания клуба расположенного по адресу улица У.Туктибаева №43-Б, город Казалинск, Казалинский район, Кызылординская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласы, Ұ. Түктібаев көшесі, №43-Б мекенжайында орналасқан клуб ғимаратының қазандығын газ отынына қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону