ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, РИДДЕР ҚАЛАСЫ
* * *
"РИДДЕР ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017 ж. «21» 08
№ 16

ҚҰЖАТТАР ҮШІН
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «2» августа 2017 года ТОО «Шығысстройиндустрия» директор Старцев Владимир Анатольевич Адрес: Восточно-Казахстанская область, город Риддер, ул. Безголосова 9,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «7» августа 2017 года ТОО «Восток-Бур-Строй» Яковенко Николай Павлович №KZ55VJE00020547 от 18.10.2016 г., № KZ24VJE00020038 от 14.09.2016 г., №KZ80VJE00020388 от 06.10.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «7» августа 2017 года ТОО «Востокагропромпроект» Чапля Роман Анатольевич,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Детский сад на 280 мест по ул. Мичурина в городе Риддер Восточно-Казахстанской области» (новый объект)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, город Риддер, ул. Мичурина, здание 1/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» ноября 2013 г. №1066 акима города Риддер Восточно-Казахстанской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» №149 от 20.07.2015 года (ТОО «ВК Д&Д»), № KZ60REA00037522 от 28.09.2016 года (ТОО «Шыгысстройиндустрия»)

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокагропромпроект» № 1253-32

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» за № 19-р от 06.05.2014 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2015 года;

месяц, год

окончание работ август 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:10 месяцев;

фактически, месяц:__26 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	мест	280	280	280	280

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание детского сада двухэтажное, сложной формы в плане с общими разрезами в осях 44,20×50,86 м. Здание детского сада разделено антисейсмическими швами на 3 блока прямоугольной формы: два крайних блока, размерами 44,20×12,72 м каждый, средний блок размерами 13,62×24,00м. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 645 056,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 456 491,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 68 275,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 629 253 775 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 572 959 204,017 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46 686 907,983 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Детский сад на 280 мест по ул. Мичурина в городе Риддер Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Валл Инна Валерьевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Яковенко Николай Павлович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Герсонский Григорий Элеонардович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Старцев Владимир Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.