Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2024 г.

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", БИН 060140003741, Костанайская область, Денисовский район, с. Денисовка, Калинина, 5, тел. 8(71434)-2-19-23, 87479141689.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «26» декабря 2024 г., **ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», в лице руководителя Токсамбаева Куаныша Батыровича, Костанайская область, г. Костанай, улица Дорожников 2, БИН 990340001387, тел. 87027400086.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «26» декабря 2024 г., **ТОО ТОО "Нурай-Сервис", эксперт технического надзора Ғаббасов А.Қ. №KZ07VJE00064964 от 27.04.2021 г., №KZ35VJE00063102 от 02.03.2021 г., №KZ53VJE00063554 от 16.03.2021 г., БИН 040240007586, телефон 87051081413**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «26» декабря 2024 г., **ТОО «Redline Pro», БИН 080140014245 эксперт авторского надзора Әліпбек Ө. Н. Приказ № 73 от 3 июля 2023 года., БИН 080140014245, 87784074904**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водоснабжения села Перелески Денисовского района Костанайской области», вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный, не относящийся к технически сложным).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, Денисовский район, село Перелески**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «__» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- распоряжение Акима села Перелески Денисовского района Костанайской области №30-р от 07.10.2022 года о предоставлении права временного безвозмездного землепользования

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" №35 от 20.07.2023 г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «Redline Pro», Государственная лицензия № 19021538 от 14.08.2020г., №14-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)–приказом **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", № 53 от 28.12.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2024г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;

фактически **6** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Водопотребление | тыс.м3/сут | 288,88 | 288,88 | 288,88 | 288,88 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 288,88 | 288,88 | 288,88 | 288,88 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проеку | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*На площадке водопроводных сооружений запроектировано строительство: 2-х скважин с насосной 1-го подъема; 2-х резервуаров чистой воды (объем V=150м3 каждый); насосной комплектной станции 2-го подъема; станции очистки воды; пластикового резервуар-накопителя, емкостью V=100м3; контрольно-пропускного пункта; выгреба емкостью 2м3; трансформаторной подстанции; дизельной электростанции.*

*Для электроснабжения насосной станции выполнено строительство ВЛ-10кВ сети электроснабжения по ж/б опорам протяженностью -1,065 км.*

*Протяжённость сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2-2014 составляет 26 629,51 м. Из них: диаметром 180х10,7 мм – 1 883,73 м, диаметром 125х7,6 мм – 2 098,69 м, диаметром 110х6,6 мм – 11 597,02 м, диаметром 63х3,8 мм – 626,77 м, диаметром 25х2,3 мм – 10 423,3 м. Установлены водопроводные колодца из сборных железобетонных элементов в количестве 182 шт.*

*Ограждение территории Насосной станции выполнено глухим из профилированного листа высотой 2м и прокладкой колючей проволоки в верхней части высотой 0,5м. По внутреннему периметру ограждения устраивается охранная зона шириной 5м, с охранной тропой и ограждением индивидуальной разработки.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **930 228,454** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **674 280,634** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **110 365,775** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **860 234,832** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 628 491,211 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 180 000,477 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 58,49% и фактически применено 59,49% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «нормальный».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Реконструкция водоснабжения села Перелески Денисовского района Костанайской области» ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик**

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Денисовского района", в лице руководителя **Гузь Ксения Валерьевна**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

**Технический надзор**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО "Нурай-Сервис", ТОО «Нурай-Сервис», заместитель директора Ғаббасов Арлан Қазтайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

*Место печати (при наличии)*

**Ғаббасов Арлан Қазтайұлы**, по специализации аттестатов эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности: в части инженерных сетей; в части технологического оборудования; в части несущих и ограждающих конструкций.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор:**

1) **разработчик проекта:**

**ТОО «Redline Pro», в лице директора Қырықбаева Ғалымжана Тоганасбайұлы,**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

*Место печати (при наличии)*

**2) организация**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Әліпбек Өркен Нүркенұлы Приказ №73 от 3 июля 2023 года**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**3)аттестованный (-ые) эксперт (ы)**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии*

**Подрядчик (генеральный подрядчик) :**

**ТОО «Костанайсельхозводопроводстрой», в лице директора Токсамбаева Куаныша Батыровича**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

*Место печати (при наличии)*