Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"25" 02 2025г.

Заказчик: ***ГККП Колледж агробизнеса и сервиса при управлении образования Акмолинской области, 020300, Акмолинская обл ,с. Астраханка, Абылайхана, 1, БИН: 591240000033, тел: 87164122491, Руководитель Путинцева Валентина Сергеевна***, фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «КО'KTAU-M», БИН 011040008188, лицензия №00351, от 02.05.2024г., г. Кокшетау, ул. М. Ауезова 213Е, Директор Исин Марат Каиржанович;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *ТОО «Кокшестрой Технадзор», директор Петько Дмитрий Юрьевич, БИН 080140007183, Республика Казахстан г. Кокшетау, Рахымжан Кошкарбаев, 61, тел: 87162760673, эксперт Трофимов Юрий Геннадьевич, аттестат № KZ88VJE00044106 от 14.10.2014, № KZ61VJE00044107 от 14.10.2014, №KZ18VJE00044105 от 14.10.2014.*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): *ТОО «Фирма Кокше-ТеспоPlast»,Тогаев Нариман Карбаевич, Искаков Лашинтай Думангалиулы, KZ02VJE00054966, БИН: 130540023369 Республика Казахстан г.Кокшетау , Е. Ауельбекова , 179, 87771000782*
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт здания общежития №1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка Астраханского района Акмолинской области» II-(нормальный) уровень ответственности, технически несложный;*
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Республика Казахстан, Акмолинская область, Астраханский район, Астраханский с.о., с.Астраханка, Абылайхана, 1*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "30" 01 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий приказ от "20" февраля 2024 года №33;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
Государственное учреждение " Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области ", KZ57REA00397155 от 13.06.2024г, KZ96REA00424583от 14.10.2024 г, KZ88REA00444709 от 05.01.2025 г;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СуКурылысПроект» Лицензия ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017г.*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ГККП «Колледж агробизнеса и сервиса при управлении образования Акмолинской области» приказ, №33 от 20 февраля 2024 г. ;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***июнь 2024;***
месяц, год
окончание работ: ***январь 2025;***
месяц, год
при продолжительности строительства: *7,5 месяцев;*
по норме или по проекту организации строительства: *4,0 месяцев;*
фактически: *7,5 месяцев;*

3. Объект (имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	$м^2$	839,24	841,40

2	Строительный объем	$м^3$	1329,84	1332,54
3	Общая площадь	$м^2$	2714,81	2714,81
4	Этажность	шт.	3	3
5	Продолжительность строительства	мес.		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2714,81	2714,81
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1329,84	1329,84
В том числе подземной части	м3	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Ремонтные работы производились в соответствии с технической документацией;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *477 536,968* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *395 571,024* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *2 907,683* тысяч тенге, прочие *79 058,261* тыс тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *472 661,851* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *391 161,810* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *2 875,272 тысяч* тенге, прочие *78 624,759* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энерго-эффективности здания *D;*

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт здания общежития №1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка Астраханского района Акмолинской области»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: *"ГККП Колледж агробизнеса и сервиса при управлении образования Акмолинской области" Руководитель* *Путинцева В.С.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

2) аккредитованная организация:

ТОО ««Кокшестрой Технадзор», директор *Петько Д.Ю.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

ТОО ««Кокшестрой Технадзор», эксперт *Трофимов Ю.Г.*

№KZ88VJE00044106, № KZ61VJE00044107, №KZ18VJE00044105

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «Фирма Кокше-ТесноPlast», директор *Тогачев Н.К.*

Лицензия ГСЛ № 18019597 от 25.10.2018г. (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

ТОО «Фирма Кокше-ТесноPlast», эксперт *Искаков Л.Д.*

№KZ02VJE00054966 (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «КО'КТАU-М» директор *Исин М.К.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)