Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Бақ-Береке 2030» РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Қайнарбаева, №32 Д***
наименование организации, юридический адрес

в лице ***генерального директора Ерназарова К.Ш.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство врачебной амбулатории в селе Токабай Аральского района Кызылординской области (привязка).(Без наружных инженерных сетей)». Республика Казахстан, Кызылординская область, Аральский район, Жинишкекумский с.о., с.Токабай.***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в лице заместителя руководителя Утегенова К.З***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «DOS GROUP Development»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***АО «КазНИИСА», Рабочий проект №2023-211.2***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» приказ №56-нқ от 09 апреля 2024 года***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	448,87		448,87	
Площадь застройки	м2	570,12		570,12	
Строительный объем	м3	2467,30		2467,30	
Мощность	посещ	45		45	
Этажность здания	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Здание врачебной амбулатории запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане врачебная амбулатория имеет прямоугольную форму с размерами в осях 37,72х12,2 м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте.***

Фундамент – ленточный высотой 300 мм, из бетона кл.С16/20, W8, F100 на сульфатостойком цементе. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза. Наружные стены – кирпичные толщиной 380 мм. Утепление наружных стен – толщиной 100 мм плотность 160 кг/м3. Внутренние несущие стены – из керамического кирпича толщиной 380 мм. Внутренние перегородки – из керамического кирпича толщиной 380 мм и 120 мм. Перемычки – монолитные железобетонные. Покрытие – из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля – скатная из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки – деревянные, металлические. Полы в помещениях относящиеся к местам общего пользования, с мокрым режимом выполнить из напольной керамогранитной плитки, в кабинетах, регистратуре – линолеум, в технических помещениях пол наливной.

Инженерные сети (внутренняя канализация) предусматривается в подпольных каналах. В здании предусмотрен один ввод водопровода диаметром 25 мм. На вводе водопровода холодной воды установлен водомерный узел счетчик диаметром 15 мм с обводной линией. На обводной линии водомерного узла установлен вентиль диаметром 25 мм. Сети выполнены с верхней разводкой под потолком первого этажа. Магистральные трубопроводы проложены под потолком первого этажа и выполнены из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*, подводки к санприборам монтируются из полипропиленовых напорных труб PN=10 по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Для прохода стояков через строительные конструкции необходимо предусматривать футляры (гильзы). Умывальники в процедурной и прививочных кабинетах оборудованы локтевым однорычажным смесителем, с длинным

изливом. Магистральные трубопроводы и опуски изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм (кроме подводок к санприборам).

Приготовлением горячей воды принята с закрытым водоразбором через электроводонагреватель 300 л, расположенный в техническом помещении ИТП. Система горячего водоснабжения горизонтальная с циркуляцией по магистрали, с установкой автоматического воздухоотводчика. Система горячего водоснабжения тупиковая.

Магистрали запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм по ГОСТ 3262-75. Подводки к санитарным приборам и стояки горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20х3,4 мм. Прокладка магистрали горячего водоснабжения по подвалу, расположена под потолком и изолирована толщиной 9 мм (для защиты от потерь тепла). Прокладка магистрали предусматривается с уклоном не менее 0,002.*

Система внутренней хоз-бытовой канализации (стояки и отводные трубы) запроектированы пластмассовые ТК-ПНД-100-II по ГОСТ 22689.2-89. Фасонные части к ней по ГОСТ 22689.2-89. Магистраль прокладывается в подпольном канале. Трубопроводы диаметром 50 мм предполагается прокладывать с уклоном 0,03, диаметром 110 мм с уклоном 0,02 в сторону выпуска. Для вентиляции сети бытовой канализации предусмотрен вывод вентилируемого стояка на скатную неэксплуатируемую кровлю на высоту 0,1 м выше среза вент.шахты. Для удобства ремонта и прочистки канализационной сети, проектом предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Схемы системы отопления – горизонтальная двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы – гигиенические стальные панельные радиаторы с гладкой поверхностью. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов установлены кран регулировки. На ветках систем отопления предусмотрены запорные вентили и спускники для опорожнения. Выпуск воздуха – встроенными воздушными кранами, установленными в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы проложены над полом в подпольных каналах. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы, проложенные в подпольных каналах изолированы гибкой трубчатой изоляцией толщиной 9 мм. Антикоррозийное покрытие под изоляцию масляно-битумное в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Неизолированные стальные трубопроводы окрашены масляной краской за 2 раза.

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток – естественный неорганизованный. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполнены из листовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-2020 класса «Н».

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. Настоящий проект предусматривает установку пожарной сигнализации, звукового и светового оповещения людей о пожаре. При визуальном обнаружении возгорания предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР-513-10. В качестве аппаратуры приема сигналов о возгорании пожара принят приемно-контрольный прибор «Гранит-4».

Проектом предусматривается структурированная кабельная система врачебной амбулатории. Компьютерные розетки устанавливаются в кабинет акушерского приема, регистратуре, кабинет врачебного приема, кабинет доврачебного приема, кабинет заведующего, кабинет информации. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположены в шкафу ШСЛС-1 в техническом помещении.

Подключение телефонизации и сети интернет осуществляется через роутер поддерживающий CDMA, сигнал идет от сотовой сети. Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP CAT5E.

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. Купольные видеокамеры внутреннего исполнения устанавливаются по коридорам. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещении и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции. Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с

аккумуляторной батареи. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP CAT5E.
Для вызова пациента в кабинет врача целесообразно применять световую или звуковую сигнализацию. При использовании световой сигнализации у дверей кабинета устанавливается световое табло с надписями «Не входить», которое освещается во время приема пациента и «Входите», когда врач принял больного и вызывает следующего. На рабочем месте врача в этом случае оборудуется включатель светового сигнала.
В проекте принято рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники запроектированы светодиодные, выбранные в зависимости от назначения, характера среды и архитектурно-строительных особенностей помещений. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и аварийное (безопасное) освещение. Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, групповые сети аварийного освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемым открыто в трубах.
На путях эвакуации предусмотрена установка световых указателей «Выход», со встроенными АКБ.
Система заземления и уравнивания потенциалов запроектирована по типу TN-S. Наружный контур заземления выполнен в земле из оцинкованной полосы и вертикальных заземлителей на расстоянии от фундамента.
Благоустройство территории предусматривает устройство проезда с покрытием из асфальтобетона, тротуаров из бетонной плитки, озеленение посадками деревьев, кустарников и газона. Для сбора мусора выполнена площадка ТБО на расстоянии 25 м от здания. Вокруг территории выполнено ограждение.
Согласно заданию на проектирование, для доступности маломобильных групп предусмотрен пандус у главного входа с уклоном 1,5.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *04 июнь 2024г.;*
месяц, год
окончание работ *27 декабрь 2024г.;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: *4,5*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4,5*; фактически месяц: *6*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *87,8* % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии): **геодезическая съемка выполнена ТОО «ИнжГеоГиз»** *(прилагается отчет)*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле:

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя дата М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
не имеется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:
доступен Г. Товлысова
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Бақ-Береке 2030»*** считает объект:
«Строительство врачебной амбулатории в селе Токабай Аральского района Кызылординской области (привязка).(Без наружных инженерных сетей)» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Генеральный директор ТОО «Бақ-Береке 2030» Ерназаров К.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись «___» дата М.П. ____ г.