Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Декларация о соответствии

«2» августа 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Шыгысстройиндустрия» Адрес: Восточно-Казахстанская область, город Риддер, ул. Безголосова 9
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Старцева Владимира Анатольевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Детский сад на 280 мест по ул. Мичурина в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», руководитель Валл Инна Валерьевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Востокагропромпроект» № 1253-32
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» за № 19-р от 06.05.2014 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
вместимость	мест	280	280	280	280

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание детского сада двухэтажное, сложной формы в плане с общими разрезами в осях 44,20×50,86 м. Здание детского сада разделено антисейсмическими швами на 3 блока прямоугольной формы: два крайних блока, размерами 44,20×12,72 м каждый, средний блок размерами 13,62×24,00 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2015 года;
месяц, год

окончание работ август 2017 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц: 26 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и

РЕШИЛ: «Детский сад на 280 мест по ул. Мичурина в городе Риддер Восточно-Казахстанской области» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Валл Инна Валерьевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Яковенко Николай Павлович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Герсонский Григорий Элеонардович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Старцев Владимир Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м³		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание детского сада двухэтажное, сложной формы в плане с общими разрезами в осях 44,20×50,86 м. Здание детского сада разделено антисейсмическими швами на 3 блока прямоугольной формы: два крайних блока, размерами 44,20×12,72 м каждый, средний блок размерами 13,62×24,00м.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 645 056,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 456 491,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 68 275,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 629 253 775 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 572 959 204,017 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46 686 907,983 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

№ исх: 03-04/2015-789 от: 21.07.2015

к Правилам приема уведомлений
в государственных органах,
за исключением Национального Банка
Республики Казахстан,
и центрах обслуживания населения

Талон
о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 149

Настоящим, **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» БИН-060140003830**

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер,
фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица,
индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления деятельности по **Детский сад на 280 мест по ул.Мичурина в г.Риддере Восточно-Казахстанской области**

начале осуществления определенного действия по _____

прекращении осуществления деятельности по _____
(указывается наименование деятельности или действия)

изменении: адреса местожительства физического лица ___
местонахождения юридического лица ___
адреса осуществления деятельности
или определенных действий ___
(в соответствующем поле ставится знак X)

данных, указанных в уведомлении _____

Наименование конечного получателя: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области**

Наименование принимающей организации :
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области в рамках ЕСЭДО

Фамилия, имя, отчество (в случае наличия), подпись работника, принявшего уведомление

« 20 » **июля** 2015 года
(дата и время приема уведомления)

Место печати
(для талона на бумажном носителе)

КӨШІРМЕСІ ДҰРЫС

Входящий регистрационный номер уведомления:

_____

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, РИДДЕР ҚАЛАСЫ
* * *
"РИДДЕР ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017 ж. "21" 08
№ 16

ҚҰЖАТТАР ҮШІН — ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
СТН 181400214042

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области», 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «2» августа 2017 года ТОО «Шыгысстройиндустрия» директор Старцев Владимир Анатольевич Адрес: Восточно-Казахстанская область, город Риддер, ул. Безголосова 9,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «7» августа 2017 года ТОО «Восток-Бур-Строй» Яковенко Николай Павлович №KZ55VJE00020547 от 18.10.2016 г., № KZ24VJE00020038 от 14.09.2016 г., № KZ80VJE00020388 от 06.10.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «7» августа 2017 года ТОО «Востокагропромпроект» Чапля Роман Анатольевич,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Детский сад на 280 мест по ул. Мичурина в городе Риддер Восточно-Казахстанской области» (новый объект)
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Восточно-Казахстанская область, город Риддер, ул. Мичурина, здание 1/1
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Востокагропромпроект» № 1253-32
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) приказом руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» за № 19-р от 06.05.2014 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «ВостокБурСтрой» директор Мукашев Куаныш Болатбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
_____ «__» _____ 2016 года
подпись дата
М.П.

эксперт(ы) по технического надзора Яковенко Николай Павлович №KZ55VJE00020547 от 18.10.2016 г., № KZ24VJE00020038 от 09.2016 г.,№ KZ80VJE00020388 от 06.10.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
_____ «__» _____ 2016 года
подпись дата
М.П.

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«7» августа 2017 г.

Технический надзор ТОО «ВостокБурСтрой» директор Мукашев Куаныш Болатбекович Адрес: Восточно-Казахстанская область город Усть-Каменогорск, ул. Ногайбая, 66
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Яковенко Николай Павлович №KZ55VJE00020547 от 18.10.2016 г., № KZ24VJE00020038 от 14.09.2016 г.,№ KZ80VJE00020388 от 06.10.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании № 53 от 08 июля 2014 г.
№ договора и дата
по объекту: «Детский сад на 280 мест по ул. Мичурина в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области» и.о.руководителя Валл Инна Валерьевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Шыгысстройиндустрия» лицензия № 03-00235 от 15.07.2016 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Старцев Владимир Анатольевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2015 года;
месяц, год
окончание работ август 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;
фактически 26 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 645 056,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 456 491,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 68 275,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 629 253 775 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 572 959 204,017 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46 686 907,983 тенге;

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» ноября 2013 г. №1066 акима города Риддер Восточно-Казахстанской области;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» №149 от 20.07.2015 года (ТОО «ВК Д&Д»), № KZ60REA00037522 от 28.09.2016 года (ТОО «Шыгысстройиндустрия»)

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Востокагропромпроект» № 1253-32

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) приказом руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» за № 19-р от 06.05.2014 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2015 года;

месяц, год

окончание работ август 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;

фактически, месяц: 26 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	мест	280	280	280	280

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"7" августа 2017 года

Авторский надзор ТОО «Востокагропромпроект», директор Урунтаев Марат Жумашевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Герсонского Григория Элеонардовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 66 от 24.06.2015 года
№ договора и дата

по объекту: «Детский сад на 280 мест по ул. Мичурина в городе Риддер Восточно-Казахстанской области,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» руководитель Валл Инна Валерьевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Шыгысстройиндустрия», ГСЛ № 03-00235 от 15.07.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Старцева Владимира Анатольевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2015 года;
месяц, год
окончание работ август 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 10 месяцев;
фактически 26 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Риддерского РЭС АО «ВК РЭК» Е.У Жансейітов
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя,
«__» _____ 2017 года
дата

М.П.

Генеральный директор ВК ОДТ
филиала АО Казактелеком Е.Б. Кульшбеков
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя,
«__» _____ 2017 года
дата

М.П.

Президент АО «Риддер ТЭЦ» И.В. Михаиленко
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя,
«__» _____ 2017 года
дата

М.П.

Директор ГКП на ПХВ «Водоканал»
Акимата г.Риддер Т.А. Киреева
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя,
«__» _____ 2017 года
дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Детский сад на 280 мест по ул. Мичурина в городе Риддер Восточно-Казахстанской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Шыгысстройиндустрия» **В.А. Старцев**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата «__» _____ 2017 года

М.П.

Республики Казахстан

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессестроительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Востокагропромпроект» № 1253-32,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом руководителя ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства города Риддер» за № 19-р от 06.05.2014 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «Востокагропромпроект», директор Урунтаев Марат Жумашевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата «__» _____ 2017 год

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Герсонский Григорий Элеонардович

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата «__» _____ 2017 год

Место печати (при наличии)