Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2020 г.

Заказчик ТОО «ЖитикараСервисЦентр» Директор Урманов С.Д. г. Житикара ул. Доскали Асынбаева 51

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 02.11.2020 г., ТОО «UniСтрой», директор Урдабаев А.А. г. Житикара, микрорайон 5а, дом 7а.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно- монтажных работ (прилагается) от 02.10.2020 г. ТОО "Гарант Строй- 2030 ", Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, 8 мкр.д.11, ВП 14, Байдагулов Ермек Сансызбаевич, №№ KZ84VJE00038067, KZ84VJE00038070, KZ84VJE00038072 от 22.05.2018 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 02.10.2020 г. ТОО "КостСтандарт", Ченгелбаев Архат Болатович, государственная лицензия № 17015214 от 29.08. 2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремон жилого дома, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 7 микрорайон, дом № 8», капитальный ремонт, уровень ответственности здания – второй-нормальный уровень ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу 110700 Республика Казахстан, Костанайская область, Житикаринский район: г. Житикара, 7 микрорайон, дом № 8

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный Постановление о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ "Аппарат акима города Житикары Житикаринского района» от 29.05.2020 года № 121; архитектурно- планировочного задания, выданного ГУ " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" KZ28VUA00223645 от 04.06.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»____20___№

Наименование органа вынесшего решение

2) талона о приёмке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» № KZ08REA0015825 от 15.06.2020г. _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) АО "Костанайские минералы", рабочий проект/заказ № 15012952 от 10.07.2015 г._____

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) приказом ТОО«ЖитикараСервисЦентр»,приказ № 7 от 20.06.2017 года_

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц

по норме или по проекту организации строительства _____3,5_____месяца;

фактически_____3,5_____месяца

;3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**В том числе пускового комплекса или очереди**	**Общая (с учетом ранее принятых)**	**В том числе пускового комплекса или очереди**
	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9575,0	9575,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно - пристроенных и пристроенных	м2	---	---

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Проектом предусмотрена устройство чердачной, сборной вентилируемой, с наружним организованным водостоком, построечного изготовления крыши, с холодным чердаком, с вытяжной вентиляцией здания наружу. Крыша из деревянных конструкций с безрулонной кровлей из профлиста . При этом предусмотрено устройство новой пароизоляции, утеплителя, устройство новых вентиляционных шахт с утеплителем в конструкции чердака, устройство водосливной системы. Прочие элементы: Перегородки сплошные панели из тяжелого бетона, толщиной 60 мм-без изменений; лестницы – ж.б. марши с гладкой поверхностью – без изменений и ж.б. площадки толщиной 60 мм., с контурной балкой облицованной керамической плиткой ГОСТ 6787 – 2001; ограждение лестниц металлические по сер. 1.100.2-5; козырек входа – покрытие из профлиста по металлическому каркасу; крыльцо входа – брусчатое покрытие по существующему бетонному основанию; окна лестничных клеток – блоки ПВХ с двойным остеклением; наружные дверные проемы – металлические дверные блоки ГОСТ 31173 – 2003; стены лестничных клеток – водно-дисперсионная краска, эмаль масляная; потолки – водно-дисперсионная окраска, эмаль масляная; Наружняя отделка: цоколь-покраска фасадной краской; стены-фактурный слой заводского изготовления-без изменений; отмостка-бетонная по периметру дома, толщиной 150 мм.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями *ГКП «Житикаракоммунэнерго»*

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 45973,63 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: *45973,63 тыс. тенге*

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дома № 8 в 7 микрорайоне » по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 7 микрорайон, дом № 8, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: «ЖитикараСервисЦентр» _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) , подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: Байдагулов Ермек Сансызбаевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: Ченгелбаев Архат Болатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: Урдабаев Ауезхан Арстангалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Реконструкция кровли жилого дома	-	-	-	-	9575,0	730,4	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты – ленточные сборные железобетонные, выполнены из фундаментных плит ФЛ по серия 1.112-5, фундаментный (цокольных) железобетонных панелей типового проекта серии 1-464.	Наружные стеновые панели – керамзитобетонные трехслойные панели с внутренним слоем из керамзита и шлакобетона, снаружи панели офактурены мраморной крошкой, общая толщина панели 350 мм. Внутренние стеновые панели – сборные железобетонные по типовому проекту мерии 1-464. Армирование внутренних стеновых	Панели перекрытия и покрытия (кровельные) – сборные железобетонные сплошные панели по типовому проекту серии 1-464, шириной 3180, 2580 мм, толщиной 100 мм. В качестве панелей перекрытия согласно серии 1-464 для перекрытий в обычных условиях применены панели типа «П» - с обычным армированием, и для кровельных покрытий применены панели типа «ПУ» (усиленные) – с дополнительным армированием. Опирание панелей предусмотрено по контуру. Кровля – два-три слоя рулонного материала рубероида, либо местами бикроста на битумной мастике.	-	-	-	-	-	-

	панелей произведено одинарными сварными сетками. Толщина внутренних стеновых панелей «тип ВС», для надземной части, ровна 120 мм, для подземной части «тип ВСЦ» повна 140 мм.							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

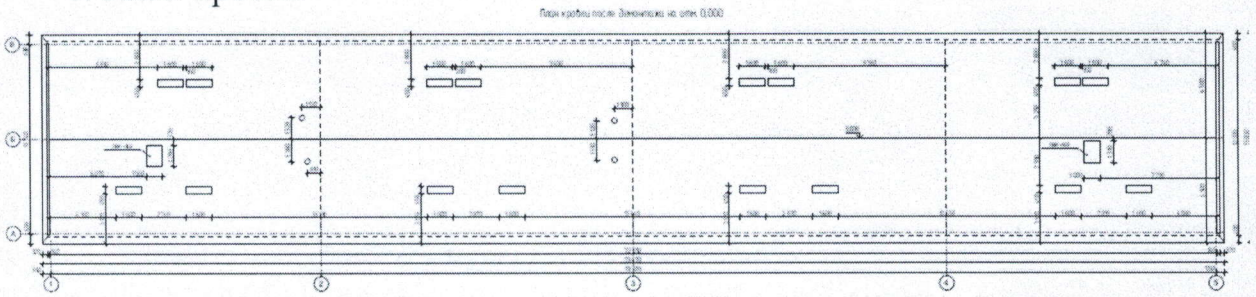
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. План кровли



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

								общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундаменты – ленточные сборные железобетонные, выполнены из фундаментных плит ФЛ по серия 1.112-5, фундаментный (цокольных) железобетонных панелей типового проекта серии 1-464.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стеновые панели – керамзитобетонные трехслойные панели с внутренним слоем из керамзита и шлакобетона, снаружи панели офактурены мраморной крошкой, общая толщина панели 350 мм. Внутренние стеновые панели – сборные железобетонные по типовому проекту серии 1-464. Армирование внутренних стеновых панелей произведено одинарными сварными сетками. Толщина внутренних стеновых панелей «тип ВС», для надземной части, ровна 120 мм, для подземной части «тип ВСЦ» ровна 140 мм.
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		Вентилируемая, с микро чердаком, образованным в пространстве между панелями перекрытия и кровельными панелями установленных под уклоном, в качестве утеплителя использован котельный шлак. Кровельные панели установлены на кирпичные столбики размером 380х380 мм, установленные по центральной оси. Свесы выполнены карнизными сборно-железобетонными плитами, свес составляет около 500 мм. Парапеты и вентиляционные шахты выполнены керамическим кирпичом на ц/п растворе.
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	

				-
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО "ЖитикараСервисЦентр" Урманов С.Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ченгелбаев Архат Болатович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)