ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №05

г.Кызылорда «13» 05 2024 год

Товарищество с ограниченной ответственностью «Бак-Береке 2030» (далее - **Генеральный подрядчик**) в лице Генерального директора **Ерназарова Кайрата Шаршыбековича**, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «DOS GROUP Development»** (далее - **Субподрядчик**), в лице директора Нурлыбек Аружан Нурлыбеккызы действующий на основании Устава, с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили Договор субподряда (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По Договору Субподрядчик обязуется по заданию Генерального подрядчика выполнить комплекс работ **по строительно-монтажным работам на объекте: «Строительство врачебной амбулатории в селе Токабай Аральского района Кызылординской области»** (далее - Работы), а Генеральный подрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результаты и заплатить обусловленную цену.
1.2 Субподрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные Договором, в соответствии с технической документацией, состоящей из проектной и рабочей документации Объекта законодательством и условиями Договора.
1.3 Генеральный подрядчик гарантирует наличие у него необходимых полномочий, всех разрешительных документов, а также финансовых и материальных ресурсов для исполнения Договора.
1.4 Субподрядчик гарантирует наличие у него всех допусков, лицензий и иных разрешительных документов, а также материальных, технических и трудовых ресурсов, необходимых для выполнения Субподрядчиком Работ по Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Генеральный подрядчик обязан:
2.1.1. оплачивать Работы в соответствии с условиями Договора;
2.1.2. принимать выполненные Работы в соответствии с условиями Договора и требованиями нормативных документов, действующих на территории РК;
2.1.3. в течение 5 календарных дней передать Субподрядчику необходимую для выполнения Работ документацию;
2.1.4. обеспечить контроль за выполнением Субподрядчиком Работ. Контроль производится посредством запроса у Субподрядчика сведений и документов, а также путем непосредственного осмотра и проверки выполняемых Работ;
2.1.5. немедленно заявлять Субподрядчику о выявленных в ходе контроля отступлениях от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иных их недостатках;
2.2. Генеральный подрядчик вправе:
2.2.1. не принимать и не оплачивать Работы, выполненные с недостатками и (или) дефектами, до полного устранения их Субподрядчиком;
2.2.2. требовать от Субподрядчика устранения, выявленных недостатков и (или) дефектов Работ в ходе выполнения Работ, при приемке результатов Работ, а также в гарантийный период;

2.2.3. приостановить выполнение Работ, в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;
2.2.4. осуществлять контроль качества предоставленных Субподрядчиком материалов;
2.2.5. для осуществления контроля, без согласия Субподрядчика, привлечь к ведению контроля за выполнением Работ третьих лиц, имеющих соответствующие аттестаты, сертификаты и иные разрешительные документы.
2.3. Субподрядчик обязан:
2.3.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством, в установленные Договором сроки.
2.3.2. незамедлительно сообщить Генеральному подрядчику об обнаружении в документации неучтенной необходимости в проведении дополнительных работ и увеличении, в связи с этим стоимости Работ. Приостановить Работы в случае неполучения от Генерального подрядчика ответа на сообщение в течение 10 (десяти) дней. Убытки, вызванные простоем, распределяются Сторонами в соответствии с законодательством;
2.3.3 до начала выполнения Работ назначить приказом и уполномочить соответствующей доверенностью лицо, ответственное за выполнение Субподрядчиком Работ;
2.3.4. обеспечить выполнение Работ качественными материалами и оборудованием, в том числе деталями и конструкциями, соответствующими требованиям, стандартам, нормам и правилам.
2.3.5. Привлечь к выполнению Работ квалифицированных работников, обеспечить их всеми необходимыми инструментами, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты.
2.3.6. при выполнении Работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности проведения работ. Нести ответственность за нарушение указанных требований;
2.3.7. нести все возможные риски гибели, утраты или случайного повреждения результатов Работ, материалов, оборудования, другого имущества, используемого для выполнения Работ на Объекте, до приемки результатов Работ Генеральным подрядчиком;
2.3.8. своевременно уведомлять Генерального подрядчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Договора;
2.3.9. безвозмездно, в установленные сроки, устранять выявленные недостатки и (или) дефекты Работ на любом этапе: в ходе выполнения Работ, при приемке результатов Работ, а также в гарантийный период.
2.4. Субподрядчик вправе:
2.4.1. приостановить выполнение Работ в случаях, предусмотренных законодательством и условиями Договора;
2.4.2. отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Субподрядчика либо не могут быть выполнены Субподрядчиком по независящим от него причинам.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Субподрядчик обязан выполнить Работы в следующие сроки:
- начальный срок - ДД.ММ.ГГГГ года.
- конечный срок - ДД.ММ.ГГГГ года.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Приемка выполненных Работ осуществляется после завершения Субподрядчиком каждого этапа Работ, предусмотренных Договором.
4.2. Сдача результата Работ Субподрядчиком и приемка его Генеральным подрядчиком оформляются актом о приемке выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания Акта, в нем делается отметка об этом и Акт

подписывается другой Стороной. После окончания выполнения всего объема Работ, предусмотренного Договором, Стороны подписывают окончательный Акт выполненных работ.
4.3. Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ, выполненных с недостатками и (или) дефектами до их полного устранения. Отметка об отказе в приемке ставится в Акте выполненных либо составляется отдельный дефектный акт.
4.4. Генеральный подрядчик вправе полностью отказаться от приемки результата Работ в случае обнаружения недостатков и (или) дефектов, которые исключают возможность его дальнейшей целевой эксплуатации и не могут быть устранены Субподрядчиком или Генеральным подрядчиком.
4.5. Генеральный подрядчик обязан принять результаты Работ и подписать Акт выполненных работ в течение пяти рабочих дней, либо дать в те же сроки обоснованный письменный отказ.
4.6. В случае необоснованного отказа Генерального подрядчика от приемки результатов выполненных Работ или от подписания Акта выполненных работ, либо просрочки подписания Акта выполненных работ без уважительных причин более чем на указать срок, Субподрядчик вправе подписать Акт выполненных работ в одностороннем порядке.

5. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

5.1. Общая стоимость Работ составляет **5 000 000 тенге (Пять миллионов), тенге без учета НДС**.
5.2. Генеральный подрядчик производит оплату за Работы в течении 5 рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.
5.3. Оплата по Договору производится в безналичном порядке путем перевода денег на банковский счет Субподрядчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение и (или) не надлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и законодательством.
6.2. За нарушение срока оплаты, Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы общей стоимости Работ за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от неоплаченной суммы общей стоимости Работ.
6.3. За нарушение срока выполнения Работ, Субподрядчик оплачивает Генеральному подрядчику пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы общей стоимости Работ за каждый день просрочки платежа, но не более 10% от неоплаченной суммы общей стоимости Работ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение, или ненадлежащее исполнение обязательства, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить.
7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются: наводнение, пожар, землетрясение, стихийные явления, эпидемия, война или военные действия, а также решения органов государственной власти или управления.

7.3. При наступлении таких обстоятельств Сторона, испытывающая их действие, должна в течение пяти календарных дней известить о них в письменном виде другую Сторону.
7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна представить другой Стороне официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору. Не требуют доказывания обстоятельства непреодолимой силы, имеющие общеизвестный характер.
7.5. Если Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не направит регламентированные Договором документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, то такая Сторона лишается права ссылаться на такие обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.
7.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более указать прописью срок, Стороны проводят дополнительные переговоры для определения приемлемых альтернативных способов исполнения Договора или обязательства Сторон прекращаются невозможностью исполнения (за исключением денежных обязательств) с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Стороны определяют следующий обязательный порядок досудебного урегулирования спора:
- претензия предъявляется в письменной форме и подписывается должным образом уполномоченным лицом;
- в претензии указываются: требования, сумма претензии и обоснованный её расчет (если претензия подлежит денежной оценке); обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их; перечень прилагаемых к претензии документов и иных доказательств; иные сведения, необходимые для урегулирования спора;
- претензия рассматривается в течение десяти рабочих дней со дня получения, и о результатах рассмотрения Сторона, направившая претензию, уведомляется в письменной форме. В ответе на претензию Сторона, получившая претензию, обязательно указывает мотивы принятия решения и предложения о порядке урегулирования спора;
- если к претензии не приложены документы, необходимые для её рассмотрения, они запрашиваются у Стороны, направившей претензию, в течение пяти календарных дней со дня получения претензии, с указанием срока представления (не менее двух дней). При неполучении затребованных документов к указанному сроку претензия рассматривается на основании имеющихся документов.
8.2. Разрешение споров между сторонами осуществляется в соответствии с законодательством.

9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Предложение об изменении условий Договора направляется другой Стороне в срок не менее чем за десять календарных дней до предлагаемой даты внесения изменений. Изменение условий Договора совершается в той же форме, что и Договор путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.

9.2. Расторжение Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случае одностороннего отказа от исполнения Договора (отказа от Договора) по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.
9.3. Предложение о расторжении Договора по соглашению Сторон направляется другой Стороне в срок не менее чем за тридцать календарных дней до предлагаемой даты расторжения. Расторжение Договора совершается в той же форме, что и Договор, путем составления двустороннего соглашения или в иной письменной форме, определенной законодательством.
9.4. К установленным законодательством Стороны Договором согласовали иные случаи, обусловленные нарушением Стороной Договора, при которых другая Сторона вправе отказаться от Договора:
9.4.1. По инициативе Генерального подрядчика:
9.4.1.1. невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение Субподрядчиком принятых обязательств, регламентированных пунктом 2.3.7. Договора;
9.4.1.2. просрочка Субподрядчиком выполнения обязательств, регламентированных пунктом 3.1. Договора, на срок более тридцати календарных дней.
9.4.2. По инициативе Субподрядчика:
9.4.2.1. невыполнение и (или) ненадлежащее выполнение Генеральным подрядчиком принятых обязательств, регламентированных пунктом 2.1.1. Договора;
9.4.2.2. просрочка Генеральным подрядчиком выполнения обязательств, регламентированных пунктом 2.1.3. Договора, на срок более тридцати календарных дней.

10.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.
10.2. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные договоры и протоколы о намерениях по вопросам, которые, так или иначе, относятся к Договору, утрачивают юридическую силу.
10.3. Договор, а также все правоотношения, возникающие в связи с исполнением Договора, регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
10.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, тексты которых имеют одинаковую юридическую силу: один из которых находится у Генерального подрядчика, второй – у Субподрядчика. Приложения, дополнения, совершенные в порядке, регламентированном Договором, являются его неотъемлемой частью.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный подрядчик **ТОО «Бак-Береке 2030»** Адрес: г. Кызылорда, ул. Кайнарбаева №32Д, БИН:060640008295 ИИК: KZ858560000000284516 БИК KCJBKZKX КФ АО «Банк Центр Кредит» Конт.тел: 8 /7242/70-60-20 Эл.почта: Bak-bereke@inbox.ru **Директор** **Ерназаров К.Ш.** **М.П.**	**Субподрядчик** **ТОО ««DOS GROUP Development»»** Адрес: г.Кызылорда, ул.Токмаганбетова №46 БИН:221240014193 ИИК:KZ078562203137258826 БИК KCJBKZKX КФ АО «Банк Центр Кредит» Конт.тел: **Директор** **Нурлыбек А.Н.** **М.П.**

Токабай

Форма по приложению 4-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от "2 " апреля 2019года №178

Заказчик: **ТОО «Бак-Береке 2030», БИН:060640008295**

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «DOS GROUP Development», БИН 221240014193**

Наименование строительства и его адрес : **Строительство врачебной амбулатории в селе Токабай Аральского района Кызылординской области (привязка). (Без наруж инженерных сетей)**

СПРАВКА

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за _____ месяц 2024 года

БИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ специфики	код
				5	13.05.2024 г.		

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно, с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно, с НДС	в отчетном месяце, без НДС	из них:				
				Строительно-монтажные работы по смете	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по стройке	5 000 000	5 000 000	5 000 000,00				-	5 000 000
Строительство врачебной амбулатории в селе Токабай Аральского района Кызылординской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)	**5 000 000**	**5 000 000**	**5 000 000,00**				-	**5 000 000**

Заказчик: ТОО «Бак-Береке 2030»

Директор **Ерназаров К.Ш.**

Подрядчик: ТОО «DOS GROUP Development»

Директор **Нурлыбек А.Н.**

Цена региона Кызылординская область Аральский район

Заказчик: **ТОО «Бак-Береке 2030»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО «DOS GROUP Development»**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки: Строительство врачебной амбулатории в селе Токабай Аральского района Кызылординской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

Договор подряда (контракт) №5 от 13 мая 2024г.

Акт приемки выполненных работ за 20 август месяц 2024 г.

Составлен(а) в ценах

Номер по порядку	Номер в смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 2. АР					
			Подраздел 2.1. Подраздел без наименования					
1	**1**	**1114-0301-0201**	**Стены простые из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м**	**м3 кладки**	**82**	**18812**	**1 542 584**	
2	**2**	**212-401-0104**	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М100**	**1 м3**	**19,92**	**24018**	**478 439**	**Казахстан**
3	**3**	**213-101-0101**	**Кирпич керамический рядовой полнотелый размерами 250 х 120 х 65 мм ГОСТ 530-2012 марки М100**	**1000 шт.**	**31,16**	**64414**	**2 007 140**	**Казахстан**
			Итого:				**4 028 163**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	Тенге			**1 506 750**	
			- в том числе оплата труда рабочих	Тенге			**750 136**	
			машины и механизмы	Тенге			**35 670**	
			- в том числе оплата труда машинистов	Тенге			**11 234**	

			материалы, изделия и конструкции	Тенге			2 485 743	
			оборудование	Тенге			0	
			перевозки	Тенге			0	
			прочие затраты	Тенге			0	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч			366	

Всего	**4 028 163**
Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (6,6%)	165 859
Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона экологической катастрофы в Приаралье	160 352
Итого	**4 354 374**
Сметная прибыль (5%)	209 701
Непредвиденные работы и затраты: (2%)	**87 087**
Итого в текущих ценах	**4 651 163**
в т.ч. с разбивкой по годам	
2024 г. - 100 % (Иинф = 1,075)	**5 000 000**
НДС (0%)	0
Итого	**5 000 000**

Сдал (Подрядчик)

ТОО «DOS GROUP Development»

Принял (Заказчик)

ТОО «Бақ-Береке 2030»