«Агротехникалық № 1 жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу Ақмола облысы Астрахан ауданы Астрахан ауылындағы колледж (сметалық құжаттаманы түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

26.02.2024 ж. № SARHKZ-0009/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Агробизнес және сервис колледжі» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СуҚұрылысПроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Агротехникалық № 1 жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу Ақмола облысы Астрахан ауданы Астрахан ауылындағы колледж (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС берді.

«СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SARHKZ-0009/24 от 26.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общежития № 1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка, Астраханского района, Акмолинской области (корректировка сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Колледж агробизнеса и сервиса» при управлении образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СуҚұрылысПроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общежития № 1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка, Астраханского района, Акмолинской области (корректировка сметной документации)» выдано ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития № 1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка, Астраханского района, Акмолинской области (корректировка сметной документации)».

Дополнительные сведения: договор от 12 февраля 2024 года № SARHKZ-0006-02, заявление от 09.02.2024 года № САЭ-03/00013 (договор о государственных закупках № 042 от 08.02.2024 года).

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Колледж агробизнеса и сервиса» при управлении образования Акмолинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СуҚұрылысПроект», (государственная лицензия № 17005865 от 20 декабря 2021 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации от 2024 года, утвержденное заказчиком – ГККП «Колледж агробизнеса и сервиса» при управлении образования Акмолинской области»;

постановление от 19 января 2024 года № А-1/25 «Об изменении наименования государственного коммунального казенного предприятия», выданное акиматом Акмолинской области;

перечень материалов и оборудования по прайс-листам, утвержденный заказчиком ГККП «Колледж агробизнеса и сервиса» при управлении образования Акмолинской области» от 29 января 2024 года;

гарантийное письмо о решении бюджетной комиссии от 12 февраля 2024 года № 102, выданное ГККП «Колледж агробизнеса и сервиса» при управлении образования Акмолинской области»;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года № 65 - о начале строительства;

письмо заказчика от 05 февраля 2024 года № 65 – об источнике финансирования;

заключение экспертизы по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания общежития № 1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка Астраханского района

Акмолинской области» от 27 июня 2022 года № СЭА-03/00057, выданное ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу (Шифр заказа – 01-2024):

Сметная документация по ранее выданному положительному заключению экспертизы от 27 июня 2022 года № СЭА-03/00057 ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ»;

Сметная документация на корректировку без изменения проектных решений.

Перечень материалов и оборудования по прайс-листам, утвержденный заказчиком ГККП «Колледж агробизнеса и сервиса» при управлении образования Акмолинской области» от 29 января 2024 года.

5.3. Цель и назначения объекта строительства

Капитальный ремонт здания общежития № 1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка, Астраханского района, Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Настоящее заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 27 июня 2022 года № СЭА-03/00057.

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 27 июня 2022 года № СЭА-03/00057 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 27 июня 2022 года № СЭА-03/00057.

6.2. Организация строительства

Начало строительства – апрель 2024 год, согласно письму заказчика от 05 февраля 2024 года № 65.

Срок продолжительности строительства – 4 месяца согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы от 27 июня 2022 года № СЭА-03/00057.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 100%

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК (после выхода изменений и дополнений приказа № 304 заменить обоснование на приказ № 304) и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.1 в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

НДЦС РК 8.04—09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством.

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год.

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГККП «Колледж агробизнеса и сервиса» при управлении образования Акмолинской области» от 29 января 2024 года, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

Сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ», в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития № 1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка, Астраханского района, Акмолинской области

(корректировка сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

1. Предоставлены стоимости ПИР и экспертизы на корректировку сметной документации.
2. Перечень материалов и оборудования с обновленными прайс-листами утвержден заказчиком.
3. К стоимости материалов и оборудования по прайс-листам 2024 года применен понижающий коэффициент 0,964 согласно НДЦС РК 8.04-07-2023 п. 3.7
4. В сводный сметный расчет включены: стоимость пир и экспертизы по ранее прошедшей экспертизу смете и стоимость проектных работ и экспертизы по корректировке.
5. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.
6. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказом МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 года. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают капитальный ремонт здания общежития № 1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка Астраханского района Акмолинской области.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов *в том числе:* СМР оборудование прочие	млн. тенге	481,042 402,173 2,919 75,950	477,537 395,571 2,908 79,058
в том числе сметная стоимость строительства по годам				
1.1	2022 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		15,285
1.2	2024 год (Пир, экспертиза на корректировку, СМР – 100%)			462,252
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание: В результате экспертизы корректировки сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов снижена на 3,505 млн. тенге.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 2

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов	млн. тенге	353,811	477,537
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		287,410	395,571
	оборудование		2,218	2,908
	прочие		64,183	79,058

Примечание: В результате экспертизы корректировки сметной документации общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов по отношению к ранее утвержденной сметной документации, прошедшей госэкспертизу увеличена на 123,726 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития № 1 Агротехнического колледжа в с. Астраханка Астраханского района Акмолинской области (корректировка сметной документации)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов - 477,537 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 395,571 млн. тенге;
оборудование - 2,908 млн. тенге;
прочие - 79,058 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора от 12 февраля 2024 года № SARHKZ-0006-02 (договор о государственных закупках № 042 от 08.02.2024 года), между ГККП «Колледж агробизнеса и сервиса» при управлении образования Акмолинской области и ТОО «СтройАрхЭкспертизаKZ».

8.3. Настоящее экспертное заключение экспертизы является дополнением к ранее выданному положительному заключению от 27 июня 2022 года № СЭА-03/00057.

8.4. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 27 июня 2022 года № СЭА-03/00057 не аннулируется, а утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Агротехникалық № 1 жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу Ақмола облысы Астрахан ауданы Астрахан ауылындағы колледж (сметалық құжаттаманы түзету)» жұмыс жобасы Қазақстан

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023-2024 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 477,537 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 395,571 млн. теңге;
жабдық	- 2,908 млн. теңге;
өзгелер	- 79,058 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Агробизнес және сервис колледжі» МКҚК және «СтройАрхЭкспертизаKZ» ЖШС арасындағы 2024 жылғы 12 ақпандағы № SARHKZ-0006-02 (08.02.2024 жылғы № 042 Мемлекеттік сатып алу туралы шарт), шарттың талаптарына сәйкес тапсырыс беруші кепілдік етеді.

9.3. Осы сараптаманың сараптамалық қорытындысы 2022 жылғы 27 маусымдағы № СЭА-03/00057 бұрын берілген оң қорытындыға толықтыру болып табылады.

9.4. Осы қорытынды шыққаннан кейін 2022 жылғы 27 маусымдағы № СЭА-03/00057 сараптаманың бұрын берілген қорытындысы жойылмайды, бірақ «Сметалық құжаттама» бөлімдерінде күші жойылады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (аттестат)	№ аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не оответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Литвинов Александр Игоревич	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00039949 от 27.07.2018 г.	соответствует
2	Сметная документация	Жумагулова Сулико Кокашовна	Сметная часть	KZ71VJE00073803 от 19.04.2022 г.	соответствует

Карамбаева Г.С. (Директор)

Литвинов А.И. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)