Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» октября 2024 г.

Заказчик Государственное Учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района", руководитель – Елемисов Алмат Ерикбаевич, № 21 от 04.05.2024 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН , почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "21" 10 2024г ТОО "Turan Project Group", директор - Муса Асылбек Орынбайулы, , Атырауская область, г.Атырау,мкр Сарыарка, дом 39, н.п. 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "21" 10 2024г. ТОО "МИРАС-KZKZ", руководитель Тойымбетов Бауыржан Каримович, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Костанай, Жилой массив дружба, квартал 9,дом 447. Инженер эксперт - Клышев Куаныш Хамитович. Аттестат KZ39VJE00050808;KZ12VJE 00050809;KZ82VJE00050810 от 14.11.2019г, действующего на основании №73 от 21.06.2024г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от "21" 10 2024 г. ТОО "ПроектБизнесИнвест" , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск г.а., г.Уральск, улица А.Кусайынова, 2/2. ГСЛ № 17016412, 20.09.2017.Инженер эксперт - Чапаева Айгерим Нурпеисовна действующего на основании 21.08.2024 года №8

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Алтынсарино, Камыстинского района, Костанайской области» Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, Алтынсаринская с.а., с.Алтынсарино: новое строительство; II нормальный уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, Алтынсаринская с.а., с.Алтынсарино

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"21" октября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: "21" сентябрь 2023 года № 57, Акимат села Алтынсарино Камыстинского района Костанайской области

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), на основании которых возникают,изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ70REA00414381 от 27.08.2024г, *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контрроля акимата Костанайской области»,* KZ70REA00414381 от 28.08.2024г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО " ПроектБизнесИнвест", № 17016412, 20.09.2017 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района", № 21 от 04.05.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района".. Приказ №21 от 04.05.2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ август 2024г;
месяц, год

окончание работ октябрь 2024г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 ;
фактически, месяц: 1,5 ;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели по разделу ННС: Деревянная опора	шт	2		2	
Кабель медный МКПП3х2х04	м	375,14		375,14	
Абонентская розетка	шт	1		1	
Осовные показатели по разделу ЭС: Общая протяженность ЛЭП-0,4кВ-0,126км	км	0,126		0,126	
Монтаж ДЭС 0,4кВ 63кВА-1шт	шт	1		1	
Общая протяженность КЛ-0,4кВ-0,015км	км	0,015		0,015	
Общая протяженность КЛи-0,23кВ-0,183км	км	0,183		0,183	
Наружный сети ВК: Общая протяженность В1 Общая протяженность К1	м м	82 32		112 32	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наружные сети водоснабжения	м	122	122
Наружный сети телефонизация	м	375,14	375,14
Наружный сети электроснабжения Кл 0,4кв; 0,23 кв	м	324	324
Тепплловые сеть			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	Кв/м	8	8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

прочие расходы **3,789 млн тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21,402 млн.тенге**,. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **14,191 млн, тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4,730 млн.тенге**;

прочие расходы **2,481 млн тенге**;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к фельдшерско-акушерскому пункту в селе Алтынсарино, Камыстинского района, Костанайской области»

наименование объекта (комплекса)

Принять к эксплуатацию

Заказчик
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района" **руководитель** ***Елемисов А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО «МИРАС-KZKZ»
Эксперт **Клышев К.Х.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО "ПроектБизнесИнвест"
Инженер Эксперт ***Чапаева А.Н.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО **"Turan Project Group"**
Директор **Муса А.О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.