Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Декларация о соответствии

"25" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «ГрадСтройСервис», ГСЛ № 21032494 от 12.09.2023г. г.Астана, район Есиль, ул.Сыганак, здание 47, н.п. 29, почтовый индекс 010020
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Жуматаева Б. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Капитальный ремонт Спасского сельского дома культуры Сандыктауского района Акмолинской области"**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является Государственное коммунальное казенное предприятие "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры, развития языков, физической культуры и спорта Сандыктауского района Руди А. А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

удостоверяет, что:
1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО "ЕлКурылыс", ГСЛ №0004538 от 09.04.2008г.
наименование организации
ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.;
наименование организации
ТОО «СамрукPRO 2050» ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.;
наименование организации
ТОО «Карат-Z» ГСЛ №18005198 от 12.03.2018г.;
наименование организации
ТОО «KDC Construction» ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.;
наименование организации
ТОО "ARS-Group2023" ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.
наименование организации
ТОО "БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН" ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.
наименование организации
ТОО «STM Stroy» ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО "PRO-Эксперт-Group"
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГККП "Балкашинский районный Дом культуры" при отделе культуры и развития языков Сандыктауского района", приказ №21 от 17.03.2022 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

			или очереди	принятых)	комплекса или очереди
этажность	этаж	2		2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундамент - ленточные, ж/б.
Стены - шлакоблок, кирпич;
Перегородки - кирпичные.
Перекрытие - сборные железобетонные панели
Крыша - чердачная, с покрытием из профилированного листа по деревянной обрешетке
Наружная отделка- облицовка металлосайдингом;
Полы - бетонные с покрытием керамогранитом, линолеумом, ламинатом и ковроланом, спортивный линолеум;
Окна - металлопластиковый профиль с тройным остеклением;
Двери - металлопластиковые, деревянные и металлические;
Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;
Потолок - водоэмульсионная краска, подвесной из декоративно-аккустических плит;
Отмостка- бетонная;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой в гофротрубке и под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Отопление - разводка металлическими трубами; отопительные приборы - чугунные радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяц;

фактически, месяц: 7 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 67,87 % и фактически применено 67,87 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Жадиова К.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт Спасского сельского дома культуры Сандыктауского района Акмолинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жуматаев Б. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)