Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» август 2023 года

Заказчик ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», Тауекелов Р. С. 010000 почтовый индекс, РК, г. Астана, район Мамбетова 24, БИН 180140023552 тел. +7 7172 72 84 18; ЖСК «Успех-Сити», председатель правления Исмагулова А.У. 010000 почтовый индекс, РК, г. Астана, район Сарыарка, ул. Ауэзова, дом 1/2, БИН 150740015697 тел. +77011220515;

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от 22 июня 2023 года, ТОО «NAK Development», директор Касенбеков Серик Сайламович, г. Астана, район Есиль, жилой массив Шұбар, ул. Арай, здание 29А; БИН 020240001365, тел. 8 7172 99 95 00

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 22 июня 2023 года.
ТОО «Керемет-01», эксперт Омаров Дархан Ермухамбетович, аттестат №KZ56VJE00065149 от 30.04.2021 г., №KZ60VJE00052758 от 14.02.2020 г., эксперт Жакенов Алтай Айкенович аттестат №KZ20VJE00027967 от 27.03.2012 г. БИН 171040032866; тел: +7 775 432 49 58

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 22 июня 2023 года; ТОО «KZпроект» Эксперт Макишев Бахытжан Токанович, аттестат №KZ34VJE00067679 от 02.08.2021г., №KZ61VJE00067678 от 02.08.2021г, БИН 131240012623; +7 701 710 29 60

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом(без наружных инженерных сетей и благоустройства) первая очередь, первый пусковой комплекс, новое строительство, уровень ответственности II, технический и технологический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Астана, р-н Есиль, проспект Мәңгілік ел, дом 62/1, дом 62/2, дом 62/3, дом 62/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года,
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Выписка из постановления Акимата г. Астана №510-1292 от 01 июля 2023 года; Выписка из постановления Акимата г. Астана №510-1300 от 01 июля 2023 года(Мәңгілік Ел 62/1; 62/2; 62/3; 62/4)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимат г. Астана; НАО «Правительство для Граждан»;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Астана» 14.08.2023 г.; № KZ30REA00346619 (ранее на ТОО «QIB» №KZ29REA00176402 от 29.05.2020 г.)

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Промпроект ТИСАР», №22-2020

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» №01-0402/21 от 26.07.2021 г.; согласованный эскизный проект №KZ82VUA00287372 от 30.09.2020 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июня 2020 года;

окончание работ декабря 2022 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 9

фактически, месяц: 30

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Пр. Мәңгілік Ел, д.62/1 (Блок Е)

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	16 174,91	16 174,91
Число этажей	Этаж	20+техэтаж	20+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	57 236,30	57 236,30
В том числе подземной части	м3	2 644,30	2 644,30
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	525,83 м2	612,2 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	190 76 76	11 752,00	6 141,28	190 76 76	11 842,3 3407,6 4422,1	6123,1 1420,1 2311,7

	38			38	4012,6	2391,1

Пр. Мәңгілік Ел, д.62/2 (Блок Ж3)

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	12 303,9	12 303,9
Число этажей	Этаж	14+техэтаж	14+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе	41 882,30	41 882,30
В том числе подземной части	м3	2 644,30	2 644,30
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	525,83	596,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	130	8 039,39	4 163,30	130	8205,2	4237,4
однокомнатных	52			52	2339,0	961,4
двухкомнатных	52			52	3086,1	1609,0
трехкомнатных	26			26	1609,0	1667,0

Пр. Мәңгілік Ел, д. 62/3 (Блок Ж2)

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12 259,80	12 259,80
Число этажей	Этаж	14+техэтаж	14+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	41 882,30	41 882,30
В том числе подземной части	м3	2 644,30	2 644,30
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	525,83	626,4

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	130	8 039,36	4 163,30	130	8176,0	4241,1
однокомнатных	52			52	2332,9	968,7
двухкомнатных	52			52	3076,5	1603,9
трехкомнатных	26			26	2766,6	1668,5

Пр. Мәңгілік Ел, д.62/4 (Блок Ж1)

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	12 304,00	12 304,00
Число этажей	Этаж	14+техэтаж	14+техэтаж

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	41 882,30	41 882,30
В том числе подземной части	м3	2 644,30	2 644,30
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	525,83	618,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе:	130	8 039,39	4 163,30	130	8196,5	4225,0
однокомнатных	52			52	2336,1	960,7
двухкомнатных	52			52	3085,6	1597,9
трехкомнатных	26			26	2774,8	1666,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Класс жилого здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Класс паркинга по функциональной пожарной опасности - Ф5.2. Класс жилого здания - III. Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями архитектурно планировочного задания и на основе решений эскизного проекта, утвержденного ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны». (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 9 621 118 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7 750 410 000 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 407 065 000 тенге, прочие 1 463 643 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 763 648 137,11 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 9 136 410 813,0 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге, прочие 2 627 237 324 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,94 % и фактически применено 93,94 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б класс;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, пр. Мангілік Ел, д.62/1, д.62/2, д.62/3, д.62/4, принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)) принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Председатель ЖСК «Успех-Сити» _____ Исмагулова А.У.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Заказчик:
Директор ТОО «Елорда курылыс компаниясы» _____ Таукелов Р.С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.).

Заказчик:
Директор ТОО «Qazaq Invest Build» Мурзабеков К.А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Технический надзор:
Директор ТОО «Керемет 01» Рахманов Ш. Б.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор:
Директор ТОО «KZпроект» Макишев Б.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «NAK Development» Касенбеков С. С.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 62/1	20	190	1254	908,85	57 236,3	16 174,91		612,2	-	845,0

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Кирпич, газоблок	Мягкая	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	190			
2	Количество жилых комнат	342			
3	Общая площадь (м 2)	11 842,3			
4	Жилая площадь (м 2)	6123,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные/6-комнатные
				76	76	38		
				76	152	114		
				3407,6	4422,1	4012,6		
				1420,1	2311,7	2391,3		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта: 1. Поэтажные планы	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
2. Экспликация к поэтажным планам	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
Экспликация земельного участка (м2)						
Общая площадь земельного участка	2	3	4	5	6	7
1						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Қоғамдастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация
Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі елшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Торговая	Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
А		1	н.п.1	1	помещение	117,5			117,5																	
				2	помещение	10,2			10,2																	
				3	помещение	28,5			28,5																	
					итого по помещению	156,2																				
		1	н.п.2	1	помещение	17,7			17,7																	
				2	помещение	110,6			110,6																	
				3	помещение	18,1			18,1																	
					итого по помещению	146,4																				
		1	н.п.3	1	помещение	18,0			18,0																	
				2	помещение	99,3			99,3																	
				3	помещение	36,8			36,8																	
					итого по помещению	154,1																				
		1	н.п.4	1	помещение	116,2			116,2																	
				2	помещение	11,4			11,4																	

				3	помещение	27,9			27,9
					итого по помещению	155,5			
					Всего по н.п.	612,2			
А		2	1	1	Коридор	8,8			8,8
				2	Санузел	3,4			3,4
				3	Кухня	13,1			13,1
				4	Жилая комната	18,1		18,1	
				5	Лоджия	4,6			4,6
					Итого по квартире	48,0			
		2	2	1	Коридор	8,2			8,2
				2	Санузел	4,0			4,0
				3	Санузел	1,6			1,6
				4	Жилая комната	17,4		17,4	
				5	Жилая комната	12,4		12,4	
				6	кухня	10,9			10,9
				7	лоджия	4,0			4,0
					Итого по квартире	58,5			
		2	3	1	Коридор	6,4			6,4
				2	Кухня	9,9			9,9
				3	Жилая комната	19,0		19,0	
				4	санузел	3,6			3,6
				5	Лоджия	3,3			3,3
					Итого по квартире	42,2			
		2	4	1	коридор	8,6			8,6
				2	санузел	1,8			1,8
				3	кухня	9,5			9,5
				4	жилая комната	18,3		18,3	
				5	Жилая комната	12,6		12,6	
				6	Санузел	2,4			2,4
				7	Лоджия	4,7			4,7
					Итого по квартире	57,9			
		2	5	1	коридор	15,5			15,5
				2	Жилая комната	19,7		19,7	
				3	санузел	4,3			4,3
				4	Жилая комната	21,1		21,1	
				5	санузел	2,4			2,4
				6	кухня	16,1			16,1
				7	Жилая комната	21,8		21,8	
				8	Лоджия	1,7			1,7
				9	Лоджия	3,7			3,7
					Итого по квартире	106,3			
		2	96	1	коридор	14,8			14,8
				2	жилая комната	21,8		21,8	
				3	кухня	15,9			15,9
				4	санузел	1,9			1,9
				5	жилая комната	20,9		20,9	

| | | |

				2	кухня	9,8			9,8
				3	Жилая комната	18,7		18,7	
				4	санузел	3,9			3,9
				5	Лоджия	3,3			3,3
					Итого по квартире	**42,1**			
		3	9	1	коридор	8,6			8,6
				2	санузел	1,8			1,8
				3	кухня	9,5			9,5
				4	Жилая комната	18,3		18,3	
				5	Жилая комната	12,6		12,6	
				6	Санузел	2,3			2,3
				7	Лоджия	4,7			4,7
					Итого по квартире	**57,8**			
		3	10	1	коридор	15,0			15,0
				2	Жилая комната	19,7		19,7	
				3	Санузел	4,2			4,2
				4	Жилая комната	21,1		21,1	
				5	Санузел	1,9			1,9
				6	Кухня	16,1			16,1
				7	Жилая комната	22,1		22,1	
				8	Лоджия	1,7			1,7
				9	Лоджия	3,7			3,7
					Итого по квартире	**105,5**			
		3	101	1	коридор	15,3			15,3
				2	жилая комната	22,1		22,1	
				3	кухня	15,6			15,6
				4	санузел	2,2			2,2
				5	жилая комната	20,8		20,8	
				6	санузел	4,3			4,3
				7	жилая комната	18,0		18,0	
				8	лоджия	1,7			1,7
				9	лоджия	3,5			3,5
					итого по квартире	**103,5**			
		3	102	1	коридор	7,8			7,8
				2	санузел	2,4			2,4
				3	жилая комната	12,5			12,5
				4	жилая комната	18,8		18,8	
				5	кухня	10,0		10,0	
				6	санузел	1,8			1,8
				7	лоджия	4,7			4,7
					итого по квартире	**58,0**			
		3	103	1	коридор	6,3			6,3
				2	санузел	3,8			3,8
				3	жилая комната	18,8		18,8	
				4	кухня	10,0			10,0
				5	лоджия	4,1			4,1
					итого по квартире	**43,0**			
		3	104	1	коридор	8,3			8,3

			2	кухня	10,9			10,9
			3	жилая комната	16,8		16,8	
			4	жилая комната	12,4		12,4	
			5	санузел	1,6			1,6
			6	санузел	4,2			4,2
			7	лоджия	4,2			4,2
				итого по квартире	**58,4**			
	3	105	1	коридор	8,8			8,8
			2	жилая комната	17,9		17,9	
			3	кухня	12,7			12,7
			4	санузел	3,1			3,1
			5	лоджия	4,7			4,7
				итого по квартире	**47,2**			
	4	11	1	коридор	8,8			8,8
			2	Санузел	3,5			3,5
			3	кухня	12,8			12,8
			4	Жилая комната	17,9		17,9	
			5	Лоджия	4,6			4,6
				Итого по квартире	**47,6**			
	4	12	1	коридор	8,3			8,3
			2	Санузел	4,1			4,1
			3	Санузел	1,6			1,6
			4	Жилая комната	12,3		12,3	
			5	Жилая комната	17,2		17,2	
			6	кухня	10,4			10,4
			7	Лоджия	4,0			4,0
				итого по квартире	**57,9**			
	4	13	1	коридор	6,3			6,3
			2	кухня	9,8			9,8
			3	Жилая комната	18,7		18,7	
			4	Санузел	3,8			3,8
			5	Лоджия	3,3			3,3
				Итого по квартире	**41,9**			
	4	14	1	коридор	8,4			8,4
			2	Санузел	1,8			1,8
			3	кухня	9,5			9,5
			4	Жилая комната	18,8		18,8	
			5	Жилая комната	12,4		12,4	
			6	санузел	2,3			2,3
			7	Лоджия	4,7			4,7
				Итого по квартире	**57,9**			
	4	15	1	коридор	15,1			15,1
			2	Жилая комната	19,7		19,7	
			3	санузел	4,2			4,2
			4	Жилая комната	21,1		21,1	
			5	санузел	2,0			2,0
			6	кухня	16,2			16,2
			7	Жилая комната	22,2		22,2	

| | | |

			2	Санузел	4,0			4,0	
			3	Санузел	1,5			1,5	
			4	Жилая комната	12,2		12,2		
			5	Жилая комната	16,9		16,9		
			6	кухня	10,7			10,7	
			7	Лоджия	4,0			4,0	
				Итого по квартире	**57,4**				
	5	18	1	коридор	6,4			6,4	
			2	кухня	9,9			9,9	
			3	Жилая комната	18,8		18,8		
			4	санузел	3,8			3,8	
			5	Лоджия	3,3			3,3	
				Итого по квартире	**42,2**				
	5	19	1	коридор	8,5			8,5	
			2	санузел	1,8			1,8	
			3	кухня	9,6			9,6	
			4	Жилая комната	18,8		18,8		
			5	Жилая комната	12,5		12,5		
			6	санузел	2,3			2,3	
			7	Лоджия	4,7			4,7	
				итого по квартире	**58,2**				
	5	20	1	коридор	15,3			15,3	
			2	Жилая комната	19,7		19,7		
			3	санузел	4,2			4,2	
			4	Жилая комната	21,1		21,1		
			5	санузел	2,1			2,1	
			6	Кухня	16,0			16,0	
			7	Жилая комната	22,2		22,2		
			8	Лоджия	1,7			1,7	
			9	Лоджия	3,7			3,7	
				итого по квартире	**106,0**				
	5	111	1	коридор	15,4			15,4	
			2	жилая комната	22,0		22,0		
			3	кухня	15,9			15,9	
			4	санузел	2,1			2,1	
			5	жилая комната	21,3		21,3		
			6	санузел	4,4			4,4	
			7	жилая комната	19,8		19,8		
			8	лоджия	1,7			1,7	
			9	лоджия	3,6			3,6	
				итого по квартире	**106,2**				
	5	112	1	коридор	8,1			8,1	
			2	санузел	2,4			2,4	
			3	жилая комната	12,7			12,7	
			4	жилая комната	18,2		18,2		
			5	кухня	10,7		10,7		

				6	санузел	1,8			1,8
				7	лоджия	4,7			4,7
					итого по квартире	58,6			
		5	113	1	коридор	6,3			6,3
				2	санузел	3,9			3,9
				3	жилая комната	19,0		19,0	
				4	кухня	9,8			9,8
				5	лоджия	4,1			4,1
					итого по квартире	43,1			
		5	114	1	коридор	8,3			8,3
				2	кухня	10,3			10,3
				3	жилая комната	17,2		17,2	
				4	жилая комната	12,4		12,4	
				5	санузел	1,6			1,6
				6	санузел	4,2			4,2
				7	лоджия	4,2			4,2
					итого по квартире	58,2			
		5	115	1	коридор	9,0			9,0
				2	жилая комната	18,5		18,5	
				3	кухня	12,7			12,7
				4	санузел	3,5			3,5
				5	лоджия	4,6			4,6
					итого по квартире	48,3			
		6	21	1	коридор	8,7			8,7
				2	санузел	3,4			3,4
				3	Жилая комната	17,8		17,8	
				4	кухня	12,7			12,7
				5	Лоджия	4,6			4,6
					Итого по квартире	47,2			
		6	22	1	коридор	8,3			8,3
				2	санузел	4,1			4,1
				3	санузел	1,6			1,6
				4	жилая комната	12,4		12,4	
				5	жилая комната	16,7		16,7	
				6	кухня	10,4			10,4
				7	лоджия	4,0			4,0
					итого по квартире	57,5			
		6	23	1	коридор	6,3			6,3
				2	кухня	9,2			9,2
				3	жилая комната	19,4		19,4	
				4	санузел	3,9			3,9
				5	лоджия	3,3			3,3
					итого по квартире	42,1			

| | | |

				2	кухня	10,0			10,0
				3	жилая комната	17,5		17,5	
				4	жилая комната	12,3		12,3	
				5	санузел	1,6			1,6
				6	санузел	4,2			4,2
				7	лоджия	4,2			4,2
					итого по квартире	**58,2**			
		6	120	1	коридор	8,5			8,5
				2	жилая комната	17,7		17,7	
				3	кухня	13,1			13,1
				4	санузел	3,5			3,5
				5	лоджия	4,6			4,6
					итого по квартире	**47,4**			
		7	26	1	коридор	8,8			8,8
				2	санузел	3,5			3,5
				3	кухня	12,7			12,7
				4	жилая комната	18,1		18,1	
				5	лоджия	4,6			4,6
					итого по квартире	**47,7**			
		7	27	1	коридор	8,2			8,2
				2	санузел	4,1			4,1
				3	санузел	1,5			1,5
				4	жилая комната	12,4		12,4	
				5	жилая комната	18,6		18,6	
				6	кухня	9,0			9,0
				7	лоджия	4,0			4,0
					итого по квартире	**57,8**			
		7	28	1	коридор	6,3			6,3
				2	кухня	9,4			9,4
				3	жилая комната	19,4		19,4	
				4	санузел	4,0			4,0
				5	лоджия	3,3			3,3
					итого по квартире	**42,4**			
		7	29	1	коридор	8,6			8,6
				2	санузел	1,8			1,8
				3	кухня	9,9			9,9
				4	жилая комната	18,4		18,4	
				5	жилая комната	12,6		12,6	
				6	санузел	2,3			2,3
				7	лоджия	4,7			4,7
					итого по квартире	**58,3**			
		7	30	1	коридор	15,3			15,3
				2	жилая комната	19,8		19,8	

				3	санузел	4,1			4,1
				4	жилая комната	21,3		21,3	
				5	санузел	2,1			2,1
				6	кухня	16,4			16,4
				7	жилая комната	21,4		21,4	
				8	лоджия	1,7			1,7
				9	лоджия	3,7			3,7
					итого по квартире	**105,8**			
		7	121	1	коридор	15,0			15,0
				2	жилая комната	22,5		22,5	
				3	кухня	16,3			16,3
				4	санузел	2,0			2,0
				5	жилая комната	20,8		20,8	
				6	санузел	4,5			4,5
				7	жилая комната	19,9		19,9	
				8	лоджия	1,7			1,7
				9	лоджия	3,5			3,5
					итого по квартире	**106,2**			
		7	122	1	коридор	8,4			8,4
				2	санузел	2,5			2,5
				3	жилая комната	12,7			12,7
				4	жилая комната	17,9		17,9	
				5	кухня	10,2		10,2	
				6	санузел	1,7			1,7
				7	лоджия	4,5			4,5
					итого по квартире	**57,9**			
		7	123	1	коридор	6,5			6,5
				2	санузел	4,1			4,1
				3	жилая комната	19,3		19,3	
				4	кухня	9,3			9,3
				5	лоджия	3,2			3,2
					итого по квартире	**42,4**			
		7	124	1	коридор	8,4			8,4
				2	кухня	10,6			10,6
				3	жилая комната	17,3		17,3	
				4	жилая комната	12,4		12,4	
				5	санузел	1,7			1,7
				6	санузел	3,6			3,6
				7	лоджия	4,1			4,1
					итого по квартире	**58,1**			
		7	125	1	коридор	6,1			6,1
				2	жилая комната	17,9		17,9	
				3	кухня	13,0			13,0

				4	санузел	3,4			3,4
				5	лоджия	4,6			4,6
					итого по квартире	**45,0**			
		8	31	1	коридор	8,8			8,8
				2	санузел	3,5			3,5
				3	кухня	12,8			12,8
				4	жилая комната	17,9		17,9	
				5	лоджия	4,6			4,6
					итого по квартире	**47,6**			
		8	32	1	коридор	8,0			8,0
				2	санузел	4,3			4,3
				3	санузел	1,7			1,7
				4	жилая комната	10,2		10,2	
				5	жилая комната	18,4		18,4	
				6	кухня	9,0			9,0
				7	лоджия	4,0			4,0
					итого по квартире	**55,6**			
		8	33	1	коридор	6,3			6,3
				2	кухня	9,4			9,4
				3	жилая комната	19,4		19,4	
				4	санузел	4,0			4,0
				5	лоджия	3,3			3,3
					итого по квартире	**42,4**			
		8	34	1	коридор	6,6			6,6
				2	санузел	1,8			1,8
				3	кухня	10,6			10,6
				4	жилая комната	17,6		17,6	
				5	жилая комната	12,6		12,6	
				6	санузел	2,3			2,3
				7	лоджия	4,7			4,7
					итого по квартире	**56,2**			
		8	35	1	коридор	15,1			15,1
				2	жилая комната	19,7		19,7	
				3	санузел	4,1			4,1
				4	жилая комната	21,1		21,1	
				5	санузел	2,0			2,0
				6	кухня	16,0			16,0
				7	жилая комната	22,7		22,7	
				8	лоджия	1,7			1,7
				9	лоджия	3,7			3,7
					итого по квартире	**105,1**			
		8	126	1	коридор	15,1			15,1
				2	жилая комната	22,5		22,5	
				3	кухня	16,1			16,1

				4	санузел	2,0		2,0
				5	жилая комната	21,1	21,1	
				6	санузел	4,2		4,2
				7	жилая комната	19,6	19,6	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,6		3,6
					итого по квартире	**105,9**		
		8	127	1	коридор	8,3		8,3
				2	санузел	2,5		2,5
				3	жилая комната	12,6		12,6
				4	жилая комната	18,2	18,2	
				5	кухня	10,2	10,2	
				6	санузел	2,1		2,1
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	**58,6**		
		8	128	1	коридор	6,1		6,1
				2	санузел	4,3		4,3
				3	жилая комната	19,5	19,5	
				4	кухня	9,0		9,0
				5	лоджия	3,3		3,3
					итого по квартире	**42,2**		
		8	129	1	коридор	8,5		8,5
				2	кухня	10,2		10,2
				3	жилая комната	17,3	17,3	
				4	жилая комната	12,2	12,2	
				5	санузел	1,7		1,7
				6	санузел	4,2		4,2
				7	лоджия	4,3		4,3
					итого по квартире	**58,4**		
		8	130	1	коридор	8,7		8,7
				2	жилая комната	18,2	18,2	
				3	кухня	12,9		12,9
				4	санузел	3,6		3,6
				5	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	**48,1**		
		9	36	1	коридор	8,8		8,8
				2	санузел	3,5		3,5
				3	кухня	12,8		12,8
				4	жилая комната	18,0	18,0	
				5	лоджия	4,6		4,6
					итого по квартире	**47,7**		
		9	37	1	коридор	8,4		8,4
				2	санузел	4,2		4,2
				3	санузел	1,6		1,6
				4	жилая комната	12,5	12,5	
				5	жилая комната	16,5	16,5	
				6	кухня	10,0		10,0
				7	лоджия	4,0		4,0

| | | |

					итого по квартире	42,2		
		9	134	1	коридор	9,3		9,3
				2	кухня	9,3		9,3
				3	жилая комната	18,0	18,0	
				4	жилая комната	12,1	12,1	
				5	санузел	1,7		1,7
				6	санузел	3,9		3,9
				7	лоджия	4,0		4,0
					итого по квартире	58,3		
		9	135	1	коридор	8,9		8,9
				2	жилая комната	17,9	17,9	
				3	кухня	12,4		12,4
				4	санузел	3,5		3,5
				5	лоджия	4,5		4,5
					итого по квартире	47,2		
		10	41	1	коридор	8,6		8,6
				2	санузел	3,3		3,3
				3	кухня	12,7		12,7
				4	жилая комната	18,1	18,1	
				5	лоджия	4,6		4,6
					итого по квартире	47,3		
		10	42	1	коридор	8,1		8,1
				2	санузел	4,1		4,1
				3	санузел	1,6		1,6
				4	жилая комната	12,5	12,5	
				5	жилая комната	16,5	16,5	
				6	кухня	10,0		10,0
				7	лоджия	4,0		4,0
					итого по квартире	56,8		
		10	43	1	коридор	6,5		6,5
				2	кухня	9,2		9,2
				3	жилая комната	19,2	19,2	
				4	санузел	4,0		4,0
				5	лоджия	3,3		3,3
					итого по квартире	42,2		
		10	44	1	коридор	8,6		8,6
				2	санузел	1,8		1,8
				3	кухня	10,0		10,0
				4	жилая комната	18,5	18,5	
				5	жилая комната	12,9	12,9	
				6	санузел	2,3		2,3
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	58,8		
		10	45	1	коридор	14,9		14,9
				2	жилая комната	19,7	19,7	
				3	санузел	4,1		4,1
				4	жилая комната	20,7	20,7	
				5	санузел	2,0		2,0

				6	кухня	16,0		16,0
				7	жилая комната	22,3	22,3	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,7		3,7
					итого по квартире	**105,1**		
		10	136	1	коридор	15,7		15,7
				2	жилая комната	22,3	22,3	
				3	кухня	16,2		16,2
				4	санузел	1,9		1,9
				5	жилая комната	21,2	21,2	
				6	санузел	4,2		4,2
				7	жилая комната	19,8	19,8	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,6		3,6
					итого по квартире	**106,6**		
		10	137	1	коридор	7,8		7,8
				2	санузел	2,4		2,4
				3	жилая комната	13,2		13,2
				4	жилая комната	19,1	19,1	
				5	кухня	9,8	9,8	
				6	санузел	1,9		1,9
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	**58,9**		
		10	138	1	коридор	6,6		6,6
				2	санузел	4,0		4,0
				3	жилая комната	19,5	19,5	
				4	кухня	9,4		9,4
				5	лоджия	3,3		3,3
					итого по квартире	**42,8**		
		10	139	1	коридор	8,8		8,8
				2	кухня	9,2		9,2
				3	жилая комната	17,5	17,5	
				4	жилая комната	12,2	12,2	
				5	санузел	1,8		1,8
				6	санузел	3,6		3,6
				7	лоджия	4,2		4,2
					итого по квартире	**57,3**		
		10	140	1	коридор	8,9		8,9
				2	жилая комната	18,2	18,2	
				3	кухня	12,9		12,9
				4	санузел	3,5		3,5
				5	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	**48,2**		
		11	46	1	коридор	8,7		8,7
				2	санузел	3,4		3,4
				3	кухня	12,7		12,7
				4	жилая комната	17,9	17,9	
				5	лоджия	4,6		4,6

					итого по квартире	47,3		
		11	47	1	коридор	8,1		8,1
				2	санузел	4,0		4,0
				3	санузел	1,6		1,6
				4	жилая комната	12,6	12,6	
				5	жилая комната	18,4	18,4	
				6	кухня	8,9		8,9
				7	лоджия	4,0		4,0
					итого по квартире	57,6		
		11	48	1	коридор	6,7		6,7
				2	кухня	9,3		9,3
				3	жилая комната	19,3	19,3	
				4	санузел	4,0		4,0
				5	лоджия	3,3		3,3
					итого по квартире	42,6		
		11	49	1	коридор	8,5		8,5
				2	санузел	1,8		1,8
				3	кухня	10,2		10,2
				4	жилая комната	18,1	18,1	
				5	жилая комната	12,9	12,9	
				6	санузел	2,3		2,3
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	58,5		
		11	50	1	коридор	14,9		14,9
				2	жилая комната	19,7	19,7	
				3	санузел	4,1		4,1
				4	жилая комната	21,1	21,1	
				5	санузел	2,0		2,0
				6	кухня	15,9		15,9
				7	жилая комната	22,3	22,3	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,7		3,7
					итого по квартире	105,4		
		11	141	1	коридор	15,6		15,6
				2	жилая комната	22,3	22,3	
				3	кухня	16,3		16,3
				4	санузел	2,0		2,0
				5	жилая комната	20,9	20,9	
				6	санузел	4,6		4,6
				7	жилая комната	19,9	19,9	
				8	лоджия	1,6		1,6
				9	лоджия	3,6		3,6
					итого по квартире	106,8		
		11	142	1	коридор	7,8		7,8
				2	санузел	2,4		2,4
				3	жилая комната	13,0	13,0	
				4	жилая комната	19,2	19,2	
				5	кухня	9,8		9,8

				6	санузел	1,8			1,8																		
				7	лоджия	4,7			4,7																		
					итого по квартире	58,7																					
		11	143	1	коридор	6,5			6,5																		
				2	санузел	3,9			3,9																		
				3	жилая комната	19,4		19,4																			
				4	кухня	8,9			8,9																		
				5	лоджия	3,3			3,3																		
					итого по квартире	42,0																					
		11	144	1	коридор	9,1			9,1																		
				2	кухня	9,3			9,3																		
				3	жилая комната	18,7		18,7																			
				4	жилая комната	12,4		12,4																			
				5	санузел	1,6			1,6																		
				6	санузел	3,7			3,7																		
				7	лоджия	4,1			4,1																		
					итого по квартире	58,9																					
		11	145	1	коридор	8,7			8,7																		
				2	жилая комната	18,1		18,1																			
				3	кухня	12,7			12,7																		
				4	санузел	3,5			3,5																		
				5	лоджия	4,5			4,5																		
					итого по квартире	47,5																					
		12	51	1	коридор	8,8			8,8																		
				2	санузел	4,0			4,0																		
				3	кухня	12,5			12,5																		
				4	жилая комната	17,9		17,9																			
				5	лоджия	4,6			4,6																		
					итого по квартире	47,8																					
		12	52	1	коридор	8,3			8,3																		
				2	санузел	4,2			4,2																		
				3	санузел	1,7			1,7																		
				4	жилая комната	12,6		12,6																			
				5	жилая комната	18,1		18,1																			
				6	кухня	8,9			8,9																		
				7	лоджия	4,0			4,0																		
					итого по квартире	57,8																					
		12	53	1	коридор	6,2			6,2																		
				2	кухня	8,9			8,9																		
				3	жилая комната	19,4		19,4																			
				4	санузел	3,5			3,5																		
				5	лоджия	3,3			3,3																		
					итого по квартире	41,3																					
		12	54	1	коридор	8,5			8,5																		
				2	санузел	1,8			1,8																		
				3	кухня	10,2			10,2																		
				4	жилая комната	18,0		18,0																			
				5	жилая комната	13,2		13,2																			

				6	санузел	2,4			2,4
				7	лоджия	4,7			4,7
					итого по квартире	58,8			
		12	55	1	коридор	14,8			14,8
				2	жилая комната	19,6		19,6	
				3	санузел	4,1			4,1
				4	жилая комната	21,1		21,1	
				5	санузел	1,8			1,8
				6	кухня	15,6			15,6
				7	жилая комната	22,3		22,3	
				8	лоджия	1,7			1,7
				9	лоджия	3,7			3,7
					итого по квартире	104,7			
		12	146	1	коридор	15,4			15,4
				2	жилая комната	22,4		22,4	
				3	кухня	16,0			16,0
				4	санузел	1,7			1,7
				5	жилая комната	21,2		21,2	
				6	санузел	4,6			4,6
				7	жилая комната	19,9		19,9	
				8	лоджия	1,7			1,7
				9	лоджия	3,6			3,6
					итого по квартире	106,5			
		12	147	1	коридор	8,7			8,7
				2	санузел	2,1			2,1
				3	жилая комната	13,4		13,4	
				4	жилая комната	18,2		18,2	
				5	кухня	9,9			9,9
				6	санузел	1,8			1,8
				7	лоджия	4,7			4,7
					итого по квартире	58,8			
		12	148	1	коридор	6,3			6,3
				2	санузел	3,8			3,8
				3	жилая комната	19,5		19,5	
				4	кухня	9,4			9,4
				5	лоджия	3,4			3,4
					итого по квартире	42,4			
		12	149	1	коридор	7,9			7,9
				2	кухня	9,3			9,3
				3	жилая комната	18,3		18,3	
				4	жилая комната	12,5		12,5	
				5	санузел	1,6			1,6
				6	санузел	4,2			4,2
				7	лоджия	4,1			4,1
					итого по квартире	57,9			
		12	150	1	коридор	8,5			8,5
				2	жилая комната	18,1		18,1	
				3	кухня	12,4			12,4

				4	санузел	3,2			3,2																	
				5	лоджия	4,6			4,6																	
					итого по квартире	**46,8**																				
		13	56	1	коридор	8,7			8,7																	
				2	санузел	3,2			3,2																	
				3	кухня	12,4			12,4																	
				4	жилая комната	18,0		18,0																		
				5	лоджия	4,6			4,6																	
					итого по квартире	**46,9**																				
		13	57	1	коридор	8,1			8,1																	
				2	санузел	4,3			4,3																	
				3	санузел	1,7			1,7																	
				4	жилая комната	12,6		12,6																		
				5	жилая комната	18,3		18,3																		
				6	кухня	9,2			9,2																	
				7	лоджия	4,0			4,0																	
					итого по квартире	**58,2**																				
		13	58	1	коридор	6,4			6,4																	
				2	кухня	9,4			9,4																	
				3	жилая комната	19,6		19,6																		
				4	санузел	3,8			3,8																	
				5	лоджия	3,3			3,3																	
					итого по квартире	**42,5**																				
		13	59	1	коридор	8,6			8,6																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	10,2			10,2																	
				4	жилая комната	17,8		17,8																		
				5	жилая комната	13,1		13,1																		
				6	санузел	2,4			2,4																	
				7	лоджия	4,7			4,7																	
					итого по квартире	**58,6**																				
		13	60	1	коридор	15,3			15,3																	
				2	жилая комната	19,5		19,5																		
				3	санузел	4,0			4,0																	
				4	жилая комната	21,1		21,1																		
				5	санузел	1,8			1,8																	
				6	кухня	15,8			15,8																	
				7	жилая комната	22,1		22,1																		
				8	лоджия	1,7			1,7																	
				9	лоджия	3,7			3,7																	
					итого по квартире	**105,0**																				
		13	151	1	коридор	15,4			15,4																	
				2	жилая комната	22,7		22,7																		
				3	кухня	15,7			15,7																	
				4	санузел	1,7			1,7																	
				5	жилая комната	21,2		21,2																		
				6	санузел	4,4			4,4																	
				7	жилая комната	19,8		19,8																		

				8	лоджия	1,7			1,7																		
				9	лоджия	3,6			3,6																		
					итого по квартире	**106,2**																					
		13	152	1	коридор	8,7			8,7																		
				2	санузел	2,4			2,4																		
				3	жилая комната	13,2		13,2																			
				4	жилая комната	18,2		18,2																			
				5	кухня	9,7			9,7																		
				6	санузел	1,8			1,8																		
				7	лоджия	4,7			4,7																		
					итого по квартире	**58,7**																					
		13	153	1	коридор	6,3			6,3																		
				2	санузел	3,5			3,5																		
				3	жилая комната	19,6		19,6																			
				4	кухня	9,3			9,3																		
				5	лоджия	4,2			4,2																		
					итого по квартире	**42,9**																					
		13	154	1	коридор	8,2			8,2																		
				2	кухня	9,3			9,3																		
				3	жилая комната	18,6		18,6																			
				4	жилая комната	12,4		12,4																			
				5	санузел	1,6			1,6																		
				6	санузел	4,2			4,2																		
				7	лоджия	4,2			4,2																		
					итого по квартире	**58,5**																					
		13	155	1	коридор	8,8			8,8																		
				2	жилая комната	18,2		18,2																			
				3	кухня	12,6			12,6																		
				4	санузел	3,3			3,3																		
				5	лоджия	4,5			4,5																		
					итого по квартире	**47,4**																					
		14	61	1	коридор	8,7			8,7																		
				2	санузел	3,2			3,2																		
				3	кухня	12,4			12,4																		
				4	жилая комната	18,0		18,0																			
				5	лоджия	4,6			4,6																		
					итого по квартире	**46,9**																					
		14	62	1	коридор	8,1			8,1																		
				2	санузел	4,3			4,3																		
				3	санузел	1,7			1,7																		
				4	жилая комната	12,6		12,6																			
				5	жилая комната	18,3		18,3																			
				6	кухня	9,2			9,2																		
				7	лоджия	4,0			4,0																		
					итого по квартире	**58,2**																					
		14	63	1	коридор	6,4			6,4																		
				2	кухня	9,4			9,4																		
				3	жилая комната	19,6		19,6																			

				4	санузел	3,8		3,8
				5	лоджия	3,3		3,3
					итого по квартире	**42,5**		
		14	64	1	коридор	8,6		8,6
				2	санузел	1,8		1,8
				3	кухня	10,2		10,2
				4	жилая комната	17,8	17,8	
				5	жилая комната	13,1	13,1	
				6	санузел	2,4		2,4
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	**58,6**		
		14	65	1	коридор	15,3		15,3
				2	жилая комната	19,5	19,5	
				3	санузел	4,0		4,0
				4	жилая комната	21,1	21,1	
				5	санузел	1,8		1,8
				6	кухня	15,8		15,8
				7	жилая комната	22,1	22,1	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,7		3,7
					итого по квартире	**105,0**		
		14	156	1	коридор	15,5		15,5
				2	жилая комната	22,5	22,5	
				3	кухня	16,0		16,0
				4	санузел	1,6		1,6
				5	жилая комната	21,1	21,1	
				6	санузел	4,3		4,3
				7	жилая комната	20,1	20,1	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,6		3,6
					итого по квартире	**105,4**		
		14	157	1	коридор	9,2		9,2
				2	санузел	2,5		2,5
				3	жилая комната	13,2	13,2	
				4	жилая комната	17,8	17,8	
				5	кухня	9,7		9,7
				6	санузел	1,8		1,8
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	**58,9**		
		14	158	1	коридор	6,1		6,1
				2	санузел	3,6		3,6
				3	жилая комната	19,7	19,7	
				4	кухня	9,4		9,4
				5	лоджия	4,2		4,2
					итого по квартире	**43,0**		
		14	159	1	коридор	8,1		8,1
				2	кухня	9,3		9,3
				3	жилая комната	18,4	18,4	

				4	жилая комната	12,5		12,5																					
				5	санузел	1,6			1,6																				
				6	санузел	4,2			4,2																				
				7	лоджия	4,2			4,2																				
					итого по квартире	**58,3**																							
		14	160	1	коридор	8,6			8,6																				
				2	жилая комната	18,0		18,0																					
				3	кухня	12,6			12,6																				
				4	санузел	3,3			3,3																				
				5	лоджия	4,6			4,6																				
					итого по квартире	**47,1**																							
		15	66	1	коридор	8,7			8,7																				
				2	санузел	3,2			3,2																				
				3	кухня	12,4			12,4																				
				4	жилая комната	18,0		18,0																					
				5	лоджия	4,6			4,6																				
					итого по квартире	**46,9**																							
		15	67	1	коридор	8,1			8,1																				
				2	санузел	4,3			4,3																				
				3	санузел	1,7			1,7																				
				4	жилая комната	12,6		12,6																					
				5	жилая комната	18,3		18,3																					
				6	кухня	9,2			9,2																				
				7	лоджия	4,0			4,0																				
					итого по квартире	**58,2**																							
		15	68	1	коридор	6,4			6,4																				
				2	кухня	9,4			9,4																				
				3	жилая комната	19,6		19,6																					
				4	санузел	3,8			3,8																				
				5	лоджия	3,3			3,3																				
					итого по квартире	**42,5**																							
		15	69	1	коридор	8,6			8,6																				
				2	санузел	1,8			1,8																				
				3	кухня	10,2			10,2																				
				4	жилая комната	17,8		17,8																					
				5	жилая комната	13,1		13,1																					
				6	санузел	2,4			2,4																				
				7	лоджия	4,7			4,7																				
					итого по квартире	**58,6**																							
		15	70	1	коридор	15,3			15,3																				
				2	жилая комната	19,5		19,5																					
				3	санузел	4,0			4,0																				
				4	жилая комната	21,1		21,1																					
				5	санузел	1,8			1,8																				
				6	кухня	15,8			15,8																				
				7	жилая комната	22,1		22,1																					
				8	лоджия	1,7			1,7																				
				9	лоджия	3,7			3,7																				

					итого по квартире	105,0		
		15	161	1	коридор	15,3		15,3
				2	жилая комната	22,4	22,4	
				3	кухня	16,1		16,1
				4	санузел	1,7		1,7
				5	жилая комната	21,3	21,3	
				6	санузел	4,4		4,4
				7	жилая комната	19,9	19,9	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,6		3,6
					итого по квартире	106,4		
		15	162	1	коридор	9,0		9,0
				2	санузел	2,4		2,4
				3	жилая комната	13,2	13,2	
				4	жилая комната	17,6	17,6	
				5	кухня	9,6		9,6
				6	санузел	1,8		1,8
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	58,3		
		15	163	1	коридор	6,1		6,1
				2	санузел	3,7		3,7
				3	жилая комната	19,8	19,8	
				4	кухня	9,3		9,3
				5	лоджия	3,3		3,3
					итого по квартире	42,2		
		15	164	1	коридор	8,0		8,0
				2	кухня	9,3		9,3
				3	жилая комната	18,3	18,3	
				4	жилая комната	12,9	12,9	
				5	санузел	1,6		1,6
				6	санузел	4,3		4,3
				7	лоджия	4,2		4,2
					итого по квартире	58,6		
		15	165	1	коридор	8,4		8,4
				2	жилая комната	17,8	17,8	
				3	кухня	12,9		12,9
				4	санузел	3,4		3,4
				5	лоджия	4,5		4,5
					итого по квартире	47,0		
		16	71	1	коридор	8,7		8,7
				2	санузел	3,2		3,2
				3	кухня	12,4		12,4
				4	жилая комната	18,0	18,0	
				5	лоджия	4,6		4,6
					итого по квартире	46,9		
		16	72	1	коридор	8,1		8,1
				2	санузел	4,3		4,3
				3	санузел	1,7		1,7

				4	жилая комната	12,6		12,6	
				5	жилая комната	18,3		18,3	
				6	кухня	9,2			9,2
				7	лоджия	4,0			4,0
					итого по квартире	**58,2**			
		16	73	1	коридор	6,4			6,4
				2	кухня	9,4			9,4
				3	жилая комната	19,6		19,6	
				4	санузел	3,8			3,8
				5	лоджия	3,3			3,3
					итого по квартире	**42,5**			
		16	74	1	коридор	8,6			8,6
				2	санузел	1,8			1,8
				3	кухня	10,2			10,2
				4	жилая комната	17,8		17,8	
				5	жилая комната	13,1		13,1	
				6	санузел	2,4			2,4
				7	лоджия	4,7			4,7
					итого по квартире	**58,6**			
		16	75	1	коридор	15,3			15,3
				2	жилая комната	19,5		19,5	
				3	санузел	4,0			4,0
				4	жилая комната	21,1		21,1	
				5	санузел	1,8			1,8
				6	кухня	15,8			15,8
				7	жилая комната	22,1		22,1	
				8	лоджия	1,7			1,7
				9	лоджия	3,7			3,7
					итого по квартире	**105,0**			
		16	166	1	коридор	15,4			15,4
				2	жилая комната	22,3		22,3	
				3	кухня	15,9			15,9
				4	санузел	1,7			1,7
				5	жилая комната	21,2		21,2	
				6	санузел	4,3			4,3
				7	жилая комната	19,9		19,9	
				8	лоджия	1,7			1,7
				9	лоджия	3,6			3,6
					итого по квартире	**106**			
		16	167	1	коридор	7,5			7,5
				2	санузел	2,4			2,4
				3	жилая комната	13,2		13,2	
				4	жилая комната	18,3		18,3	
				5	кухня	10			10
				6	санузел	1,8			1,8
				7	лоджия	4,7			4,7
					итого по квартире	**57,9**			
		16	168	1	коридор	6,4			6,4

				2	санузел	3,6			3,6
				3	жилая комната	19,7		19,7	
				4	кухня	9,5			9,5
				5	лоджия	3,3			3,3
					итого по квартире	**42,5**			
		16	169	1	коридор	8,1			8,1
				2	кухня	9,1			9,1
				3	жилая комната	18,7		18,7	
				4	жилая комната	12,6		12,6	
				5	санузел	1,6			1,6
				6	санузел	4,3			4,3
				7	лоджия	4,3			4,3
					итого по квартире	**58,7**			
		16	170	1	коридор	8,7			8,7
				2	жилая комната	17,8		17,8	
				3	кухня	12,8			12,8
				4	санузел	3,4			3,4
				5	лоджия	4,6			4,6
					итого по квартире	**47,3**			
		17	76	1	коридор	8,7			8,7
				2	санузел	3,2			3,2
				3	кухня	12,4			12,4
				4	жилая комната	18,0		18,0	
				5	лоджия	4,6			4,6
					итого по квартире	**46,9**			
		17	77	1	коридор	8,1			8,1
				2	санузел	4,3			4,3
				3	санузел	1,7			1,7
				4	жилая комната	12,6		12,6	
				5	жилая комната	18,3		18,3	
				6	кухня	9,2			9,2
				7	лоджия	4,0			4,0
					итого по квартире	**58,2**			
		17	78	1	коридор	6,4			6,4
				2	кухня	9,4			9,4
				3	жилая комната	19,6		19,6	
				4	санузел	3,8			3,8
				5	лоджия	3,3			3,3
					итого по квартире	**42,5**			
		17	79	1	коридор	8,6			8,6
				2	санузел	1,8			1,8
				3	кухня	10,2			10,2
				4	жилая комната	17,8		17,8	
				5	жилая комната	13,1		13,1	
				6	санузел	2,4			2,4
				7	лоджия	4,7			4,7
					итого по квартире	**58,6**			
		17	80	1	коридор	15,3			15,3

				2	жилая комната	19,5	19,5	
				3	санузел	4,0		4,0
				4	жилая комната	21,1	21,1	
				5	санузел	1,8		1,8
				6	кухня	15,8		15,8
				7	жилая комната	22,1	22,1	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,7		3,7
					итого по квартире	**105,0**		
		17	171	1	коридор	15		15
				2	жилая комната	22,8	22,8	
				3	кухня	14,8		14,8
				4	санузел	1,7		1,7
				5	жилая комната	20,7	20,7	
				6	санузел	4,3		4,3
				7	жилая комната	19,5	19,5	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,6		3,6
					итого по квартире	**104,1**		
		17	172	1	коридор	8,6		8,6
				2	санузел	2,2		2,2
				3	жилая комната	13,5	13,5	
				4	жилая комната	18,1	18,1	
				5	кухня	9,6		9,6
				6	санузел	1,8		1,8
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	**58,5**		
		17	173	1	коридор	6,1		6,1
				2	санузел	3,6		3,6
				3	жилая комната	19,8	19,8	
				4	кухня	9,3		9,3
				5	лоджия	3,3		3,3
					итого по квартире	**42,1**		
		17	174	1	коридор	8,4		8,4
				2	кухня	9,1		9,1
				3	жилая комната	18,3	18,3	
				4	жилая комната	12,3	12,3	
				5	санузел	1,7		1,7
				6	санузел	4,2		4,2
				7	лоджия	4,2		4,2
					итого по квартире	**58,2**		
		17	175	1	коридор	8,4		8,4
				2	жилая комната	18,2	18,2	
				3	кухня	11,8		11,8
				4	санузел	3,2		3,2
				5	лоджия	4,6		4,6
					итого по квартире	**46,2**		
		18	81	1	коридор	8,7		8,7

| | | |

				2	санузел	2,4			2,4																				
				3	жилая комната	13,1		13,1																					
				4	жилая комната	17,8		17,8																					
				5	кухня	9,7			9,7																				
				6	санузел	1,8			1,8																				
				7	лоджия	4,7			4,7																				
					итого по квартире	**58,8**																							
		18	178	1	коридор	6,3			6,3																				
				2	санузел	3,6			3,6																				
				3	жилая комната	19,8		19,8																					
				4	кухня	9,4			9,4																				
				5	лоджия	3,3			3,3																				
					итого по квартире	**42,4**																							
		18	179	1	коридор	8,6			8,6																				
				2	кухня	9			9																				
				3	жилая комната	18,6		18,6																					
				4	жилая комната	12,4		12,4																					
				5	санузел	1,5			1,5																				
				6	санузел	4			4																				
				7	лоджия	4,2			4,2																				
					итого по квартире	**58,3**																							
		18	180	1	коридор	8,5			8,5																				
				2	жилая комната	18		18																					
				3	кухня	13,2			13,2																				
				4	санузел	3,2			3,2																				
				5	лоджия	4,7			4,7																				
					итого по квартире	**47,6**																							
		19	86	1	коридор	8,7			8,7																				
				2	санузел	3,2			3,2																				
				3	кухня	12,4			12,4																				
				4	жилая комната	18,0		18,0																					
				5	лоджия	4,6			4,6																				
					итого по квартире	**46,9**																							
		19	87	1	коридор	8,1			8,1																				
				2	санузел	4,3			4,3																				
				3	санузел	1,7			1,7																				
				4	жилая комната	12,6		12,6																					
				5	жилая комната	18,3		18,3																					
				6	кухня	9,2			9,2																				
				7	лоджия	4,0			4,0																				
					итого по квартире	**58,2**																							
		19	88	1	коридор	6,4			6,4																				
				2	кухня	9,4			9,4																				
				3	жилая комната	19,6		19,6																					
				4	санузел	3,8			3,8																				
				5	лоджия	3,3			3,3																				
					итого по квартире	**42,5**																							
		19	89	1	коридор	8,6			8,6																				

				2	санузел	1,8		1,8
				3	кухня	10,2		10,2
				4	жилая комната	17,8	17,8	
				5	жилая комната	13,1	13,1	
				6	санузел	2,4		2,4
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	**58,6**		
		19	90	1	коридор	15,3		15,3
				2	жилая комната	19,5	19,5	
				3	санузел	4,0		4,0
				4	жилая комната	21,1	21,1	
				5	санузел	1,8		1,8
				6	кухня	15,8		15,8
				7	жилая комната	22,1	22,1	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,7		3,7
					итого по квартире	**105,0**		
		19	181	1	коридор	15,5		15,5
				2	жилая комната	22,5	22,5	
				3	кухня	15,9		15,9
				4	санузел	1,7		1,7
				5	жилая комната	20,9	20,9	
				6	санузел	4,4		4,4
				7	жилая комната	19,8	19,8	
				8	лоджия	1,7		1,7
				9	лоджия	3,6		3,6
					итого по квартире	**106**		
		19	182	1	коридор	7,8		7,8
				2	санузел	2,4		2,4
				3	жилая комната	13	13	
				4	жилая комната	19,3	19,3	
				5	кухня	9,5		9,5
				6	санузел	1,8		1,8
				7	лоджия	4,7		4,7
					итого по квартире	**58,5**		
		19	183	1	коридор	6,1		6,1
				2	санузел	3,6		3,6
				3	жилая комната	19,5	19,5	
				4	кухня	9,6		9,6
				5	лоджия	4,2		4,2
					итого по квартире	**43**		
		19	184	1	коридор	6,1		6,1
				2	кухня	9,8		9,8
				3	жилая комната	17,8	17,8	
				4	жилая комната	12,4	12,4	
				5	санузел	1,6		1,6
				6	санузел	4,3		4,3
				7	лоджия	4,2		4,2

					итого по квартире	**58,2**																					
		19	185	1	коридор	8,9			8,9																		
				2	жилая комната	18,1		18,1																			
				3	кухня	12,6			12,6																		
				4	санузел	3,2			3,2																		
				5	лоджия	4,6			4,6																		
					итого по квартире	**47,4**																					
		20	91	1	коридор	8,7			8,7																		
				2	санузел	3,2			3,2																		
				3	кухня	12,4			12,4																		
				4	жилая комната	18,0		18,0																			
				5	лоджия	4,6			4,6																		
					итого по квартире	**46,9**																					
		20	92	1	коридор	8,1			8,1																		
				2	санузел	4,3			4,3																		
				3	санузел	1,7			1,7																		
				4	жилая комната	12,6		12,6																			
				5	жилая комната	18,3		18,3																			
				6	кухня	9,2			9,2																		
				7	лоджия	4,0			4,0																		
					итого по квартире	**58,2**																					
		20	93	1	коридор	6,4			6,4																		
				2	кухня	9,4			9,4																		
				3	жилая комната	19,6		19,6																			
				4	санузел	3,8			3,8																		
				5	лоджия	3,3			3,3																		
					итого по квартире	**42,5**																					
		20	94	1	коридор	8,6			8,6																		
				2	санузел	1,8			1,8																		
				3	кухня	10,2			10,2																		
				4	жилая комната	17,8		17,8																			
				5	жилая комната	13,1		13,1																			
				6	санузел	2,4			2,4																		
				7	лоджия	4,7			4,7																		
					итого по квартире	**58,6**																					
		20	95	1	коридор	15,3			15,3																		
				2	жилая комната	19,5		19,5																			
				3	санузел	4,0			4,0																		
				4	жилая комната	21,1		21,1																			
				5	санузел	1,8			1,8																		
				6	кухня	15,8			15,8																		
				7	жилая комната	22,1		22,1																			
				8	лоджия	1,7			1,7																		
				9	лоджия	3,7			3,7																		
					итого по квартире	**105,0**																					
		20	186	1	коридор	15,1			15,1																		
				2	жилая комната	22,5		22,5																			
				3	кухня	16,3			16,3																		

				4	санузел	1,8			1,8																		
				5	жилая комната	20,8		20,8																			
				6	санузел	4,4			4,4																		
				7	жилая комната	19,9		19,9																			
				8	лоджия	1,7			1,7																		
				9	лоджия	3,6			3,6																		
					итого по квартире	**106,1**																					
		20	187	1	коридор	8,9			8,9																		
				2	санузел	2,6			2,6																		
				3	жилая комната	12,8		12,8																			
				4	жилая комната	18,4		18,4																			
				5	кухня	9,5			9,5																		
				6	санузел	1,7			1,7																		
				7	лоджия	4,7			4,7																		
					итого по квартире	**58,6**																					
		20	188	1	коридор	6,3			6,3																		
				2	санузел	3,6			3,6																		
				3	жилая комната	19,4		19,4																			
				4	кухня	9,2			9,2																		
				5	лоджия	4,2			4,2																		
					итого по квартире	**42,7**																					
		20	189	1	коридор	8,1			8,1																		
				2	кухня	9,7			9,7																		
				3	жилая комната	17,8		17,8																			
				4	жилая комната	12,5		12,5																			
				5	санузел	1,7			1,7																		
				6	санузел	4,8			4,8																		
				7	лоджия	4,2			4,2																		
					итого по квартире	**58,8**																					
		20	190	1	коридор	8,1			8,1																		
				2	жилая комната	17,9		17,9																			
				3	кухня	12,5			12,5																		
				4	санузел	3,3			3,3																		
				5	лоджия	4,7			4,7																		
					итого по квартире	**46,5**																					
					Всего по квартирам:	**11842,3**																					
					Всего по НП:	**612,2**																					
					Всего по блоку:	**16 174,91**																					

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Витраж, кирпич, газоблок
	2) перегородки			Кирпич, газоблок
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		монолит
4	Крыша			
5	Полы	Плита перекрытия		
		последующих этажей		ц/п стяжка
6	Проемы	окна		Алюминий, металлопластик
		двери		Алюминий, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		эмалевая покраска, водоэмульсионная покраска
		наружные		Витраж
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы
10	Канализация			Полипропиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабельная разводка
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

			топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 62/2	14	130	234	905,68	41 822,30	12 303,9		596,0	-	584,9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кровля						
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Кирпич, газоблок	Мягкая	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	130			
2	Количество жилых комнат	234			
3	Общая площадь (м 2)	8205,2			
4	Жилая площадь (м 2)	4237,4			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные/6-комнатные
				52	52	26		
				52	104	78		
				2339,0	3086,1	2780,1		
				961,4	1609,0	1667,0		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных и зданий сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта: 1. Поэтажные планы	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
2. Экспликация к поэтажным планам	всего	под основными строениями	под прочими и постройками сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
Экспликация земельного участка (м2)						
Общая площадь земельного участка						
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

			7	лоджия коэф 0,5	4,3			4,3
				Итого	**60,3**		**31,0**	**29,3**
	2	3	1	Коридор	6,8			6,8
			2	кухня	8,9			8,9
			3	жилая комната	19,0		19,0	
			4	сан узел	4,6			4,6
			5	лоджия коэф 0,5	3,6			3,6
				Итого	**42,9**		**19,0**	**23,9**
	2	4	1	коридор	7,7			7,7
			2	сан узел	1,8			1,8
			3	кухня	10,6			10,6
			4	жилая комната	18,7		18,7	
			5	жилая комната	13,2		13,2	
			6	сан узел	2,8			2,8
			7	лоджия коэф 0,5	4,8			4,8
				Итого	**59,6**		**31,9**	**27,7**
	2	5	1	коридор	14,0			14,0
			2	жилая комната	19,8		19,8	
			3	сан узел	5,3			5,3
			4	жилая комната	21,8		21,8	
			5	кухня	16,4			16,4
			6	жилая комната	22,3		22,3	
			7	сан узел	2,1			2,1
			8	лоджия коэф 0,5	1,8			1,8
			9	лоджия коэф 0,5	3,7			3,7
				Итого	**107,2**		**63,9**	**43,3**
	2	66	1	коридор	14,3			14,3
			2	жилая комната	22,5		22,5	
			3	кухня	16,7			16,7
			4	санузел	2,0			2,0
			5	жилая комната	21,8		21,8	
			6	санузел	5,2			5,2
			7	жилая комната	19,7		19,7	
			8	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
			9	лоджия (0,5 коэф)	1,8			1,8
				Итого:	**107,7**		**64,0**	**43,7**
	2	67	1	коридор	8,3			8,3
			2	санузел	2,6			2,6
			3	жилая комната	12,2		12,2	
			4	жилая комната	18,7		18,7	
			5	кухня	10,6			10,6
			6	санузел	1,8			1,8
			7	лоджия (0,5 коэф)	4,9			4,9
				Итого:	**59,1**		**30,9**	**28,2**
	2	68	1	коридор	6,7			6,7
			2	санузел	4,4			4,4
			3	жилая комната	19,1		19,1	
			4	кухня	9,2			9,2
			5	лоджия (0,5 коэф)	3,5			3,5
				Итого:	**42,9**		**19,1**	**23,8**
	2	69	1	коридор	8,8			8,8
			2	кухня	10,9			10,9
			3	жилая комната	17,3		17,3	
			4	жилая комната	12,5		12,5	

				Итого:	59,4	31,4	28,0
3	10	1	коридор		14,2		14,2
		2	жилая комната		19,8	19,8	
		3	сан узел		5,0		5,0
		4	жилая комната		21,9	21,9	
		5	кухня		16,4		16,4
		6	жилая комната		22,6	22,6	
		7	сан узел		2,0		2,0
		8	лоджия коэф 0,5		1,8		1,8
		9	лоджия коэф 0,5		3,6		3,6
			Итого:		107,3	64,3	43,0
3	71	1	коридор		14,2		14,2
		2	жилая комната		22,4	22,4	
		3	сан узел		2,0		2,0
		4	жилая комната		21,9	21,9	
		5	кухня		16,3		16,3
		6	жилая комната		19,8	19,8	
		7	сан узел		4,9		4,9
		8	лоджия коэф 0,5		3,8		3,8
		9	лоджия коэф 0,5		1,7		1,7
			Итого:		107,0	64,1	42,9
3	72	1	коридор		8,8		8,8
		2	сан узел		2,7		2,7
		3	жилая комната		12,9	12,9	
		4	жилая комната		18,5	18,5	
		5	кухня		9,9		9,9
		6	лоджия коэф 0,5		1,8		1,8
		7	лоджия коэф 0,5		4,8		4,8
			Итого:		59,4	31,4	28,0
3	73	1	коридор		6,4		6,4
		2	сан узел		4,0		4,0
		3	жилая комната		18,9	18,9	
		4	кухня		9,2		9,2
		5	лоджия коэф 0,5		3,7		3,7
			Итого:		42,2	18,9	23,3
3	74	1	коридор		8,9		8,9
		2	кухня		10,7		10,7
		3	жилая комната		17,2	17,2	
		4	жилая комната		12,5	12,5	
		5	сан узел		1,7		1,7
		6	сан узел		4,4		4,4
		7	лоджия коэф 0,5		4,2		4,2
			Итого:		59,6	29,7	29,9
3	75	1	коридор		8,8		8,8
		2	жилая комната		18,2	18,2	
		3	кухня		13,0		13,0
		4	сан узел		3,5		3,5
		5	лоджия коэф 0,5		4,7		4,7
			Итого:		48,2	18,2	30,0

4	15	1	коридор	14,0			14,0
		2	жилая комната	19,8		19,8	
		3	сан узел	5,1			5,1
		4	жилая комната	21,7		21,7	
		5	кухня	16,2			16,2
		6	жилая комната	22,4		22,4	
		7	сан узел	2,0			2,0
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,8			1,8
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
			Итого:	**105,7**		**63,9**	**42,8**
4	76	1	коридор	14,2			14,2
		2	жилая комната	22,5		22,5	
		3	кухня	16,3			16,3
		4	сан узел	1,9			1,9
		5	жилая комната	21,7		21,7	
		6	сан узел	5,0			5,0
		7	жилая комната	19,8		19,8	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
			Итого:	**106,8**		**64,0**	**42,8**
4	77	1	коридор	9,0			9,0
		2	санузел	2,6			2,6
		3	жилая комната	12,9		12,9	
		4	жилая комната	18,4		18,4	
		5	кухня	9,9			9,9
		6	санузел	1,8			1,8
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,8			4,8
			Итого:	**59,4**		**31,3**	**28,1**
4	78	1	коридор	6,4			6,4
		2	санузел	4,1			4,1
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	кухня	9,1			9,1
		5	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
			Итого:	**42,2**		**18,9**	**23,3**
4	79	1	коридор	8,7			8,7
		2	санузел	10,5			10,5
		3	жилая комната	17,7		17,7	
		4	жилая комната	12,1		12,1	
		5	санузел	1,7			1,7
		6	санузел	4,5			4,5
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3			4,3
			Итого:	**59,5**		**29,8**	**29,7**
4	80	1	коридор	8,9			8,9
		2	жилая комната	17,9		17,9	
		3	кухня	13,2			13,2
		4	санузел	3,5			3,5
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7
			Итого:	**48,2**		**17,9**	**30,3**

5	20	1	коридор	13,7			13,7
		2	жилая комната	19,9		19,9	
		3	сан узел	5,1			5,1
		4	жилая комната	21,8		21,8	
		5	кухня	16,0			16,0
		6	жилая комната	22,9		22,9	
		7	сан узел	2,0			2,0
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
			Итого:	**106,8**		**64,6**	**42,2**
5	81	1	коридор	14,0			14,0
		2	жилая комната	22,6		22,6	
		3	кухня	16,3			16,3
		4	сан узел	1,9			1,9
		5	жилая комната	21,8		21,8	
		6	сан узел	5,0			5,0
		7	жилая комната	19,8		19,8	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8			1,8
			Итого:	**106,9**		**64,2**	**42,7**
5	82	1	коридор	8,5			8,5
		2	санузел	2,7			2,7
		3	жилая комната	12,8		12,8	
		4	жилая комната	18,6		18,6	
		5	кухня	10,5			10,5
		6	санузел	1,8			1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,7			4,7
			Итого:	**59,6**		**31,4**	**28,2**
5	83	1	коридор	6,5			6,5
		2	санузел	3,9			3,9
		3	жилая комната	19,0		19,0	
		4	кухня	9,1			9,1
		5	лоджия коэф 0,5	3,3			3,3
			Итого:	**41,8**		**19,0**	**22,8**
5	84	1	коридор	8,8			8,8
		2	кухня	9,5			9,5
		3	жилая комната	18,5		18,5	
		4	жилая комната	12,4		12,4	
		5	санузел	1,8			1,8
		6	санузел	4,6			4,6
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3			4,3
			Итого:	**59,9**		**30,9**	**29,0**
5	85	1	коридор	8,8			8,8
		2	жилая комната	17,9		17,9	
		3	кухня	12,9			12,9
		4	санузел	3,6			3,6
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7
			Итого:	**47,9**		**17,9**	**30,0**

6	25	1	коридор	14,2		14,2	
		2	жилая комната	19,9	19,9		
		3	санузел	5,0		5,0	
		4	жилая комната	21,9	21,9		
		5	кухня	16,4		16,4	
		6	жилая комната	22,4	22,4		
		7	санузел	1,9		1,9	
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7	
			Итого:	**107,1**	**64,2**	**42,9**	
6	86	1	коридор	14,4		14,4	
		2	жилая комната	22,5	22,5		
		3	кухня	16,2		16,2	
		4	сан узел	2,0		2,0	
		5	жилая комната	21,8	21,8		
		6	сан узел	5,0		5,0	
		7	жилая комната	19,9	19,9		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8	
			Итого:	**107,2**	**64,2**	**43,0**	
6	87	1	коридор	8,7		8,7	
		2	санузел	2,7		2,7	
		3	жилая комната	13,3	13,3		
		4	жилая комната	18,5	18,5		
		5	кухня	10,6		10,6	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,9		4,9	
			Итого:	**60,5**	**31,8**	**28,7**	
6	88	1	коридор	6,8		6,8	
		2	санузел	3,6		3,6	
		3	жилая комната	19,0	19,0		
		4	кухня	8,9		8,9	
		5	лоджия коэф 0,5	3,6		3,6	
			Итого:	**41,9**	**19,0**	**22,9**	
6	89	1	коридор	8,6		8,6	
		2	кухня	9,7		9,7	
		3	жилая комната	18,4	18,4		
		4	жилая комната	12,4	12,4		
		5	санузел	1,7		1,7	
		6	санузел	4,6		4,6	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,4		4,4	
			Итого:	**59,8**	**30,8**	**29,0**	
6	90	1	коридор	9,0		9,0	
		2	жилая комната	18,0	18,0		
		3	кухня	12,9		12,9	
		4	санузел	3,5		3,5	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
			Итого:	**48,1**	**18,0**	**30,1**	

7	90	1	коридор	14,4			14,4
		2	жилая комната	19,9		19,9	
		3	санузел	4,8			4,8
		4	жилая комната	21,7		21,7	
		5	кухня	16,4			16,4
		6	жилая комната	22,4		22,4	
		7	санузел	1,9			1,9
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
			Итого :	**106,8**		**64,0**	**42,8**
7	91	1	коридор	14,2			14,2
		2	жилая комната	22,4		22,4	
		3	кухня	16,3			16,3
		4	сан узел	1,9			1,9
		5	жилая комната	21,9		21,9	
		6	сан узел	4,9			4,9
		7	жилая комната	19,8		19,8	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8			1,8
			Итого:	**106,9**		**64,1**	**42,8**
7	92	1	коридор	7,8			7,8
		2	санузел	2,7			2,7
		3	жилая комната	13,2		13,2	
		4	жилая комната	19,2		19,2	
		5	кухня	10,0			10,0
		6	санузел	1,8			1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,7			4,7
			Итого:	**59,4**		**32,4**	**27,0**
7	93	1	коридор	6,7			6,7
		2	санузел	3,7			3,7
		3	жилая комната	19,1		19,1	
		4	кухня	9,0			9,0
		5	лоджия коэф 0,5	3,4			3,4
			Итого:	**41,9**		**19,1**	**22,8**
7	94	1	коридор	8,7			8,7
		2	кухня	9,7			9,7
		3	жилая комната	18,5		18,5	
		4	жилая комната	12,4		12,4	
		5	санузел	1,7			1,7
		6	санузел	4,5			4,5
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2			4,2
			Итого:	**59,7**		**30,9**	**28,8**
7	95	1	коридор	8,3			8,3
		2	жилая комната	18,3		18,3	
		3	кухня	13,0			13,0
		4	санузел	3,7			3,7
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7
			Итого:	**48,0**		**18,3**	**29,7**

8	95	1	коридор	14,3			14,3
		2	жилая комната	19,9		19,9	
		3	санузел	4,8			4,8
		4	жилая комната	22,0		22,0	
		5	кухня	16,0			16,0
		6	жилая комната	22,5		22,5	
		7	санузел	1,9			1,9
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
			Итого:	**106,7**		**64,4**	**42,3**
8	96	1	коридор	14,3			14,3
		2	жилая комната	22,6		22,6	
		3	кухня	16,2			16,2
		4	сан узел	2,0			2,0
		5	жилая комната	21,7		21,7	
		6	сан узел	4,9			4,9
		7	жилая комната	19,7		19,7	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
			Итого:	**106,7**		**64,0**	**42,7**
8	97	1	коридор	9,0			9,0
		2	санузел	2,5			2,5
		3	жилая комната	13,2		13,2	
		4	жилая комната	18,3		18,3	
		5	кухня	10,2			10,2
		6	санузел	1,8			1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,8			4,8
			Итого:	**59,8**		**31,5**	**28,3**
8	98	1	коридор	6,8			6,8
		2	санузел	3,6			3,6
		3	жилая комната	19,1		19,1	
		4	кухня	9,4			9,4
		5	лоджия коэф 0,5	3,4			3,4
			Итого:	**42,3**		**19,1**	**23,2**
8	99	1	коридор	8,6			8,6
		2	кухня	10,0			10,0
		3	жилая комната	17,6		17,6	
		4	жилая комната	12,2		12,2	
		5	санузел	1,7			1,7
		6	санузел	5,0			5,0
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2			4,2
			Итого:	**59,3**		**29,8**	**29,5**
8	100	1	коридор	8,9			8,9
		2	жилая комната	17,9		17,9	
		3	кухня	12,8			12,8
		4	санузел	3,5			3,5
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7
			Итого:	**47,8**		**17,9**	**29,9**

Қоғамдастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер белгісінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелердің, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі елшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтердің В отдельных квартирах	Жатақханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Сауда Торговая	Өндірістік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстардың Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Мекемелердің Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсетудің Предприятия бытового обслуживания	Ғылыми, банктік мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских	Қоғамдық тамақтандырудың Предприятий общественного питания	Мекемелердің денсаулық сақтау, емдеу Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Мекемелердің дене шынықтыру-спорт Физкультурно-спортивная	Мекемелердің мәдениет пен өнер Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстарының Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілердің Сооружения инженерных сетей	Гараждар Гаражей	Басқа Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	9	36	1	коридор	8,7			8,7																	
				2	санузел	3,5			3,5																	
				3	кухня	12,8			12,8																	
				4	жилая комната	18,0		18,0																		
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,5			4,5																	
					Итого:	47,5		18,0	29,5																	
		9	37	1	коридор	7,8			7,8																	
				2	санузел	4,3			4,3																	
				3	санузел	1,7			1,7																	
				4	жилая комната	12,7		12,7																		
				5	жилая комната	17,5		17,5																		
				6	кухня	10,1			10,1																	
				7	лоджия коэф 0,5	4,1			4,1																	
					Итого:	58,2		30,2	28,0																	
		9	38	1	коридор	6,6			6,6																	
				2	кухня	9,6			9,6																	
				3	жилая комната	18,6		18,6																		
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,1			4,1																	
					Итого:	42,8		18,6	24,2																	
		9	39	1	коридор	8,8			8,8																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	10,1			10,1																	
				4	жилая комната	18,5		18,5																		
				5	жилая комната	13,1		13,1																		
				6	санузел	2,5			2,5																	
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7																	
					Итого:	59,5		31,6	27,9																	

9	40	1	коридор	14,1			14,1
		2	жилая комната	19,6		19,6	
		3	санузел	5,1			5,1
		4	жилая комната	21,6		21,6	
		5	кухня	16,3			16,3
		6	жилая комната	22,6		22,6	
		7	санузел	2,0			2,0
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
			Итого:	**106,7**		**63,8**	**42,9**
9	101	1	коридор	14,3			14,3
		2	жилая комната	22,4		22,4	
		3	кухня	16,2			16,2
		4	сан узел	1,9			1,9
		5	жилая комната	21,9		21,9	
		6	сан узел	4,9			4,9
		7	жилая комната	19,7		19,7	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8			1,8
			Итого:	**106,7**		**64,0**	**42,7**
9	102	1	коридор	9,0			9,0
		2	санузел	2,6			2,6
		3	жилая комната	13,0		13,0	
		4	жилая комната	18,5		18,5	
		5	кухня	10,1			10,1
		6	санузел	1,8			1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,9			4,9
			Итого:	**59,9**		**31,5**	**28,4**
9	103	1	коридор	6,7			6,7
		2	санузел	3,6			3,6
		3	жилая комната	19,0		19,0	
		4	кухня	9,5			9,5
		5	лоджия коэф 0,5	3,5			3,5
			Итого:	**42,3**		**19,0**	**23,3**
9	104	1	коридор	8,7			8,7
		2	кухня	9,8			9,8
		3	жилая комната	17,5		17,5	
		4	жилая комната	12,4		12,4	
		5	санузел	1,7			1,7
		6	санузел	4,3			4,3
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2			4,2
			Итого:	**58,6**		**29,9**	**28,7**
9	105	1	коридор	8,9			8,9
		2	жилая комната	18,0		18,0	
		3	кухня	12,7			12,7
		4	санузел	3,6			3,6
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7
			Итого:	**47,9**		**18,0**	**29,8**

Қонақтастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация
Экспликация к плану строения по общественному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер белгісінің № № помещения квартиры	литердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелердің, литердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алшеуіштік көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	10	41	1	коридор	8,9			8,9																	
				2	санузел	3,4			3,4																	
				3	кухня	12,8			12,8																	
				4	жилая комната	18,0		18,0																		
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7																	
					Итого:	47,8		18,0	29,8																	
		10	42	1	коридор	8,4			8,4																	
				2	санузел	4,2			4,2																	
				3	санузел	1,7			1,7																	
				4	жилая комната	12,4		12,4																		
				5	жилая комната	17,7		17,7																		
				6	кухня	10,1			10,1																	
				7	лоджия коэф 0,5	4,1			4,1																	
					Итого:	58,6		30,1	28,5																	
		10	43	1	коридор	6,8			6,8																	
				2	кухня	9,5			9,5																	
				3	жилая комната	18,7		18,7																		
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	лоджия (0,5 коэф)	3,2			3,2																	
					Итого:	41,9		18,7	23,2																	
		10	44	1	коридор	9,1			9,1																	
				2	санузел	1,7			1,7																	
				3	кухня	10,2			10,2																	
				4	жилая комната	18,2		18,2																		
				5	жилая комната	13,3		13,3																		
				6	санузел	2,6			2,6																	
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7																	
					Итого:	59,8		31,5	28,3																	

10	45	1	коридор	14,3		14,3
		2	жилая комната	19,8	19,8	
		3	санузел	5,0		5,0
		4	жилая комната	21,6	21,6	
		5	кухня	16,3		16,3
		6	жилая комната	22,5	22,5	
		7	санузел	2,0		2,0
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7
			Итого:	**106,9**	**63,9**	**43,0**
10	106	1	коридор	14,3		14,3
		2	жилая комната	22,4	22,4	
		3	кухня	16,4		16,4
		4	сан узел	1,8		1,8
		5	жилая комната	21,7	21,7	
		6	сан узел	4,8		4,9
		7	жилая комната	19,7	19,7	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8
			Итого:	**106,6**	**63,8**	**42,9**
10	107	1	коридор	8,6		8,6
		2	санузел	2,5		2,5
		3	жилая комната	12,9	12,9	
		4	жилая комната	18,4	18,4	
		5	кухня	10,1		10,1
		6	санузел	1,8		1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,9		4,9
			Итого:	**59,2**	**31,3**	**27,9**
10	108	1	коридор	6,7		6,7
		2	санузел	3,5		3,5
		3	жилая комната	18,9	18,9	
		4	кухня	9,0		9,0
		5	лоджия коэф 0.5	3,4		3,4
			Итого:	**41,5**	**18,9**	**22,6**
10	109	1	коридор	8,7		8,7
		2	кухня	10,1		10,1
		3	жилая комната	18,2	18,2	
		4	жилая комната	11,8	11,8	
		5	санузел	1,6		1,6
		6	санузел	4,2		4,2
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2		4,2
			Итого:	**58,8**	**30,0**	**28,8**
10	110	1	коридор	8,9		8,9
		2	жилая комната	18,0	18,0	
		3	кухня	12,7		12,7
		4	санузел	3,5		3,5
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6
			Итого:	**47,7**	**18,0**	**29,7**

Қоғамдастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация
Экспликация к плану строения по обобщественному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер бөлмесінің № № помещения квартиры	литердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, литерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі есептеуштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Тауарлар Торговая	Өндірістік өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Қоймалар Складская	Мекемелер білім беру Учреждений образования	Кәсіпорындар тұрмыстық қызмет көрсету Предприятия бытового обслуживания	Ұйымдар, мекемелер, ғылыми, банктік, қоғамдық басқару Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Кәсіпорындар қоғамдық тамақтандыру Предприятий общественного питания	Мекемелер денсаулық сақтау Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Мекемелер дене шынықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мекемелер мәдениет пен өнер Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараждар Гаражей	Басқалары Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	11	46	1	коридор	6,9			6,9																	
				2	санузел	3,5			3,5																	
				3	кухня	12,9			12,9																	
				4	жилая комната	18,1		18,1																		
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,5			4,5																	
					Итого:	47,9		18,1	29,8																	
		11	47	1	коридор	8,3			8,3																	
				2	санузел	4,4			4,4																	
				3	санузел	1,6			1,6																	
				4	жилая комната	12,5		12,5																		
				5	жилая комната	18,3		18,3																		
				6	кухня	9,4			9,4																	
				7	лоджия коэф 0,5	4,1			4,1																	
					Итого:	58,6		30,8	27,8																	
		11	48	1	коридор	6,7			6,7																	
				2	кухня	9,1			9,1																	
				3	жилая комната	19,0		19,0																		
				4	санузел	3,6			3,6																	
				5	лоджия (0,5 коэф)	3,1			3,1																	
					Итого:	41,5		19,0	22,5																	
		11	49	1	коридор	7,4			7,4																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	11,0			11,0																	
				4	жилая комната	19,0		19,0																		
				5	жилая комната	12,7		12,7																		
				6	санузел	2,6			2,6																	
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6																	
					Итого:	59,1		31,7	27,4																	

11	50	1	коридор	14,5			14,5	
		2	жилая комната	19,4		19,4		
		3	санузел	5,1			5,1	
		4	жилая комната	21,6		21,6		
		5	кухня	16,4			16,4	
		6	жилая комната	22,6		22,6		
		7	санузел	1,9			1,9	
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7	
			Итого:	**106,9**		**63,6**	**43,3**	
11	111	1	коридор	14,0			14,0	
		2	жилая комната	22,5		22,5		
		3	кухня	16,3			16,3	
		4	сан узел	1,9			1,9	
		5	жилая комната	21,7		21,7		
		6	сан узел	4,9			4,9	
		7	жилая комната	19,9		19,9		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7	
			Итого:	**106,5**		**64,1**	**42,4**	
11	112	1	коридор	8,6			8,6	
		2	санузел	2,6			2,6	
		3	жилая комната	12,8		12,8		
		4	жилая комната	18,3		18,3		
		5	кухня	10,2			10,2	
		6	санузел	1,8			1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,6			4,6	
			Итого:	**58,9**		**31,1**	**27,8**	
11	113	1	коридор	6,6			6,6	
		2	санузел	3,6			3,6	
		3	жилая комната	19,1		19,1		
		4	кухня	9,0			9,0	
		5	лоджия коэф 0,5	3,2			3,2	
			Итого:	**41,7**		**19,1**	**22,6**	
11	114	1	коридор	8,6			8,6	
		2	кухня	10,3			10,3	
		3	жилая комната	17,6		17,6		
		4	жилая комната	12,4		12,4		
		5	санузел	1,7			1,7	
		6	санузел	4,3			4,3	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2			4,2	
			Итого:	**59,1**		**30,0**	**29,1**	
11	115	1	коридор	8,7			8,7	
		2	жилая комната	17,9		17,9		
		3	кухня	12,7			12,7	
		4	санузел	3,6			3,6	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6	
			Итого:	**47,5**		**17,9**	**29,6**	

Қоғамдастырылған қорының құрылыс жосларына экспликация

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөлектерінің № № частей помещения квартиры	Бөлмелерді, пәтерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Пайдалы алаңы (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіптік өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Білім беру мекемелері Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары Предприятия бытового обслуживания	Мемлекеттік басқару мекемелері, ғылыми, банктік мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары Предприятий общественного питания	Емдеу-сауықтыру мекемелері Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуралық-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет мекемелері Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараж Гараж	Басқа Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	12	51	1	коридор	8,9			8,9																	
				2	санузел	3,5			3,5																	
				3	кухня	12,7			12,7																	
				4	жилая комната	18,0		18,0																		
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,5			4,5																	
					Итого:	47,6		18,0	29,6																	
		12	52	1	коридор	8,1			8,1																	
				2	санузел	4,4			4,4																	
				3	санузел	1,6			1,6																	
				4	жилая комната	12,4		12,4																		
				5	жилая комната	17,7		17,7																		
				6	кухня	10,3			10,3																	
				7	лоджия коэф 0,5	4,2			4,2																	
					Итого:	58,7		30,1	28,6																	
		12	53	1	коридор	6,8			6,8																	
				2	кухня	9,2			9,2																	
				3	жилая комната	19,1		19,1																		
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	лоджия (0,5 коэф)	3,2			3,2																	
					Итого:	42,0		19,1	22,9																	
		12	54	1	коридор	8,7			8,7																	
				2	санузел	1,9			1,9																	
				3	кухня	10,0			10,0																	
				4	жилая комната	18,2		18,2																		
				5	жилая комната	13,1		13,1																		
				6	санузел	2,5			2,5																	
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6																	
					Итого:	59,0		31,3	27,7																	

12	55	1	коридор	14,2			14,2
		2	жилая комната	19,6	19,6		
		3	санузел	5,0			5,0
		4	жилая комната	22,2	22,2		
		5	кухня	16,1			16,1
		6	жилая комната	22,4	22,4		
		7	санузел	1,9			1,9
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
			Итого:	106,9	64,4		42,5
12	116	1	коридор	14,2			14,2
		2	жилая комната	22,7	22,7		
		3	кухня	16,1			16,1
		4	сан узел	1,9			1,9
		5	жилая комната	22,1	22,1		
		6	сан узел	5,0			5,0
		7	жилая комната	19,9	19,9		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
			Итого:	107,2	64,7		42,5
12	117	1	коридор	8,3			8,3
		2	санузел	2,7			2,7
		3	жилая комната	12,9	12,9		
		4	жилая комнаута	18,3	18,3		
		5	кухня	10,7			10,7
		6	санузел	1,7			1,7
		7	лоджия коэф 0,5	4,3			4,3
			Итого:	58,9	31,2		27,7
12	118	1	коридор	6,8			6,8
		2	санузел	3,5			3,5
		3	жилая комната	19,1	19,1		
		4	кухня	9,2			9,2
		5	лоджия коэф 0,5	3,3			3,3
			Итого:	41,9	19,1		22,8
12	119	1	коридор	8,5			8,5
		2	кухня	9,4			9,4
		3	жилая комната	18,4	18,4		
		4	жилая комната	12,5	12,5		
		5	санузел	1,6			1,6
		6	санузел	4,5			4,5
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2			4,2
			Итого:	59,1	30,9		28,2
12	120	1	коридор	8,6			8,6
		2	жилая комната	17,9	17,9		
		3	кухня	12,8			12,8
		4	санузел	3,6			3,6
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,5			4,5
			Итого:	47,4	17,9		29,5

13	60	1	коридор	14,2			14,2
		2	жилая комната	19,8	19,8		
		3	санузел	5,0			5,0
		4	жилая комната	21,9	21,9		
		5	кухня	16,2			16,2
		6	жилая комната	22,6	22,6		
		7	санузел	2,0			2,0
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
			Итого:	**107,0**	**64,3**	**42,7**	
13	121	1	коридор	14,6			14,6
		2	жилая комната	22,5	22,5		
		3	кухня	16,2			16,2
		4	сан узел	1,8			1,8
		5	жилая комната	21,8	21,8		
		6	сан узел	5,0			5,0
		7	жилая комнате	19,0	19,8		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
			Итого:	**107,1**	**64,1**	**43,0**	
13	122	1	коридор	8,6			8,6
		2	санузел	2,5			2,5
		3	жилая комната	13,1	13,1		
		4	жилая комната	18,5	18,5		
		5	кухня	10,1			10,1
		6	санузел	1,8			1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,3			4,3
			Итого:	**58,9**	**31,6**	**27,3**	
13	123	1	коридор	6,8			6,8
		2	санузел	3,6			3,6
		3	жилая комната	19,1	19,1		
		4	кухня	9,0			9,0
		5	лоджия коэф 0,5	3,5			3,5
			Итого:	**42,0**	**19,1**	**22,9**	
13	124	1	коридор	8,4			8,4
		2	кухня	9,7			9,7
		3	жилая комната	18,3	18,3		
		4	жилая комната	12,4	12,4		
		5	санузел	1,7			1,7
		6	санузел	4,6			4,6
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2			4,2
			Итого:	**59,3**	**30,7**	**28,6**	
13	125	1	коридор	8,4			8,4
		2	жилая комната	17,8	17,8		
		3	кухня	12,7			12,7
		4	санузел	3,5			3,5
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7
			Итого:	**47,1**	**17,8**	**29,3**	

14	65	1	коридор	14,2			14,2
		2	жилая комната	19,8		19,8	
		3	санузел	4,9			4,9
		4	жилая комната	21,8		21,8	
		5	кухня	16,2			16,2
		6	жилая комната	22,6		22,6	
		7	санузел	1,9			1,9
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
			Итого:	**106,7**		**64,2**	**42,5**
14	126	1	коридор	14,2			14,2
		2	жилая комната	22,4		22,4	
		3	кухня	16,2			16,2
		4	сан узел	1,9			1,9
		5	жилая комната	22,0		22,0	
		6	сан узел	5,0			5,0
		7	жилая комната	19,8		19,8	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7			3,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8			1,8
			Итого:	**107,0**		**64,2**	**42,8**
14	127	1	коридор	8,5			8,5
		2	санузел	2,6			2,6
		3	жилая комната	13,1		13,1	
		4	жилая комната	18,8		18,8	
		5	кухня	10,1			10,1
		6	санузел	1,9			1,9
		7	лоджия коэф 0,5	4,7			4,7
			Итого:	**59,7**		**31,8**	**27,8**
14	128	1	коридор	6,6			6,6
		2	санузел	3,5			3,5
		3	жилая комната	19,0		19,0	
		4	кухня	9,0			9,0
		5	лоджия коэф 0,5	3,5			3,5
			Итого:	**41,6**		**19,0**	**22,6**
14	129	1	коридор	8,3			8,3
		2	кухня	9,7			9,7
		3	жилая комната	18,3		18,3	
		4	жилая комната	12,5		12,5	
		5	санузел	1,6			1,6
		6	санузел	4,6			4,6
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2			4,2
			Итого:	**59,2**		**30,8**	**28,4**
14	130	1	коридор	9,0			9,0
		2	жилая комната	18,1		18,1	
		3	кухня	12,7			12,7
		4	санузел	3,6			3,6
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6
			Итого:	**48,0**		**18,1**	**29,9**
			Итого по квартирам	**8205,2**			
			Итого п НП	**595,0**			
			Всего по блоку	**12303,9**			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Витраж, кирпич, газоблок
	2) перегородки			Кирпич, газоблок
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		монолит
4	Крыша			
5	Полы	Плита перекрытия		
		последующих этажей		ц/п стяжка
6	Проемы	окна		Алюминий, металлопластик
		двери		Алюминий, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		эмалевая покраска, водоэмульсионная покраска
		наружные		Витраж
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы
10	Канализация			Полипропиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабельная разводка
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

			топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 62/3	14	130	234	909,3	41 822,30	12 259,8		626,4	-	574,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
фундамент	стены	кровля						
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Кирпич, газоблок	Мягкая	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	130			
2	Количество жилых комнат	234			
3	Общая площадь (м 2)	8176,0			
4	Жилая площадь (м 2)	4241,1			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные/6-комнатные
				52	52	26		
				52	104	78		
				2332,9	3076,5	2766,6		
				968,7	1603,9	1668,5		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта: 1. Поэтажные планы	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
2. Экспликация к поэтажным планам	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
Экспликация земельного участка (м2)						
Общая площадь земельного участка	2	3	4	5	6	7
1						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Қоғамдастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер белгісінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Белмелерді, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.)																				
						Сонымен қатар / В том числе																				
						Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіптік Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская	Білім беру мекемесінде Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет Предприятия бытового обслуживания	Ұйымдар мен мекемелерде Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемесінде Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет мекемесінде Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттарында Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілерде Сооружения инженерных сетей	Гараж Гаражей	Басқа Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
А		1	н.п.1	1	помещение	118,5			118,5																	
				2	помещение	13,7			13,7																	
				3	помещение	28,2			28,2																	
					итого по помещению	160,4																				
		1	н.п.2	1	помещение	16,1			16,1																	
				2	помещение	113,4			113,4																	
				3	помещение	20,9			20,9																	
					итого по помещению	150,4																				
		1	н.п.3	1	помещение	16,2			16,2																	
				2	помещение	101,5			101,5																	
				3	помещение	38,1			38,1																	
					итого по помещению	155,8																				
		1	н.п.4	1	помещение	117,6			117,6																	
				2	помещение	14,0			14,0																	
					помещение	28,2			28,2																	
					итого по помещению	159,8																				

А		2	1	1	коридор	8,8		8,8
				2	санузел	3,5		3,5
				3	Кухня	12,8		12,8
				4	жилая комната	17,9	17,9	
				5	лоджия (коэф 0,5)	4,6		4,6
					итого по квартире	**47,6**	**17,9**	**29,7**
		2	2	1	коридор	8,7		8,7
				2	сан узел	4,4		4,4
				3	сан узел	1,7		1,7
				4	жилая комната	12,2	12,2	
				5	жилая комната	16,6	16,5	
				6	кухня	11,0		11,0
				7	лоджия коэф 0,5	4,2		4,2
					Итого	**58,8**	**28,8**	**30,0**
		2	3	1	Коридор	6,4		6,4
				2	кухня	9,0		9,0
				3	жилая комната	19,0	19,0	
				4	сан узел	4,0		4,0
				5	лоджия коэф 0,5	3,8		3,8
					Итого	**42,2**	**19,0**	**23,2**
		2	4	1	коридор	8,3		8,3
				2	сан узел	1,8		1,8
				3	кухня	10,5		10,5
				4	жилая комната	18,8	18,8	
				5	жилая комната	12,9	12,9	
				6	сан узел	2,5		2,5
				7	лоджия коэф 0,5	4,7		4,7
					Итого	**59,5**	**31,7**	**27,8**
		2	5	1	коридор	13,8		13,8
				2	жилая комната	19,8	19,8	
				3	сан узел	5,0		5,0
				4	жилая комната	21,8	21,8	
				5	кухня	16,2		16,2
				6	жилая комната	22,4	22,4	
				7	сан узел	2,0		2,0
				8	лоджия коэф 0,5	1,7		1,7
				9	лоджия коэф 0,5	3,7		3,7
					Итого	**106,4**	**64,0**	**42,4**
		2	66	1	коридор	13,9		13,9
				2	жилая комната	22,5	22,5	
				3	кухня	16,1		16,1
				4	санузел	2,0		2,0
				5	жилая комната	21,9	21,9	

			6	санузел	5,1		5,1	
			7	жилая комната	19,7	19,7		
			8	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6	
			9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
				Итого:	**106,5**	**64,1**	**42,4**	
	2	67	1	коридор	8,7		8,7	
			2	санузел	2,2		2,2	
			3	жилая комната	12,6	12,6		
			4	жилая комната	18,5	18,5		
			5	кухня	10,6		10,6	
			6	санузел	1,8		1,8	
			7	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
				Итого:	**59,1**	**31,1**	**28,0**	
	2	68	1	коридор	6,5		6,5	
			2	санузел	3,8		3,8	
			3	жилая комната	19,1	19,1		
			4	кухня	8,9		8,9	
			5	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6	
				Итого:	**41,9**	**19,1**	**22,8**	
	2	69	1	коридор	9,0		9,0	
			2	кухня	8,9		8,9	
			3	жилая комната	18,8	18,8		
			4	жилая комната	12,6	12,6		
			5	санузел	1,6		1,6	
			6	санузел	4,3		4,3	
			7	лоджия коэф 0,5	4,3		4,3	
				Итого:	**59,5**	**31,4**	**28,1**	
	2	70	1	коридор	8,8		8,8	
			2	жилая комната	18,2	18,2		
			3	кухня	12,8		12,8	
			4	санузел	3,5		3,5	
			5	лоджия коэф 0,5	4,7		4,7	
				Итого:	**48,0**	**18,2**	**29,8**	

3	19	1	коридор	14,0		14,0
		2	жилая комната	19,8	19,8	
		3	сан узел	4,8		4,8
		4	жилая комната	21,9	21,9	
		5	кухня	16,2		16,2
		6	жилая комната	22,4	22,4	
		7	сан узел	1,9		1,9
		8	лоджия коэф 0,5	1,8		1,8
		9	лоджия коэф 0,5	3,2		3,2
			Итого:	**106,0**	**64,1**	**41,9**
3	71	1	коридор	14,0		14,0
		2	жилая комната	22,5	22,5	
		3	кухня	16,0		16,0
		4	санузел	2,0		2,0
		5	жилая комната	22,0	22,0	
		6	самузел	4,9		4,9
		7	жилая комната	19,8	19,8	
		8	лоджия коэф 0,5	3,6		3,6
		9	лоджия коэф 0,5	1,7		1,7
			Итого :	**106,5**	**64,3**	**42,2**
3	72	1	коридор	8,7		8,7
		2	сан узел	2,7		2,7
		3	жилая комната	12,9	12,9	
		4	жилая комната	18,5	18,5	
		5	кухня	9,9		9,9
		6	сан узел	1,8		1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,7		4,7
			Итого:	**59,2**	**31,4**	**27,8**
3	73	1	коридор	6,4		6,4
		2	жилая комната	4,1		4,1
		3	кухня	19,0	19,0	
		4	сан узел	8,9		8,9
		6	лоджия коэф 0,5	3,4		3,4
			Итого:	**41,8**	**19,0**	**22,8**
3	74	1	коридор	8,7		8,7
		2	кухня	10,5		10,5
		3	жилая комната	17,2	17,2	
		4	жилая комната	12,8	12,8	
		5	сан узел	1,7		1,7
		6	сан узел	4,4		4,4
		7	лоджия коэф 0,5	4,2		4,2
			Итого:	**59,5**	**30,0**	**29,5**
3	75	1	коридор	8,9		8,9
		2	жилая комната	17,7	17,7	
		3	кухня	13,3		13,3
		4	сан узел	3,4		3,4
		5	лоджия коэф 0,5	4,6		4,6
			Итого:	**47,9**	**17,7**	**30,2**

4	75	1	коридор	14,1			14,1
		2	жилая комната	19,9		19,9	
		3	сан узел	5,0			5,0
		4	жилая комната	21,9		21,9	
		5	кухня	16,2			16,2
		6	жилая комната	22,5		22,5	
		7	сан узел	2,0			2,0
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
			Итого:	**106,9**		**64,3**	**42,6**
4	76	1	коридор	14,1			14,1
		2	жилая комната	22,5		22,5	
		3	кухня	16,0			16,0
		4	сан узел	1,9			1,9
		5	жилая комната	22,0		22,0	
		6	сан узел	4,9			4,9
		7	жилая комната	19,8		19,8	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
			Итого:	**106,5**		**64,3**	**42,2**
4	77	1	коридор	8,9			8,9
		2	санузел	2,5			2,5
		3	жилая комната	13,1		13,1	
		4	жилая комната	18,4		18,4	
		5	кухня	9,9			9,9
		6	санузел	1,8			1,8
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7
			Итого:	**59,3**		**31,5**	**27,8**
4	78	1	коридор	6,5			6,5
		2	санузел	4,1			4,1
		3	жилая комната	18,9		18,9	
		4	кухня	8,8			8,8
		5	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
			Итого:	**41,9**		**18,9**	**23,0**
4	79	1	коридор	6,7			6,7
		2	санузел	10,6			10,6
		3	жилая комната	17,2		17,2	
		4	жилая комната	12,3		12,3	
		5	санузел	1,7			1,7
		6	санузел	4,4			4,4
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3			4,3
			Итого:	**59,2**		**29,5**	**29,7**
4	80	1	коридор	9,2			9,2
		2	жилая комната	18,2		18,2	
		3	кухня	12,9			12,9
		4	санузел	3,6			3,6
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7
			Итого:	**48,6**		**18,2**	**30,4**

5	20	1	коридор	14,0		14,0
		2	жилая комната	19,8	19,8	
		3	сан узел	4,9		4,9
		4	жилая комната	21,8	21,8	
		5	кухня	16,2		16,2
		6	жилая комната	22,5	22,5	
		7	сан узел	2,0		2,0
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6
			Итого:	**106,5**	**64,1**	**42,4**
5	81	1	коридор	14,0		14,0
		2	жилая комната	22,6	22,6	
		3	кухня	16,2		16,2
		4	сан узел	2,1		2,1
		5	жилая комната	22,0	22,0	
		6	сан узел	4,9		4,9
		7	жилая комната	19,9	19,9	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8
			Итого:	**107,1**	**64,5**	**42,6**
5	82	1	коридор	8,6		8,6
		2	санузел	2,9		2,9
		3	жилая комната	12,8	12,8	
		4	жилая комната	18,5	18,5	
		5	кухня	9,9		9,9
		6	санузел	1,8		1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,6		4,6
			Итого:	**59,1**	**31,3**	**27,8**
5	83	1	коридор	6,5		6,5
		2	санузел	4,1		4,1
		3	жилая комната	16,8	16,8	
		4	кухня	8,8		8,8
		5	лоджия коэф 0,5	3,3		3,3
			Итого:	**41,5**	**16,8**	**22,7**
5	84	1	коридор	8,8		8,8
		2	кухня	10,7		10,7
		3	жилая комната	17,5	17,5	
		4	жилая комната	12,3	12,3	
		5	санузел	1,6		1,6
		6	санузел	4,5		4,5
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,1		4,1
			Итого:	**59,5**	**29,8**	**29,7**
5	85	1	коридор	8,9		8,9
		2	жилая комната	18,0	18,0	
		3	кухня	13,0		13,0
		4	санузел	3,4		3,4
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6
			Итого:	**47,9**	**18,0**	**29,9**

Қоғамдық пайдаланудағы құрылыс жоспарына экспликация

Экспликация к плану строения по общественному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер бөлмесінің № № помещения квартиры	литердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, литерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек литерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Білім беру Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсету Предприятия бытового обслуживания	Мемлекеттік басқару, ғылыми, банктік мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуралық-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараж Гараж	Басқа Прочие
					Сонымен қатар / В том числе	Іші алаңдардың көлемі (кв.метрмен) / Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.)																			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	6	21	1	коридор	8,9			8,9																
				2	сан узел	3,5			3,5																
				3	кухня	13,0			13,0																
				4	жилая комната	18,1		18,1																	
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6																
					Итого:	48,1		18,1	30,0																
		6	22	1	коридор	8,1			8,1																
				2	санузел	4,5			4,5																
				3	санузел	1,7			1,7																
				4	жилая комната	12,4		12,4																	
				5	жилая комната	17,7		17,7																	
				6	кухня	10,1			10,1																
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,2			4,2																
					Итого:	58,7		30,1	28,6																
		6	23	1	коридор	7,0			7,0																
				2	кухня	9,2			9,2																
				3	жилая комната	18,5		18,5																	
				4	санузел	3,6			3,6																
				5	лоджия (0,5 коэф)	3,3			3,3																
					Итого:	41,6		18,5	23,1																
		6	24	1	коридор	8,7			8,7																
				2	санузел	1,7			1,7																
				3	кухня	10,1			10,1																
				4	жилая комната	18,5		18,5																	
				5	жилая комната	13,2		13,2																	
				6	санузел	2,5			2,5																
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,8			4,8																
					Итого:	59,5		31,7	27,8																

6	25	1	коридор	14,2		14,2
		2	жилая комната	19,8	19,8	
		3	санузел	4,9		4,9
		4	жилая комната	21,5	21,5	
		5	кухня	16,3		16,3
		6	жилая комната	22,4	22,4	
		7	санузел	1,9		1,9
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6
			Итого:	**106,3**	**63,7**	**42,6**
6	86	1	коридор	14,2		14,2
		2	жилая комната	22,3	22,3	
		3	кухня	16,2		16,2
		4	сан узел	1,8		1,8
		5	жилая комната	21,8	21,8	
		6	сан узел	4,9		4,9
		7	жилая комната	19,8	19,8	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,5		3,5
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7
			Итого:	**106,2**	**63,9**	**42,3**
6	87	1	коридор	8,2		8,2
		2	санузел	2,5		2,5
		3	жилая комната	13,1	13,1	
		4	жилая комната	19,0	19,0	
		5	кухня	10,1		10,1
		6	санузел	1,9		1,9
		7	лоджия коэф 0,5	4,7		4,7
			Итого:	**59,5**	**32,1**	**27,4**
6	88	1	коридор	6,8		6,8
		2	санузел	3,6		3,6
		3	жилая комната	18,5	18,5	
		4	кухня	9,4		9,4
		5	лоджия коэф 0,5	3,2		3,2
			Итого:	**41,5**	**18,5**	**23,0**
6	89	1	коридор	6,6		6,6
		2	кухня	11,0		11,0
		3	жилая комната	17,7	17,7	
		4	жилая комната	12,5	12,5	
		5	санузел	1,5		1,5
		6	санузел	4,5		4,5
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2		4,2
			Итого:	**60,0**	**30,2**	**29,8**
6	90	1	коридор	8,9		8,9
		2	жилая комната	18,1	18,1	
		3	кухня	12,8		12,8
		4	санузел	3,5		3,5
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6
			Итого:	**47,9**	**18,1**	**29,8**

Қоғам[illegible]стырылу қорының құрылы[illegible]жосларына экспликация

Экспликация к плану строения по [illegible]общественному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер бөлмесінің № № помещения квартиры	литердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, литердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Іші өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Соның ішінде қатар								В том числе													
						Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек литерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақүйде в гостиницах	Тұрғын үй Торговая	Өнеркәсіп Промышленнопроизводственная здания и сооружения	Спорттық Спортивная	Білім беру Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет Предприятия бытового обслуживания	Ғылыми, банктік мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру Предприятий общественного питания	Емдеу-сауықтыру Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық Физкультурно-спортивная	Мәдениет Учреждений культуры и искусства	Көлік Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараж Гаражей	Басқа Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	7	26	1	коридор	8,7			8,7																	
				2	сан узел	3,5			3,5																	
				3	кухня	12,6			12,6																	
				4	жилая комната	18,3		18,3																		
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6																	
					Итого:	47,7		18,3	29,4																	
		7	27	1	коридор	8,8			8,8																	
				2	санузел	4,9			4,9																	
				3	санузел	1,8			1,8																	
				4	жилая комната	12,3		12,3																		
				5	жилая комната	17,5		17,5																		
				6	кухня	10,2			10,2																	
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,1			4,1																	
					Итого:	59,6		29,8	29,8																	
		7	28	1	коридор	6,5			6,5																	
				2	кухня	9,2			9,2																	
				3	жилая комната	18,5		18,5																		
				4	санузел	4,0			4,0																	
				5	лоджия (0,5 коэф)	3,4			3,4																	
					Итого:	41,6		18,5	23,1																	
		7	29	1	коридор	8,5			8,5																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	10,1			10,1																	
				4	жилая комната	18,3		18,3																		
				5	жилая комната	13,1		13,1																		
				6	санузел	2,5			2,5																	
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6																	
					Итого:	58,9		31,4	27,5																	

7	90	1	коридор	14,2		14,2	
		2	жилая комната	19,8	19,8		
		3	санузел	5,1		5,1	
		4	жилая комната	21,8	21,8		
		5	кухня	16,2		16,2	
		6	жилая комната	22,4	22,4		
		7	санузел	1,9		1,9	
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8	
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6	
			Итого :	**106,8**	**64,0**	**42,8**	
7	91	1	коридор	14,2		14,2	
		2	жилая комната	22,5	22,5		
		3	кухня	16,2		16,2	
		4	сан узел	1,8		1,8	
		5	жилая комната	21,9	21,9		
		6	сан узел	4,9		4,9	
		7	жилая комната	19,9	19,9		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
			Итого:	**106,7**	**64,3**	**42,4**	
7	92	1	коридор	8,7		8,7	
		2	санузел	2,5		2,5	
		3	жилая комната	13,1	13,1		
		4	жилая комната	18,3	18,3		
		5	кухня	10,0		10,0	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,6		4,6	
			Итого:	**59,0**	**31,4**	**27,6**	
7	93	1	коридор	6,8		6,8	
		2	санузел	3,7		3,7	
		3	жилая комната	18,4	18,4		
		4	кухня	9,1		9,1	
		5	лоджия коэф 0,5	3,4		3,4	
			Итого:	**41,4**	**18,4**	**23,0**	
7	94	1	коридор	8,6		8,6	
		2	кухня	10,2		10,2	
		3	жилая комната	17,7	17,7		
		4	жилая комната	12,4	12,4		
		5	санузел	1,8		1,8	
		6	санузел	4,5		4,5	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3		4,3	
			Итого:	**59,5**	**30,1**	**29,4**	
7	95	1	коридор	8,9		8,9	
		2	жилая комната	18,0	18,0		
		3	кухня	13,0		13,0	
		4	санузел	3,5		3,5	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6	
			Итого:	**48,0**	**18,0**	**30,0**	

Қоғамдастырылу қорының құрылыстарына экспликация

Экспликация к плану строения по сообществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелердің, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақүйде В гостиницах	Тұрғын Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Сілтеме Складская	Білім беру мекемелерінің Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсетуге арналған кәсіпорындардың Предприятия бытового обслуживания	Ғылыми, банктік мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандырудың Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелерінің Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорт Физкультурно-спортивная	Мәдениет мекемелерінің Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттарының Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілердің Сооружения инженерных сетей	Гараж Гаражей	Басқа Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	8	31	1	коридор	9,1			9,1																	
				2	санузел	3,6			3,6																	
				3	кухня	12,8			12,8																	
				4	жилая комната	18,2		18,2																		
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6																	
					Итого:	48,3		18,2	30,1																	
		8	32	1	коридор	8,3			8,3																	
				2	санузел	4,3			4,3																	
				3	санузел	1,7			1,7																	
				4	жилая комната	12,4		12,4																		
				5	жилая комната	17,6		17,6																		
				6	кухня	10,3			10,3																	
				7	лоджия коэф 0,5	4,2			4,2																	
					Итого:	58,8		30,0	28,8																	
		8	33	1	коридор	6,6			6,6																	
				2	кухня	9,2			9,2																	
				3	жилая комната	18,5		18,5																		
				4	санузел	3,6			3,6																	
				5	лоджия (0,5 коэф)	3,3			3,3																	
					Итого:	41,2		18,5	22,7																	
		8	34	1	коридор	8,4			8,4																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	9,9			9,9																	
				4	жилая комната	18,4		18,4																		
				5	жилая комната	13,0		13,0																		
				6	санузел	2,6			2,6																	
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7																	
					Итого:	58,8		31,4	27,4																	

8	95	1	коридор	14,2		14,2
		2	жилая комната	19,7	19,7	
		3	санузел	4,9		4,9
		4	жилая комната	21,6	21,6	
		5	кухня	16,1		16,1
		6	жилая комната	22,6	22,6	
		7	санузел	1,9		1,9
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,4		3,4
			Итого:	**106,1**	**63,9**	**42,2**
8	96	1	коридор	14,1		14,1
		2	жилая комната	22,4	22,4	
		3	кухня	16,1		16,1
		4	сан узел	1,8		1,8
		5	жилая комната	22,0	22,0	
		6	сан узел	4,9		4,9
		7	жилая комната	19,9	19,9	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7
			Итого:	**106,5**	**64,3**	**43,2**
8	97	1	коридор	7,9		7,9
		2	санузел	2,7		2,7
		3	жилая комната	13,3	13,3	
		4	жилая комната	18,2	18,2	
		5	кухня	10,2		10,2
		6	санузел	1,8		1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,5		4,5
			Итого:	**58,6**	**31,5**	**27,1**
8	98	1	коридор	5,7		5,7
		2	санузел	3,6		3,6
		3	жилая комната	18,6	18,6	
		4	кухня	9,2		9,2
		5	лоджия коэф 0,5	3,3		3,3
			Итого:	**41,4**	**18,6**	**22,8**
8	99	1	коридор	7,9		7,9
		2	кухня	10,5		10,5
		3	жилая комната	17,2	17,2	
		4	жилая комната	12,5	12,5	
		5	санузел	1,7		1,7
		6	санузел	4,4		4,4
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,1		4,1
			Итого:	**58,3**	**29,7**	**28,6**
8	100	1	коридор	8,4		8,4
		2	жилая комната	18,0	18,0	
		3	кухня	12,5		12,5
		4	санузел	3,5		3,5
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6
			Итого:	**47,1**	**18,0**	**29,1**

Қоғамдастырылған қорының құрылыс жоспарына экспликация

Экспликация к плану строения по сообществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер бөлмесінің № № помещения квартиры	литердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелердің, литердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек литерде В отдельных квартирах	Жатақханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленнопроизводственных зданий и сооружений	Складская	Білім беру мекемелерінің Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсетуге арналған кәсіпорындар Предприятия бытового обслуживания	Мемлекеттік басқарудың, ғылыми, банктік мекемелердің Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу мекемелерінің Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуро-спортивная	Мәдениет мекемелерінің Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараждар Гаражей	Басқа Прочие
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	9	36	1	коридор	8,9			8,9																	
				2	санузел	3,6			3,6																	
				3	кухня	12,7			12,7																	
				4	жилая комната	18,1		18,1																		
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6																	
					Итого:	47,9		18,1	29,8																	
		9	37	1	коридор	8,1			8,1																	
				2	санузел	3,9			3,9																	
				3	санузел	1,6			1,6																	
				4	жилая комната	12,6		12,6																		
				5	жилая комната	18,0		18,0																		
				6	кухня	10,3			10,3																	
				7	лоджия коэф 0,5	4,1			4,1																	
					Итого:	58,6		30,6	28,0																	
		9	38	1	коридор	6,2			6,2																	
				2	кухня	8,7			8,7																	
				3	жилая комната	18,9		18,9																		
				4	санузел	3,8			3,8																	
				5	лоджия (0,5 коэф)	3,3			3,3																	
					Итого:	40,9		18,9	22,0																	
		9	39	1	коридор	8,8			8,8																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	10,1			10,1																	
				4	жилая комната	18,5		18,5																		
				5	жилая комната	12,9		12,9																		
				6	санузел	2,4			2,4																	
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7																	
					Итого:	59,2		31,4	27,8																	

9	40	1	коридор	14,3		14,3	
		2	жилая комната	19,6	19,6		
		3	санузел	4,8		4,8	
		4	жилая комната	21,9	21,9		
		5	кухня	15,9		15,9	
		6	жилая комната	22,4	22,4		
		7	санузел	1,8		1,8	
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,5		3,5	
			Итого:	**105,9**	**63,9**	**42,0**	
9	101	1	коридор	14,6		14,6	
		2	жилая комната	22,3	22,3		
		3	кухня	16,2		16,2	
		4	санузел	1,9		1,9	
		5	жилая комната	21,9	21,9		
		6	санузел	4,9		4,9	
		7	жилая комната	19,8	19,8		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
			Итого:	**106,9**	**64,0**	**42,9**	
9	102	1	коридор	9,1		9,1	
		2	санузел	2,5		2,5	
		3	жилая комната	13,2	13,2		
		4	жилая комната	18,5	18,5		
		5	кухня	10,1		10,1	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,6		4,6	
			Итого:	**59,8**	**31,7**	**28,1**	
9	103	1	коридор	6,5		6,5	
		2	санузел	3,6		3,6	
		3	жилая комната	18,5	18,5		
		4	кухня	9,2		9,2	
		5	лоджия коэф 0,5	3,3		3,3	
			Итого:	**41,1**	**18,5**	**22,6**	
9	104	1	коридор	9,2		9,2	
		2	кухня	9,9		9,9	
		3	жилая комната	16,9	16,9		
		4	жилая комната	12,6	12,6		
		5	санузел	1,6		1,6	
		6	санузел	4,4		4,4	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,1		4,1	
			Итого:	**58,7**	**29,5**	**29,2**	
9	105	1	коридор	9,1		9,1	
		2	жилая комната	17,9	17,9		
		3	кухня	12,6		12,6	
		4	санузел	3,7		3,7	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6	
			Итого:	**47,9**	**17,9**	**30,0**	

10	45	1	коридор	14,1		14,1
		2	жилая комната	19,8	19,8	
		3	санузел	4,8		4,8
		4	жилая комнатта	22,0	22,0	
		5	кухня	15,9		15,9
		6	жилая комнатта	22,5	22,5	
		7	санузел	1,7		1,7
		8	лодкия (0,5 коэф)	1,7		1,7
		9	лодкия (0,5 коэф)	3,5		3,5
			Итого:	**106,0**	**64,3**	**41,7**
10	105	1	коридор	14,3		14,3
		2	жилая комнатта	22,5	22,5	
		3	кухня	16,0		16,0
		4	сан узел	1,9		1,9
		5	жилая комнатта	22,0	22,0	
		6	сан узел	4,8		4,8
		7	жилая комнатта	19,8	19,8	
		8	лодкия (0,5 коэф)	3,5		3,5
		9	лодкия (0,5 коэф)	1,7		1,7
			Итого:	**105,5**	**64,3**	**42,2**
10	107	1	коридор	8,9		8,9
		2	санузел	2,6		2,6
		3	жилая комнатта	13,1	13,1	
		4	жилая комнатта	18,4	18,4	
		5	кухня	10,1		10,1
		6	санузел	1,8		1,8
		7	лодкия коэф 0,5	4,5		4,5
			Итого:	**59,4**	**31,5**	**27,9**
10	108	1	коридор	6,5		6,5
		2	санузел	3,4		3,4
		3	жилая комнатта	18,5	18,5	
		4	кухня	9,0		9,0
		5	лодкия коэф 0,5	3,2		3,2
			Итого:	**40,6**	**18,5**	**22,1**
10	109	1	коридор	8,7		8,7
		2	кухня	10,5		10,5
		3	жилая комнатта	17,5	17,5	
		4	жилая комнатта	12,3	12,3	
		5	санузел	1,6		1,6
		6	санузел	4,6		4,6
		7	лодкия (0,5 коэф)	4,1		4,1
			Итого:	**59,3**	**29,8**	**29,5**
10	110	1	коридор	9,1		9,1
		2	жилая комнатта	18,0	18,0	
		3	кухня	12,5		12,5
		4	санузел	3,4		3,4
		5	лодкия (0,5 коэф)	4,7		4,7
			Итого:	**47,7**	**18,0**	**29,7**

11	50	1	коридор	14,4		14,4
		2	жилая комната	19,9	19,9	
		3	санузел	4,7		4,7
		4	жилая комната	21,9	21,9	
		5	кухня	16,0		16,0
		6	жилая комната	22,4	22,4	
		7	санузел	1,8		1,8
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,6		1,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,5		3,5
			Итого:	**106,2**	**64,2**	**42,0**
11	111	1	коридор	14,2		14,2
		2	жилая комната	22,5	22,5	
		3	кухня	15,9		15,9
		4	сан узел	2,0		2,0
		5	жилая комната	21,9	21,9	
		6	сан узел	4,7		4,7
		7	жилая комната	19,9	19,9	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7
			Итого:	**106,4**	**64,3**	**42,1**
11	112	1	коридор	8,6		8,6
		2	санузел	2,6		2,6
		3	жилая комната	13,2	13,2	
		4	жилая комната	18,5	18,5	
		5	кухня	10,1		10,1
		6	санузел	1,8		1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,6		4,6
			Итого:	**59,4**	**31,7**	**27,7**
11	113	1	коридор	6,4		6,4
		2	санузел	3,6		3,6
		3	жилая комната	19,0	19,0	
		4	кухня	8,8		8,8
		5	лоджия коэф 0,5	3,2		3,2
			Итого:	**41,0**	**19,0**	**22,0**
11	114	1	коридор	8,4		8,4
		2	кухня	10,0		10,0
		3	жилая комната	17,7	17,7	
		4	жилая комната	12,3	12,3	
		5	санузел	1,6		1,6
		6	санузел	4,4		4,4
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,1		4,1
			Итого:	**58,5**	**30,0**	**28,5**
11	115	1	коридор	9,2		9,2
		2	жилая комната	18,1	18,1	
		3	кухня	12,5		12,5
		4	санузел	3,5		3,5
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6
			Итого:	**47,9**	**18,1**	**29,8**

12	55	1	коридор	14,0		14,0
		2	жилая комната	20,0	20,0	
		3	санузел	4,9		4,9
		4	жилая комната	22,2	22,2	
		5	кухня	15,9		15,9
		6	жилая комната	22,4	22,4	
		7	санузел	1,9		1,9
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,4		3,4
			Итого:	**106,4**	**64,6**	**41,8**
12	116	1	коридор	14,3		14,3
		2	жилая комната	22,4	22,4	
		3	кухня	16,1		16,1
		4	сан узел	1,9		1,9
		5	жилая комната	21,7	21,7	
		6	сан узел	4,8		4,8
		7	жилая комната	19,9	19,9	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7
			Итого:	**106,4**	**64,0**	**42,4**
12	117	1	коридор	8,9		8,9
		2	санузел	2,4		2,4
		3	жилая комната	12,9	12,9	
		4	жилая комната	18,5	18,5	
		5	кухня	10,1		10,1
		6	санузел	1,8		1,8
		7	лоджия коэф 0,5	4,7		4,7
			Итого:	**59,3**	**31,4**	**27,9**
12	118	1	коридор	5,6		5,6
		2	санузел	3,6		3,6
		3	жилая комната	18,9	18,9	
		4	кухня	8,8		8,8
		5	лоджия коэф 0,5	3,3		3,3
			Итого:	**41,2**	**18,9**	**22,3**
12	119	1	коридор	8,3		8,3
		2	кухня	9,6		9,6
		3	жилая комната	18,5	18,5	
		4	жилая комната	12,4	12,4	
		5	санузел	1,7		1,7
		6	санузел	4,4		4,4
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2		4,2
			Итого:	**59,1**	**30,9**	**28,2**
12	120	1	коридор	9,1		9,1
		2	жилая комната	18,1	18,1	
		3	кухня	12,7		12,7
		4	санузел	3,6		3,6
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,5		4,5
			Итого:	**48,0**	**18,1**	**29,9**

Қоғамдық пайдаланудағы үй-жайлар бойынша экспликация
Экспликация к плану строения по общественному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер бөлмесінің № № помещения квартиры	литердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, литердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек литерде В отдельных квартирах	Жатақханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Тұрғын емес Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Білім беру мекемелерінің Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсетуге арналған кәсіпорындар Предприятия бытового обслуживания	Ғылыми, басқарушылық, банктік мекемелер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары Предприятий общественного питания	Емдеу-сауықтыру мекемелерінің Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Мәдениет-спорт Физкультурно-спортивная	Мәдениет мекемелерінің Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстарының Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараждар Гаражей	Басқа Прочие
					Жалпы өлшеуішті көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.)																						
					Сонымен қатар В том числе																						
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	13	56	1	коридор	9,0			9,0																	
				2	санузел	3,5			3,5																	
				3	кухня	12,4			12,4																	
				4	жилая комната	18,1		18,1																		
				5	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6																	
					Итого:	47,6		18,1	29,5																	
		13	57	1	коридор	8,8			8,8																	
				2	санузел	4,5			4,5																	
				3	санузел	1,5			1,5																	
				4	жилая комната	12,5		12,5																		
				5	жилая комната	17,7		17,7																		
				6	кухня	9,9			9,9																	
				7	лоджия коэф 0,5	4,2			4,2																	
					Итого:	59,1		30,2	28,9																	
		13	58	1	коридор	6,5			6,5																	
				2	кухня	9,0			9,0																	
				3	жилая комната	19,2		19,2																		
				4	санузел	3,5			3,5																	
				5	лоджия (0,5 коэф)	3,4			3,4																	
					Итого:	41,6		19,2	22,4																	
		13	59	1	коридор	8,6			8,6																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	10,1			10,1																	
				4	жилая комната	18,5		18,5																		
				5	жилая комната	13,1		13,1																		
				6	санузел	2,5			2,5																	
				7	лоджия (0,5 коэф)	4,7			4,7																	
					Итого:	59,3		31,6	27,7																	

13	60	1	коридор	14,5		14,5	
		2	жилая комната	20,0	20,0		
		3	санузел	4,7		4,7	
		4	жилая комната	22,0	22,0		
		5	кухня	15,9		15,9	
		6	жилая комната	22,6	22,6		
		7	санузел	1,8		1,8	
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,3		3,3	
			Итого:	**106,5**	**64,6**	**41,9**	
13	121	1	коридор	14,3		14,3	
		2	жилая комната	22,4	22,4		
		3	кухня	16,1		16,1	
		4	сан узел	1,9		1,9	
		5	жилая комната	21,8	21,8		
		6	сан узел	5,0		5,0	
		7	жилая комната	19,7	19,7		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,5		3,5	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
			Итого:	**106,4**	**63,9**	**42,5**	
13	122	1	коридор	7,6		7,6	
		2	санузел	2,6		2,6	
		3	жилая комната	13,3	13,3		
		4	жилая комната	19,2	19,2		
		5	кухня	10,1		10,1	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,7		4,7	
			Итого:	**59,3**	**32,5**	**26,8**	
13	123	1	коридор	6,9		6,9	
		2	санузел	3,2		3,2	
		3	жилая комната	18,4	18,4		
		4	кухня	9,2		9,2	
		5	лоджия коэф 0,5	3,7		3,7	
			Итого:	**41,4**	**18,4**	**23,0**	
13	124	1	коридор	8,4		8,4	
		2	кухня	9,7		9,7	
		3	жилая комната	18,5	18,5		
		4	жилая комната	12,5	12,5		
		5	санузел	1,6		1,6	
		6	санузел	4,5		4,5	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2		4,2	
			Итого:	**59,4**	**31,0**	**28,4**	
13	125	1	коридор	8,9		8,9	
		2	жилая комната	18,0	18,0		
		3	кухня	12,7		12,7	
		4	санузел	3,6		3,6	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6	
			Итого:	**47,8**	**18,0**	**29,8**	

14	85	1	коридор	14,1			14,1
		2	жилая комната	19,7		19,7	
		3	санузел	4,6			4,6
		4	жилая комната	21,9		21,9	
		5	кухня	16,0			16,0
		6	жилая комната	22,4		22,4	
		7	санузел	1,8			1,8
		8	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
		9	лоджия (0,5 коэф)	3,3			3,3
			Итого:	**105,5**		**64,0**	**41,5**
14	126	1	коридор	14,1			14,1
		2	жилая комната	22,8		22,8	
		3	кухня	15,9			15,9
		4	сан узел	1,8			1,8
		5	жилая комната	22,0		22,0	
		6	сан узел	4,8			4,8
		7	жилая комната	19,8		19,8	
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6			3,6
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7			1,7
			Итого:	**106,5**		**64,6**	**41,9**
14	127	1	коридор	7,9			7,9
		2	санузел	2,4			2,4
		3	жилая комната	13,1		13,1	
		4	жилая комната	19,3		19,3	
		5	кухня	10,1			10,1
		6	санузел	1,9			1,9
		7	лоджия коэф 0,5	4,6			4,6
			Итого:	**59,3**		**32,4**	**26,9**
14	128	1	коридор	6,5			6,5
		2	санузел	3,6			3,6
		3	жилая комната	18,7		18,7	
		4	кухня	9,2			9,2
		5	лоджия коэф 0,5	3,5			3,5
			Итого:	**41,5**		**18,7**	**22,8**
14	129	1	коридор	8,5			8,5
		2	кухня	9,7			9,7
		3	жилая комната	18,4		18,4	
		4	жилая комната	12,5		12,5	
		5	санузел	1,6			1,6
		6	санузел	4,4			4,4
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,1			4,1
			Итого:	**59,2**		**30,9**	**28,3**
14	130	1	коридор	9,1			9,1
		2	жилая комната	18,0		18,0	
		3	кухня	12,7			12,7
		4	санузел	3,5			3,5
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6			4,6
			Итого:	**47,9**		**18,0**	**29,9**
			Итого по Квартирам	**8178,0**			
			Итого по НП	**626,4**			
			Всего по блоку	**12259,8**			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Витраж, кирпич, газоблок
	2) перегородки			Кирпич, газоблок
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		монолит
4	Крыша			
5	Полы	Плита перекрытия		
		последующих этажей		ц/п стяжка
6	Проемы	окна		Алюминий, металлопластик
		двери		Алюминий, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		эмалевая покраска, водоэмульсионная покраска
		наружные		Витраж
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы
10	Канализация			Полипропиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабельная разводка
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной	на газе	

19		котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Астана, район Есиль, пр. Мангилик Ел, д. 62/4	14	130	234	905,03	41 822,30	12 304,0		618,6	-	602,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Кирпич, газоблок	Мягкая	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	130			
2	Количество жилых комнат	234			
3	Общая площадь (м 2)	8196,5			
4	Жилая площадь (м 2)	4225,0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные/6-комнатные
				52	52	26		
				52	104	78		
				2336,1	3085,6	2774,8		
				960,7	1597,9	1666,4		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта: 1. Поэтажные планы	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
2. Экспликация к поэтажным планам	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
Экспликация земельного участка (м2)						
Общая площадь земельного участка	2	3	4	5	6	7
1						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

			4	санузел	4,5		4,5	
			5	Лоджия	4,3		4,3	
				Итого по квартире	**44,0**			
	2	4	1	коридор	8,1		8,1	
			2	санузел	1,8		1,8	
			3	кухня	10,3		10,3	
			4	жилая комната	18,7	18,7		
			5	Жилая комната	12,8	12,8		
			6	Санузел	2,5		2,5	
			7	Лоджия	4,7		4,7	
				Итого по квартире	**58,9**			
	2	5	1	коридор	14,2		14,2	
			2	Жилая комната	19,7	19,7		
			3	санузел	4,6		4,6	
			4	Жилая комната	22,1	22,1		
			5	санузел	2,0		2,0	
			6	кухня	16,5		16,5	
			7	Жилая комната	22,3	22,3		
			8	Лоджия	1,7		1,7	
			9	Лоджия	3,7		3,7	
				Итого по квартире	**106,8**			
	2	56	1	коридор	13,9		13,9	
			2	жилая комната	22,3	22,3		
			3	санузел	5,2		5,2	
			4	жилая комната	21,9	21,9		
			5	санузел	2,0		2,0	
			6	кухня	16,4		16,4	
			7	жилая комната	19,6	19,6		
			8	лоджия	3,6		3,6	
			9	лоджия	1,7		1,7	
				итого по квартире	**106,8**			
	2	57	1	коридор	8,4		8,4	
			2	санузел	2,7		2,7	
			3	кухня	10,5		10,5	
			4	жилая комната	12,7	12,7		
			5	жилая комната	18,6	18,6		
			6	санузел	1,8		1,8	
			7	лоджия	4,8		4,8	
				итого по квартире	**59,5**			
	2	68	1	коридор	6,7		6,7	
			2	кухня	9,1		9,1	
			3	жилая комната	19,1	19,1		
			4	санузел	4,4		4,4	
			5	лоджия	4,3		4,3	
				итого по квартире	**43,6**			
	2	69	1	коридор	8,2		8,2	
			2	санузел	4,3		4,3	
			3	санузел	1,8		1,8	
			4	жилая комната	12,4	12,4		
			5	жилая комната	17,0	17,0		
			6	кухня	11,0		11,0	
			7	лоджия	4,2		4,2	
				итого по квартире	**58,9**			
	2	70	1	коридор	9,1		9,1	
			2	санузел	3,5		3,5	
			3	кухня	13,0		13,0	
			4	жилая комната	18,1	18,1		
			5	лоджия	4,7		4,7	
				итого по квартире	**48,4**			

Қоғамдастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация

Экспликация к плану строения по сообществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелердің пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар / В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Тоғысқан	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
		3	6	1	коридор	8,6			8,6																	
				2	санузел	3,4			3,4																	
				3	кухня	12,9			12,9																	
				4	Жилая комната	18,0		18,0																		
				5	Лоджия	4,7			4,7																	
					Итого по квартире	**47,6**																				
		3	7	1	коридор	8,7			8,7																	
				2	санузел	4,2			4,2																	
				3	санузел	1,8			1,8																	
				4	Жилая комната	12,5		12,5																		
				5	Жилая комната	18,3		18,3																		
				6	Кухня	9,5			9,5																	
				7	Лоджия	4,3			4,3																	
					итого по квартире	**59,3**																				
		3	8	1	коридор	6,6			6,6																	
				2	кухня	9,1			9,1																	
				3	Жилая комната	19,0		19,0																		
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	Лоджия	4,2			4,2																	
					Итого по квартире	**42,6**																				
		3	9	1	коридор	7,0			7,0																	
				2	санузел	1,7			1,7																	
				3	кухня	10,4			10,4																	
				4	Жилая комната	18,4		18,4																		
				5	Жилая комната	12,6		12,6																		
				6	Санузел	2,5			2,5																	
				7	Лоджия	4,7			4,7																	
					Итого по квартире	**57,3**																				
		3	10	1	коридор	14,1			14,1																	
				2	Жилая комната	19,6		19,6																		
				3	Санузел	4,7			4,7																	

			4	Жилая комната	21,9	21,9		
			5	Санузел	2,0		2,0	
			6	Кухня	16,3		16,3	
			7	Жилая комната	22,5	22,5		
			8	Лоджия	1,7		1,7	
			9	Лоджия	4,4		4,4	
				Итого по квартире	**107,2**			
	3	71	1	коридор	14,8		14,8	
			2	жилая комната	22,4	22,4		
			3	кухня	16,1		16,1	
			4	санузел	1,9		1,9	
			5	жилая комната	22,0	22,0		
			6	санузел	4,7		4,7	
			7	жилая комната	19,8	19,8		
			8	лоджия	3,7		3,7	
			9	лоджия	1,7		1,7	
				итого по квартире	**107,1**			
	3	72	1	коридор	8,4		8,4	
			2	санузел	2,7		2,7	
			3	жилая комната	13,3	13,3		
			4	жилая комната	18,5	18,5		
			5	кухня	9,6		9,6	
			6	санузел	1,9		1,9	
			7	лоджия	4,6		4,6	
				итого по квартире	**59,2**			
	3	73	1	коридор	6,9		6,9	
			2	санузел	3,7		3,7	
			3	жилая комната	19,0	19,0		
			4	кухня	9,0		9,0	
			5	лоджия	4,3		4,3	
				итого по квартире	**42,9**			
	3	74	1	коридор	8,9		8,9	
			2	кухня	10,5		10,5	
			3	жилая комната	17,4	17,4		
			4	жилая комната	12,4	12,4		
			5	санузел	1,6		1,6	
			6	санузел	4,3		4,3	
			7	лоджия	4,2		4,2	
				итого по квартире	**59,3**			
	3	75	1	коридор	8,8		8,8	
			2	жилая комната	18,0	18,0		
			3	кухня	12,8		12,8	
			4	санузел	3,5		3,5	
			5	лоджия	4,7		4,7	
				итого по квартире	**47,8**			

			4	Жилая комната	22,0	22,0	
			5	санузел	1,9		1,9
			6	кухня	16,3		16,3
			7	Жилая комната	22,3	22,3	
			8	лоджия	1,7		1,7
			9	лоджия	4,4		4,4
				Итого по квартире	**107,6**		
	4	76	1	коридор	14,1		14,1
			2	жилая комната	22,4	22,4	
			3	кухня	16,2		16,2
			4	санузел	2,0		2,0
			5	жилая комната	21,6	21,6	
			6	санузел	4,8		4,8
			7	жилая комната	19,7	19,7	
			8	лоджия	3,7		3,7
			9	лоджия	1,8		1,8
				итого по квартире	**106,3**		
	4	77	1	коридор	8,7		8,7
			2	санузел	2,4		2,4
			3	жилая комната	12,7	12,7	
			4	жилая комната	18,6	18,6	
			5	кухня	9,8		9,8
			6	санузел	1,9		1,9
			7	лоджия	4,8		4,8
				итого по квартире	**58,9**		
	4	78	1	коридор	6,4		6,4
			2	санузел	3,5		3,5
			3	жилая комната	18,2	18,2	
			4	кухня	9,0		9,0
			5	лоджия	4,3		4,3
				итого по квартире	**41,4**		
	4	79	1	коридор	8,6		8,6
			2	кухня	10,7		10,7
			3	жилая комната	17,4	17,4	
			4	жилая комната	12,2	12,2	
			5	санузел	1,7		1,7
			6	санузел	4,5		4,5
			7	лоджия	4,2		4,2
				итого по квартире	**59,3**		
	4	80	1	коридор	8,7		8,7
			2	жилая комната	17,9	17,9	
			3	кухня	12,7		12,7
			4	санузел	3,5		3,5
			5	лоджия	4,6		4,6
				итого по квартире	**47,4**		

Қоғам[illegible]стырылу қорының құрылы[illegible] жоспарына экспликация

Экспликация к плану строения по [illegible]общественному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі елшеуіштің келемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе																				
						Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханада В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Сауда Торговая	Өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар Промышленнохозяйственных зданий и сооружений	Складская	Мекемелер білім беру Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсетуі кәсіпорындары Предприятия бытового обслуживания	Мекемелер, ғылыми-зерттеу мекемелері, банктер Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары Предприятий общественного питания	Мекемелер денсаулық сақтау, емдеу Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Мекемелер дене шынықтыру-спорт Физкультурно-спортивная	Мекемелер мәдениет пен өнер Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараждар Гаражей	Басқалары Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
		5	16	1	коридор	8,7			8,7																	
				2	санузел	3,4			3,4																	
				3	кухня	12,5			12,5																	
				4	жилая комната	18,0		18,0																		
				5	Лоджия	4,6			4,6																	
					Итого по квартире	47,4																				
		5	17	1	Коридор	8,7			8,7																	
				2	Санузел	4,6			4,6																	
				3	Санузел	1,6			1,6																	
				4	Жилая комната	12,3		12,3																		
				5	Жилая комната	17,5		17,5																		
				6	кухня	9,7			9,7																	
				7	Лоджия	4,3			4,3																	
					Итого по квартире	58,7																				
		5	18	1	коридор	6,4			6,4																	
				2	кухня	9,1			9,1																	
				3	Жилая комната	18,9		18,9																		
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	Лоджия	4,3			4,3																	
					Итого по квартире	42,4																				
		5	19	1	коридор	8,5			8,5																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	10,2			10,2																	
				4	Жилая комната	18,8		18,8																		
				5	Жилая комната	13,3		13,3																		
				6	санузел	2,5			2,5																	
				7	Лоджия	4,9			4,9																	
					итого по квартире	60,0																				
		5	20	1	коридор	14,2			14,2																	
				2	Жилая комната	19,7		19,7																		
				3	санузел	4,7			4,7																	

		4	Жилая комната	21,9	21,9		
		5	санузел	1,9		1,9	
		6	Кухня	16,3		16,3	
		7	Жилая комната	22,1	22,1		
		8	Лоджия	1,8		1,8	
		9	Лоджия	3,6		3,6	
			итого по квартире	**106,2**			
5	81	1	коридор	13,7		13,7	
		2	жилая комната	22,5	22,5		
		3	кухня	16,6		16,6	
		4	сан узел	1,9		1,9	
		5	жилая комната	21,7	21,7		
		6	сан узел	4,8		4,8	
		7	жилая комната	19,8	19,8		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
			Итого:	**106,4**	**64,0**	**42,4**	
5	82	1	коридор	8,6		8,6	
		2	санузел	2,7		2,7	
		3	жилая комната	12,9	12,9		
		4	жилая комната	18,7	18,7		
		5	кухня	9,8		9,8	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	5,0		5,0	
			Итого:	**59,5**	**31,6**	**27,9**	
5	83	1	коридор	6,4		6,4	
		2	санузел	3,6		3,6	
		3	жилая комната	19,0	19,0		
		4	кухня	8,6		8,6	
		5	лоджия коэф 0,5	3,4		3,4	
			Итого:	**41,0**	**19,0**	**22,0**	
5	84	1	коридор	8,8		8,8	
		2	кухня	10,9		10,9	
		3	жилая комната	17,2	17,2		
		4	жилая комната	12,4	12,4		
		5	санузел	1,6		1,6	
		6	санузел	4,3		4,3	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,2		4,2	
			Итого:	**59,4**	**29,6**	**29,8**	
5	85	1	коридор	8,9		8,9	
		2	жилая комната	18,0	18,0		
		3	кухня	12,7		12,7	
		4	санузел	3,6		3,6	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
			Итого:	**47,9**	**18,0**	**29,9**	

Қоғамдастырылу қорының құрылыстарына экспликация

Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Пәтер бөлмесінің № № помещения квартиры	пәтердің бөліктерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, пәтердің тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек пәтерде В отдельных квартирах	Жатақханда В общежитиях	Қонақ үйде В гостиницах	Тауарлық Торговая	Өндірістік-өндірістік ғимараттар мен құрылыстар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Білім беретін мекемелер Учреждений образования	Тұрмыстық қызмет көрсетуге арналған кәсіпорындар Предприятия бытового обслуживания	Ғылыми, ғылыми-зерттеу мекемелерінің, банктердің, қоғамдық ұйымдардың, басқарулардың Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары Предприятий общественного питания	Емдеу-сауықтыру мекемелері Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорт ғимараттары Физкультурно-спортивная	Мәдениет ғимараттары Учреждений культуры и искусства	Көлік ғимараттары Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер Сооружения инженерных сетей	Гараждар Гаражей	Басқалары Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
		6	21	1	коридор	8,8			8,8																	
				2	санузел	3,4			3,4																	
				3	Жилая комната	18,0		18,0																		
				4	кухня	12,8			12,8																	
				5	Лоджия	4,7			4,7																	
					Итого по квартире	**47,7**																				
		6	22	1	коридор	8,8			8,8																	
				2	санузел	4,1			4,1																	
				3	санузел	1,7			1,7																	
				4	жилая комната	12,4		12,4																		
				5	жилая комната	17,6		17,6																		
				6	кухня	10,4			10,4																	
				7	лоджия	4,3			4,3																	
					итого по квартире	**59,3**																				
		6	23	1	коридор	6,8			6,8																	
				2	кухня	9,5			9,5																	
				3	жилая комната	18,5		18,5																		
				4	санузел	3,7			3,7																	
				5	лоджия	4,3			4,3																	
					итого по квартире	**42,8**																				
		6	24	1	Коридор	8,1			8,1																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	10,5			10,5																	
				4	жилая комната	18,3		18,3																		
				5	жилая комната	13,2		13,2																		
				6	санузел	2,7			2,7																	
				7	лоджия	4,9			4,9																	
					итого по квартире	**59,5**																				
		6	25	1	коридор	14,2			14,2																	
				2	жилая комната	19,8		19,8																		
				3	санузел	4,5			4,5																	

		4	жилая комната	21,8	21,8		
		5	санузел	1,9		1,9	
		6	кухня	16,2		16,2	
		7	жилая комната	22,3	22,3		
		8	лоджия	1,7		1,7	
		9	лоджия	4,4		4,4	
			итого по квартире	**106,8**			
6	86	1	коридор	14,2		14,2	
		2	жилая комната	22,5	22,5		
		3	кухня	16,5		16,5	
		4	санузел	1,9		1,9	
		5	жилая комната	21,7	21,7		
		6	санузел	4,9		4,9	
		7	жилая комната	19,8	19,8		
		8	лоджия	3,7		3,7	
		9	лоджия	1,7		1,7	
			итого по квартире	**106,9**	**64,0**	**42,9**	
6	87	1	коридор	8,7		8,7	
		2	санузел	2,7		2,7	
		3	жилая комната	13,2	13,2		
		4	жилая комната	18,4	18,4		
		5	кухня	10,1		10,1	
		6	санузел	1,6		1,6	
		7	лоджия коэф 0,5	4,9		4,9	
			Итого:	**59,6**	**31,6**	**28,2**	
6	88	1	коридор	6,8		6,8	
		2	санузел	3,5		3,5	
		3	жилая комната	18,5	18,5		
		4	кухня	9,4		9,4	
		5	лоджия коэф 0,5	3,4		3,4	
			Итого:	**41,6**	**18,5**	**23,1**	
6	89	1	коридор	8,8		8,8	
		2	кухня	10,3		10,3	
		3	жилая комната	17,3	17,3		
		4	жилая комната	12,4	12,4		
		5	санузел	1,6		1,6	
		6	санузел	4,4		4,4	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3		4,3	
			Итого:	**59,1**	**29,7**	**29,4**	
6	90	1	коридор	9,2		9,2	
		2	жилая комната	18,0	18,0		
		3	кухня	12,6		12,6	
		4	санузел	3,6		3,6	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6	
			Итого:	**48,0**	**18,0**	**30,0**	

Қоғамдастырылу қорының құрылыс жоспарына экспликация
Экспликация к плану строения по обобществленному фонду

Жазба мерзімі Дата записи	Жоспар бойынша литер Литеры по плану	Қабат Этаж	Литер бөлмесінің № № помещения квартиры	литердің бөлмелерінің № № частей помещения, квартиры	Бөлмелерді, литерден тағайындау Назначение частей помещения, квартиры	Іші өлшеуіштің көлемі (кв.метрмен) Площадь по внутр.обмеру (в кв.м.) Сонымен қатар В том числе: Жалпы пайдалы Общая полезная	Пайдалану Полезная	Тұрғын Жилая	Тұрғынсыз Нежилая	Бөлек литерде В отдельных квартирах	Жатақхана В общежитиях	Қонақүйде В гостиницах	Тауарлы Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятия бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружения инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.
	А	7	26	1	коридор	8,7			8,7																	
				2	санузел	3,4			3,4																	
				3	кухня	12,9			12,9																	
				4	жилая комната	18,0		18,0																		
				5	лоджия	4,6			4,6																	
					итого по квартире	47,6																				
		7	27	1	коридор	8,7			8,7																	
				2	санузел	4,5			4,5																	
				3	санузел	1,8			1,8																	
				4	жилая комната	12,3		12,3																		
				5	жилая комната	17,6		17,6																		
				6	кухня	10,4			10,4																	
				7	лоджия	4,3			4,3																	
					итого по квартире	59,6																				
		7	28	1	коридор	6,8			6,8																	
				2	кухня	9,0			9,0																	
				3	жилая комната	19,0		19,0																		
				4	санузел	3,6			3,6																	
				5	лоджия	3,5			3,5																	
					итого по квартире	41,9																				
		7	29	1	коридор	8,2			8,2																	
				2	санузел	1,8			1,8																	
				3	кухня	10,7			10,7																	
				4	жилая комната	18,1		18,1																		
				5	жилая комната	13,0		13,0																		
				6	санузел	2,3			2,3																	
				7	лоджия	4,9			4,9																	
					итого по квартире	59,0																				
		7	30	1	коридор	14,0			14,0																	
				2	жилая комната	19,7		19,7																		
				3	санузел	4,8			4,8																	

		4	жилая комната	21,8	21,8		
		5	санузел	1,9		1,9	
		6	кухня	16,3		16,3	
		7	жилая комната	22,2	22,2		
		8	лоджия	1,8		1,8	
		9	лоджия	4,5		4,5	
			итого по квартире	**107,0**			
7	91	1	коридор	14,0		14,0	
		2	жилая комната	22,3	22,3		
		3	кухня	16,1		16,1	
		4	сан узел	2,0		2,0	
		5	жилая комната	21,5	21,5		
		6	сан узел	4,8		4,8	
		7	жилая комната	19,8	19,8		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
			Итого:	**105,9**	**63,6**	**42,3**	
7	92	1	коридор	8,8		8,8	
		2	санузел	2,6		2,6	
		3	жилая комната	13,4	13,4		
		4	жилая комната	18,4	18,4		
		5	кухня	10,3		10,3	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	5,0		5,0	
			Итого:	**60,3**	**31,8**	**28,5**	
7	93	1	коридор	6,7		6,7	
		2	санузел	3,5		3,5	
		3	жилая комната	19,3	19,3		
		4	кухня	8,9		8,9	
		5	лоджия коэф 0,5	4,3		4,3	
			Итого:	**42,7**	**19,3**	**23,4**	
7	94	1	коридор	9,1		9,1	
		2	кухня	10,4		10,4	
		3	жилая комната	17,8	17,8		
		4	жилая комната	12,2	12,2		
		5	санузел	1,8		1,8	
		6	санузел	4,5		4,5	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,4		4,4	
			Итого:	**60,2**	**30,0**	**30,2**	
7	95	1	коридор	8,8		8,8	
		2	жилая комната	17,9	17,9		
		3	кухня	13,0		13,0	
		4	санузел	3,5		3,5	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
			Итого:	**47,9**	**17,9**	**30,0**	

		4	Жилая комната	22,1	22,1		
		5	санузел	1,8		1,8	
		6	кухня	16,3		16,3	
		7	Жилая комната	22,3	22,3		
		8	Лоджия	1,8		1,8	
		9	Лоджия	4,3		4,3	
			Итого по квартире	**107,2**			
8	96	1	коридор	13,9		13,9	
		2	жилая комната	22,3	22,3		
		3	кухня	16,0		16,0	
		4	сан узел	1,9		1,9	
		5	жилая комната	21,8	21,8		
		6	сан узел	4,8		4,8	
		7	жилая комната	20,0	20,0		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,7		1,7	
			Итого:	**106,1**	**64,1**	**42,0**	
8	97	1	коридор	8,6		8,6	
		2	санузел	2,5		2,5	
		3	жилая комната	13,1	13,1		
		4	жилая комната	17,4	17,4		
		5	кухня	10,1		10,1	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,8		4,8	
			Итого:	**58,3**	**30,5**	**27,8**	
8	98	1	коридор	6,8		6,8	
		2	санузел	3,4		3,4	
		3	жилая комната	19,0	19,0		
		4	кухня	9,0		9,0	
		5	лоджия коэф 0,5	3,3		3,3	
			Итого:	**41,5**	**19,0**	**22,5**	
8	99	1	коридор	8,9		8,9	
		2	кухня	10,3		10,3	
		3	жилая комната	17,3	17,3		
		4	жилая комната	12,5	12,5		
		5	санузел	1,6		1,6	
		6	санузел	4,6		4,6	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3		4,3	
			Итого:	**59,5**	**29,8**	**29,7**	
8	100	1	коридор	8,4		8,4	
		2	жилая комната	18,0	18,0		
		3	кухня	12,9		12,9	
		4	санузел	3,6		3,6	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
			Итого:	**47,6**	**18,0**	**29,6**	

			4	Жилая комната	22,0	22,0		
			5	Санузел	1,8		1,8	
			6	Кухня	16,3		16,3	
			7	Жилая комната	22,4	22,4		
			8	Лоджия	1,8		1,8	
			9	Лоджия	3,7		3,7	
				Итого по квартире	**106,7**			
	9	101	1	коридор	14,2		14,2	
			2	жилая комната	22,4	22,4		
			3	кухня	16,0		16,0	
			4	санузел	1,8		1,8	
			5	жилая комната	21,9	21,9		
			6	санузел	4,9		4,9	
			7	жилая комната	19,8	19,8		
			8	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7	
			9	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8	
				Итого:	**106,5**	**64,1**	**42,4**	
		102	1	коридор	8,6		8,6	
			2	санузел	2,5		2,5	
			3	жилая комната	12,9	12,9		
			4	жилая комната	18,3	18,3		
			5	кухня	10,1		10,1	
			6	санузел	1,8		1,8	
			7	лоджия коэф 0,5	4,9		4,9	
				Итого:	**59,1**	**31,2**	**27,9**	
		103	1	коридор	6,8		6,8	
			2	санузел	3,2		3,2	
			3	жилая комната	18,5	18,5		
			4	кухня	9,1		9,1	
			5	лоджия коэф 0,5	4,3		4,3	
				Итого:	**41,9**	**18,5**	**23,4**	
		104	1	коридор	8,8		8,8	
			2	кухня	10,3		10,3	
			3	жилая комната	18,3	18,3		
			4	жилая комната	12,4	12,4		
			5	санузел	1,7		1,7	
			6	санузел	4,5		4,5	
			7	лоджия (0,5 коэф)	4,2		4,2	
				Итого:	**60,2**	**30,7**	**29,5**	
		105	1	коридор	8,8		8,8	
			2	жилая комната	18,1	18,1		
			3	кухня	12,8		12,8	
			4	санузел	3,4		3,4	
			5	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
				Итого:	**47,8**	**18,1**	**29,7**	

		4	Жилая комната	21,9	21,9		
		5	санузел	1,9		1,9	
		6	кухня	16,2		16,2	
		7	Жилая комната	22,7	22,7		
		8	лоджия	1,7		1,7	
		9	лоджия	4,4		4,4	
			Итого по квартире	**107,4**			
10	106	1	коридор	14,1		14,1	
		2	жилая комната	22,8	22,8		
		3	кухня	16,1		16,1	
		4	сан узел	1,9		1,9	
		5	жилая комната	21,8	21,8		
		6	сан узел	4,9		4,9	
		7	жилая комната	20,2	20,2		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,6		3,6	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8	
			Итого:	**107,2**	**64,8**	**42,4**	
10	107	1	коридор	7,7		7,7	
		2	санузел	2,5		2,5	
		3	жилая комната	12,8	12,8		
		4	жилая комната	18,5	18,5		
		5	кухня	10,6		10,6	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,8		4,8	
			Итого:	**58,7**	**31,3**	**27,4**	
10	108	1	коридор	6,7		6,7	
		2	санузел	3,4		3,4	
		3	жилая комната	18,6	18,6		
		4	кухня	9,3		9,3	
		5	лоджия коэф 0,5	3,4		3,4	
			Итого:	**41,4**	**18,6**	**22,8**	
10	109	1	коридор	9,0		9,0	
		2	кухня	10,6		10,6	
		3	жилая комната	17,5	17,5		
		4	жилая комната	12,5	12,5		
		5	санузел	1,7		1,7	
		6	санузел	4,7		4,7	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3		4,3	
			Итого:	**60,3**	**30,0**	**30,3**	
10	110	1	коридор	8,4		8,4	
		2	жилая комната	18,1	18,1		
		3	кухня	12,8		12,8	
		4	санузел	3,7		3,7	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
			Итого:	**47,7**	**18,1**	**29,6**	

		4	Жилая комната	21,9	21,9		
		5	санузел	1,8		1,8	
		6	Кухня	15,1		16,1	
		7	Жилая комната	23,0	23,0		
		8	Лоджия	1,7		1,7	
		9	Лоджия	3,6		3,6	
			итого по квартире	**106,6**			
11	111	1	коридор	14,3		14,3	
		2	жилая комната	22,3	22,3		
		3	кухня	16,2		16,2	
		4	сан узел	2,0		2,0	
		5	жилая комната	22,0	22,0		
		6	сан узел	4,8		4,8	
		7	жилая комната	19,9	19,9		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8	
			Итого:	**107,0**	**64,2**	**42,8**	
11	112	1	коридор	8,8		8,8	
		2	санузел	2,6		2,6	
		3	жилая комната	13,0	13,0		
		4	жилая комната	18,3	18,3		
		5	кухня	10,2		10,2	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,9		4,9	
			Итого:	**59,6**	**31,3**	**28,3**	
11	113	1	коридор	6,5		6,5	
		2	санузел	3,5		3,5	
		3	жилая комната	19,0	19,0		
		4	кухня	9,0		9,0	
		5	лоджия коэф 0,5	3,5		3,5	
			Итого:	**41,5**	**19,0**	**22,5**	
11	114	1	коридор	8,6		8,6	
		2	кухня	10,5		10,5	
		3	жилая комната	17,5	17,5		
		4	жилая комната	12,5	12,5		
		5	санузел	1,6		1,6	
		6	санузел	4,5		4,5	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3		4,3	
			Итого:	**59,5**	**30,0**	**29,5**	
11	115	1	коридор	8,9		8,9	
		2	жилая комната	17,8	17,8		
		3	кухня	12,6		12,6	
		4	санузел	3,5		3,5	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
			Итого:	**47,5**	**17,8**	**29,7**	

		4	жилая комната	22,1	22,1		
		5	санузел	1,9		1,9	
		6	кухня	16,2		16,2	
		7	жилая комната	22,6	22,6		
		8	лоджия	1,7		1,7	
		9	лоджия	3,6		3,6	
			итого по квартире	**106,5**			
12	116	1	коридор	14,3		14,3	
		2	жилая комната	22,4	22,4		
		3	кухня	16,2		16,2	
		4	сан узел	1,8		1,8	
		5	жилая комната	21,6	21,6		
		6	сан узел	5,0		5,0	
		7	жилая комната	19,8	19,8		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8	
			Итого:	**106,8**	**64,0**	**42,8**	
12	117	1	коридор	7,9		7,9	
		2	санузел	2,5		2,5	
		3	жилая комната	13,1	13,1		
		4	жилая комната	19,0	19,0		
		5	кухня	10,2		10,2	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,8		4,8	
			Итого:	**59,3**	**32,1**	**27,2**	
12	118	1	коридор	6,7		6,7	
		2	санузел	3,4		3,4	
		3	жилая комната	19,2	19,2		
		4	кухня	9,0		9,0	
		5	лоджия коэф 0,5	3,4		3,4	
			Итого:	**41,7**	**19,2**	**22,5**	
12	119	1	коридор	8,5		8,5	
		2	кухня	10,3		10,3	
		3	жилая комната	17,5	17,5		
		4	жилая комната	12,5	12,5		
		5	санузел	1,6		1,6	
		6	санузел	4,5		4,5	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3		4,3	
			Итого:	**59,2**	**30,0**	**29,2**	
12	120	1	коридор	8,8		8,8	
		2	жилая комната	18,0	18,0		
		3	кухня	12,5		12,5	
		4	санузел	3,6		3,6	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
			Итого:	**47,6**	**18,0**	**29,6**	

		4	жилая комната	21,7	21,7		
		5	санузел	1,8		1,8	
		6	кухня	16,1		16,1	
		7	жилая комната	22,4	22,4		
		8	лоджия	1,8		1,8	
		9	лоджия	3,6		3,6	
			итого по квартире	**105,8**			
13	121	1	коридор	14,1		14,1	
		2	жилая комната	22,5	22,5		
		3	кухня	15,3		16,3	
		4	сан узел	1,9		1,9	
		5	жилая комната	21,7	21,7		
		6	сан узел	4,8		4,8	
		7	жилая комната	19,9	19,9		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8	
			Итого:	**106,7**	**64,1**	**42,6**	
13	122	1	коридор	8,5		8,5	
		2	санузел	2,5		2,5	
		3	жилая комната	13,1	13,1		
		4	жилая комната	18,6	18,6		
		5	кухня	10,1		10,1	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,8		4,8	
			Итого:	**59,4**	**31,7**	**27,7**	
13	123	1	коридор	6,9		6,9	
		2	санузел	3,2		3,2	
		3	жилая комната	19,0	19,0		
		4	кухня	8,9		8,9	
		5	лоджия коэф 0,5	4,2		4,2	
			Итого:	**42,2**	**19,0**	**23,2**	
13	124	1	коридор	8,8		8,8	
		2	кухня	10,5		10,5	
		3	жилая комната	17,9	17,9		
		4	жилая комната	12,3	12,3		
		5	санузел	1,6		1,6	
		6	санузел	4,3		4,3	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,4		4,4	
			Итого:	**59,8**	**30,2**	**29,6**	
13	125	1	коридор	8,9		8,9	
		2	жилая комната	18,0	18,0		
		3	кухня	12,3		12,3	
		4	санузел	3,5		3,5	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,7		4,7	
			Итого:	**47,4**	**18,0**	**29,4**	

		4	жилая комната	21,9	21,9		
		5	санузел	1,8		1,8	
		6	кухня	16,1		16,1	
		7	жилая комната	22,3	22,3		
		8	лоджия	1,8		1,8	
		9	лоджия	3,7		3,7	
			итого по квартире	**105,3**			
14	126	1	коридор	14,2		14,2	
		2	жилая комната	22,5	22,5		
		3	кухня	16,0		16,0	
		4	сан узел	1,9		1,9	
		5	жилая комната	21,8	21,8		
		6	сан узел	4,9		4,9	
		7	жилая комната	19,8	19,8		
		8	лоджия (0,5 коэф)	3,7		3,7	
		9	лоджия (0,5 коэф)	1,8		1,8	
			Итого:	**106,6**	**64,1**	**42,5**	
14	127	1	коридор	8,5		8,5	
		2	санузел	2,4		2,4	
		3	жилая комната	13,0	13,0		
		4	жилая комната	18,7	18,7		
		5	кухня	10,2		10,2	
		6	санузел	1,8		1,8	
		7	лоджия коэф 0,5	4,9		4,9	
			Итого:	**59,5**	**31,7**	**27,8**	
14	128	1	коридор	6,5		6,5	
		2	санузел	3,5		3,5	
		3	жилая комната	19,0	19,0		
		4	кухня	9,1		9,1	
		5	лоджия коэф 0,5	4,2		4,2	
			Итого:	**42,3**	**19,0**	**23,3**	
14	129	1	коридор	8,8		8,8	
		2	кухня	10,8		10,8	
		3	жилая комната	17,3	17,3		
		4	жилая комната	12,6	12,6		
		5	санузел	1,6		1,6	
		6	санузел	4,5		4,5	
		7	лоджия (0,5 коэф)	4,3		4,3	
			Итого:	**59,9**	**29,9**	**30,0**	
	130	1	коридор	8,9		8,9	
		2	жилая комната	18,0	18,0		
		3	кухня	12,7		12,7	
		4	санузел	3,6		3,6	
		5	лоджия (0,5 коэф)	4,6		4,6	
			Итого:	**47,8**	**18,0**	**29,8**	
			Итого по квартирам	**8196,5**			
			Итого по НП	**518,6**			
			Всего по блоку	**12304,0**			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Витраж, кирпич, газоблок
	2) перегородки			Кирпич, газоблок
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		монолит
4	Крыша			
5	Полы	Плита перекрытия		
		последующих этажей		ц/п стяжка
6	Проемы	окна		Алюминий, металлопластик
		двери		Алюминий, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		эмалевая покраска, водоэмульсионная покраска
		наружные		Витраж
8	Горячее водоснабжение			Полипропиленовые трубы
9	Водопровод			Полипропиленовые трубы
10	Канализация			Полипропиленовые трубы
11	Электроосвещение			Кабельная разводка
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом	

		топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-

10	Кабели:		-
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	Га	-	
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них		-	
	асфальтовое покрытие	м2	-	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	

10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	-	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	-	
16	порода деревьев		-	
17	возраст	год	-	

Заказчик_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы(общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Задвижка d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	

	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
3	Прочие устройства		-	
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	-	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	3) безопорная прокладка	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек d =	шт	-	
	d =	шт	-	
6	Вентили (клапан) d =	шт	-	
	d =	шт	-	
7	Кран проходной d =	шт	-	
	d =	шт	-	

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	-	
9	Переходники	шт	-	
10	Затворы поворотные	шт	-	
11	Регуляторы давления	шт	-	
12	Скважины	шт	-	
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	
	-//- (тип____, марка ____)	шт	-	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-

	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Договор № 47
о совместной деятельности
(с отлагательными условиями)

Республика Казахстан, город Нур-Султан **«28» февраля 2020 года**

Мы нижеподписавшиеся,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Елорда құрылыс компаниясы», именуемое в дальнейшем **«Участник-1»**, в лице директора Нурашбекова Б.С., действующего на основании Устава, с одной стороны,

Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaq Invest Build», именуемое в дальнейшем **«Участник-2»**, в лице директора Мурзабекова К.А., действующего на основании Устава, со второй стороны,

Жилищно-строительный кооператив «Успех-Сити», именуемый в дальнейшем «**Участник-3**», в лице Председателя правления Исмагуловой А.У., действующей на основании Устава, с третьей стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона или Участник» или как указано выше,

принимая во внимание, что:

1) Участник-1 создан в целях реализации механизма финансирования завершения проблемных объектов жилищного строительства в городе Нур-Султан, в рамках Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер», утверждённой постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 декабря 2019 года № 1054 (далее - Программа);

2) Участник-2 является частным инвестором, готовым осуществить вклад в совместную деятельность для завершения строительства объекта, незавершённого строения многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения улиц Мәңгілік ел, №29 и №30 (далее – Объект), а также по проведению работ по проектированию строительства объекта в пределах нового земельного участка, предоставленному в целях улучшения основных параметров финансовой модели, выделенному Участнику-1 для строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечении улицы Ә. Бөкейхана и улицы Бұқар Жырау, площадью 1,4697 га (далее – МЖК), а также Участник-1 и Участник-3, в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности определили Участника-2 заказчиком строительства Объекта;

3) Участник-3 на основании приговора районного суда №2 Алматинского района города Астана от 28 ноября 2016 года, является собственником земельного участка Объекта, который является проблемным объектом жилищного строительства и рекомендован Межведомственной комиссией акимата города Нур-Султан по вопросам долевого участия в жилищном строительстве (далее – МВК) Участнику-1 для рассмотрения возможности финансирования завершения строительства за счет кредитных средств (протокол МВК от «13» ноября 2019 года);

4) Участник-1 и Участник-3 поручают руководство совместной деятельностью и ведение общих дел по настоящему Договору о совместной деятельности Участнику-2, в том числе выбора генерального подрядчика, организаций, оказывающих инжиниринговые услуги, и право заключения договора генерального подряда и договоров на инжиниринговые услуги;

заключили настоящий Договор о совместной деятельности (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия будут иметь следующее толкование:

«Объект» - незавершённый строительством Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, паркингом, 1, 2, 3, 4 очереди, по адресу: адресу г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения улиц Мәңгілік ел, №29 и №30, с земельным участком под ним;

Участник-1 Участник-2 Участник -3

«МЖК» - объект в пределах нового земельного участка, предоставленного в целях улучшения основных параметров финансовой модели, выделенном Участнику-1 для строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пересечении улицы Ә. Бөкейхана и улицы Бұқар Жырау;

«Вклады Сторон» - внесенные Сторонами вклады в совместную деятельность для завершения строительства Объекта в виде денег, имущества, трудового участия и прочее;

«Сметная стоимость» - сводная сметная стоимость строительства Объекта, прошедшая Госэкспертизу на завершение строительства Объекта;

«Сумма Договора» -

- по Объекту сумма, утвержденная Участниками для завершения строительства, с учетом технического и авторского надзоров.

сводная сметная стоимость строительства Объекта, с применением понижающего коэффициента в размере 5% (пять процентов) к сметной стоимости строительно-монтажных работ.

«Эскроу-счет» - банковский счет, открываемый Участником-2 в банке второго уровня (далее - БВУ) Республики Казахстан специально для средств перечисления вкладов Участника-1 и Участника-2 в виде денег по настоящему Договору, и контролируемый Участником-1 в части надлежащего исполнения Участником-2 договорных обязательств по внесению вклада, а также целевого использования средств для оплаты организациям, оказывающим инжиниринговые услуги, генеральному подрядчику, с ограничением его права на совершение расходных операций по эскроу - счету в соответствии с условиями, предусмотренными разделом 6 Договора;

«Аванс» - денежные средства, внесенные Участником-1 в счет суммы своего вклада в строительство Объекта, для оплаты аванса организациям, оказывающим инжиниринговые услуги, генеральному подрядчику. Аванс Участника-1 не может превышать сумму равную 30 (тридцать) % от ПСД в пределах одного финансового года и может быть перечислен при наличии обеспечения исполнения Договора в размере трех процентов от суммы Договора, и обеспечения возврата аванса в виде банковской гарантии и (или) залогового имущества, отвечающих требованиям Участника-1;

«Разрешение» - документ, оформляемый по форме и предоставляемый в БВУ для осуществления Участником-2 расходных операций с Эскроу-счета по реестрам платежей на работы и услуги, подписанный и направленный Участником-1;

«Доля Участника-1» - жилые и нежилые помещения, входящие в состав Объекта, подлежащие передаче Участнику-1 в собственность по условиям настоящего Договора. При возникновении на такое помещение права частной собственности одновременно возникает право общей долевой собственности на общее имущество в Объекте в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

«Доля Участника-2» - жилые и нежилые помещения, входящие в состав Объекта подлежащие, передаче Участнику-2 в собственность по условиям настоящего Договора;

«Доля Участника-3» - жилые и нежилые помещения, входящие в состав Объекта, подлежащие передаче Участнику-3 в собственность по условиям настоящего Договора, которые Участник-3 в свою очередь обязуется передать в собственность пайщикам на условиях, заключённых с ними гражданско-правовых договоров (договоров паевого взноса);

«Гарантийный срок» - время, на протяжении которого Участник-2 и Генеральный подрядчик гарантируют сохранение качества выполненных работ и показателей Объекта, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации каждого дома Объекта в соответствии с настоящим Договором, согласно которому на основные несущие конструктивные элементы каждого дома Объекта не должно быть менее 10 лет, на остальные работы, материалы и оборудования не менее 2-х лет, с даты ввода Объекта в эксплуатацию;

«Чистовая/черновая отделка» - уровень готовности каждого дома Объекта помещения согласно проектно-сметной документации;

«Целевое использование средств» - использование Участником-1 и Участником-2 денег (вкладов Сторон) исключительно для целей завершения строительства Объекта на основании

проектно-сметной документации (к ним относятся строительно-монтажные работы, инжиниринговые услуги, ввод каждого дома в Объекте в эксплуатацию и изготовление всех необходимых документов для передачи в собственность Сторонам принадлежащих им Помещений, а также расходы, принятые Сторонами в целях завершения строительства каждого дома в Объекте);

«Гарантийная сумма» – денежные средства, удержанные в обеспечение исполнения гарантийных обязательств по качеству строительно-монтажных работ в размере 5% (пять процентов) от суммы, подлежащей к оплате по Договору за СМР, удерживаемые Участником-1 и Участником-2 у генерального подрядчика в качестве обеспечения гарантийных обязательств генерального подрядчика, аккумулируемые на эскроу-счете до истечения 6 (шесть) месяцев, с даты подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию;

«Гарантийные обязательства генерального подрядчика» – обязательство генерального подрядчика по гарантии качества показателей Объекта, указанных в ПСД и денежные средства в размере 5% (пять) от суммы, подлежащей к оплате по Договору за СМР, удерживаемые Участником-1 и Участником-2 у генерального подрядчика в качестве обеспечения гарантийных обязательств генерального подрядчика сроком на 6 (шесть) месяцев, с даты подписания Акта приемки каждого дома в Объекте в эксплуатацию;

«Заявка на финансирование» – документ по форме, предоставляемый Участником-2 Участнику-1 с целью подтверждения суммы финансирования и целевого использования денежных средств по Договору;

«Госэкспертиза» - РГП «Государственная вневедомственная экспертиза проектов»;

«ПСД» - проектно-сметная документация;

«СМР» - строительно-монтажные работы;

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора является совместная деятельность Сторон, путём объединения своих вкладов, с целью завершения строительства Объекта, передачи доли Участнику-3, в соответствии с условиями настоящего Договора, разработке ПСД МЖК с получением положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

2.2. Строительство Объекта осуществляется на земельном участке, по адресу г. Нур-Султан, район Есиль, район пересечения улиц Мәңгілік ел, №29 и №30.

2.3. При этом Участник-1 готов начать финансирование строительства Объекта, только после исполнения Особых условий Участником-2, предусмотренных пунктами 15.1, 15.2 настоящего Договора, утверждения основных параметров финансовой модели Наблюдательным советом Участника-1, наличия денежных средств.

2.4. Участник-2 обязан при выборе генерального подрядчика, инжиниринговой компании предусмотреть его соответствие требованиям, изложенным в Порядке осуществления мероприятий по механизму финансирования завершения проблемных объектов жилищного строительства в городе Нур-Султан, утвержденном постановлением акимата города Астаны №178-311 от «20» февраля 2018 года, с учетом внесенных изменений и дополнений (далее – Порядок) и в договорах с генеральным подрядчиком и организациями, осуществляющими инжиниринговые услуги, заключенных в рамках Договора, соответствующие их обязанности, вытекающие из настоящего Договора и права Участника-1 и Участника-3, а также все условия, чтобы Участник-1 и Участник-3 могли беспрепятственно воспользоваться своими правами и обязанностями, предусмотренными законодательством Республики Казахстан, или настоящим Договором.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что Участник-2 обязуется обеспечить завершение строительства Объекта в сроки, которые будут утверждены после получения заключение комплексной вневедомственной экспертизы, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

Сроки завершения строительства, вклады Сторон, условия возвратности вкладов Сторон будут скорректированы, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения,

после заключения комплексной вневедомственной экспертизы ПСД и утверждения основных параметров финансовой модели Наблюдательным советом Участника-1.

2.6. Стороны пришли к безусловному соглашению, что с момента заключения настоящего Договора, все сделки, заключенные Участником-2 и Участником-3 с третьими лицами в отношении доли, переданной и/или передаваемой Участнику-1, признаются недействительными.

2.7. Стороны пришли к безусловному соглашению, что с момента заключения настоящего Договора все сделки, заключённые Участником-3 с третьими лицами в отношении доли, передаваемой Участнику-1 и/или Участнику-2, признаются недействительными.

2.8. Участник-2 подписанием настоящего Договора, соглашается, что вся ответственность за качество строительно-монтажных работ, проведённых на Объекте и их соответствие проектной документации до даты заключения настоящего Договора в полном объёме, лежит на Участнике-2.

2.9. Члены Участника-3 обязаны погасить задолженность по приобретённым помещениям, в срок до ввода соответствующего Объекта в эксплуатацию, в случае неуплаты в установленные сроки, Участник-3 обязан расторгнуть гражданско-правовой договор (договор паевого взноса) и передать помещение Участнику-1 для реализации и возврата члену Участника-3 уплаченной суммы.

2.10. Стороны пришли к безусловному соглашению, что с даты заключения настоящего Договора, Участник-1 и Участник-2 не будут претендовать на долю Участника-3 или заключать сделки с третьими лицами в отношении доли Участника-3, за исключением случаев указанных в пункте 2.11. настоящего Договора. В случае заключения сделок Участником-1 и/или Участником-2 с третьими лицами в отношении доли Участника-3, сделки признаются недействительными.

2.11. Участник-3 соглашается, что помещения в качестве его доли, не передаются Участником-1 и остаются в собственности Участника-1, в соответствии с условиями настоящего Договора, в случаях, если:

2.11.1. член Участника-3 не оплатил в полном объеме до ввода соответствующего дома в Объекте в эксплуатацию сумму, подлежащую оплате за помещение в соответствующем доме в Объекте, согласно гражданско-правовому договору (договору паевого взноса);

2.11.2 член Участника-3 не подтвердил в установленном порядке право требования на помещение в Объекте;

2.11.3. член Участника-3 отказался от получения помещения в Объекте.

2.12. В случае, указанном в подпункте 2.11.3 настоящего Договора, член Участника-3 вправе написать заявление Участнику-1 об отказе в получении помещения в Объекте для и передачи Участнику-1 для реализации и возврата члену Участника-3, уплаченной им за помещение суммы.

2.13. Право землепользования на земельные участки, подлежит переоформлению на совместное землепользование с Участником-1 и Участником-3, на период строительства и ввода Объекта в эксплуатацию, в 2-х месячный срок, с даты подписания настоящего Договора.

Участник-3 обязуется в течение 30 (тридцать) календарных дней, с даты подписания настоящего Договора, освободить земельные участки под Объектом, от обременений, ограничений, притязаний третьих лиц при их наличии.

2.14. Стороны пришли к соглашению, что в случае расхождения между площадью помещения, указанной в первичном договоре на приобретение имущества членом Участника-3, и фактической площадью помещения, в размере не более 3% как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения, возмещение разницы стоимости площадей со стороны Участника-1 и (или) Участника-2 не требуется.

В случае, если предоставляемая члену Участника-3 площадь помещения увеличена более чем на 3% от площади, указанной в первичном договоре на приобретение имущества членом Участника-3, то член Участника-3 обязан произвести Участнику-1 доплату на возникшую разницу, по стоимости реализации, указанной в параметрах финансовой модели, утвержденной Наблюдательным советом.

2.15. Стороны пришли к соглашению, что члены Участника-3, заключившие гражданско-правовые договоры (договоры паевого взноса) с Участником-3 и приобретавшие площади ниже среднерыночной стоимости в год приобретения, обязаны до ввода Объекта в эксплуатацию

оплатить разницу между стоимостью помещений, указанной в договорах с застройщиком и среднерыночной стоимостью помещений в год приобретения.

3. ВКЛАДЫ СТОРОН

3.1. Стороны пришли к соглашению, что внесение вкладов будет осуществляться поэтапно, с внесением соответствующих изменений в настоящий Договор путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Стороны обязуются внести следующие вклады в завершение строительства Объекта:

1) вкладом Участника-1 являются затраты на завершение строительства Объекта в виде денежных (кредитных) средств, что является долей участия в размере 70% (семьдесят процентов) от общей стоимости завершения строительства Объекта.

2) вкладом Участника-2 являются деньги на разработку ПСД и строительно-монтажные работы на Объекте, что является долей участия в размере 30% (тридцать процентов) от общей стоимости завершения строительства Объекта.

3) вкладом Участника-3 является Объект незавершенного строительства и денежные средства, поступающие от членов Участника-3 в счет оплаты Помещений Участника-3 в Объекте.

Общая сумма Договора, с учетом понижающего коэффициента в размере 5% (пять процентов) на строительно-монтажные работы, будет утверждена на основании заключения комплексной вневедомственной экспертизы и основных параметров финансовой модели, утвержденных Наблюдательным советом Участника-1, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения, при этом допускается корректировка суммы.

4. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ СТОРОН

4.1. Участник-1 подписанием настоящего Договора гарантирует, что:

1) деньги, инвестированные Сторонами по настоящему Договору, будут использоваться по целевому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) все средства, полученные от реализации Помещений, до момента ввода в эксплуатацию Объекта, будут использованы исключительно для целей завершения строительства Объекта.

3) передать Участнику-2 и Участнику-3 долю в соответствующем доме в Объекте, в соответствии с условиями настоящего Договора, путем заключения соглашения о разделе имущества с Участником-2 и Участником-3.

4.2. Участник-1 заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

1) является юридическим лицом, надлежащим образом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

2) получил и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству Республики Казахстан и учредительными документами для принятия и исполнения обязательств, вытекающих из Договора;

3) заключение Договора не нарушает положений и норм учредительных документов или законодательства Республики Казахстан, правил или распоряжений, которые относятся к нему, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

4.3. Участник-2 подписанием настоящего Договора гарантирует, что:

1) деньги, инвестированные Сторонами по настоящему Договору, будут использоваться по целевому назначению, в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) обладает средствами, для исполнения настоящего Договора в полном объёме.

3) будет нести полную имущественную ответственность за деятельность генерального подрядчика и лиц, оказывающих инжиниринговые услуги, исполнение гарантийных обязательств по качеству выполненных СМР и оказанных инжиниринговых услуг;

4) исполнит особые условия, предусмотренные пунктами 15.1, 15.2 Договора;

4.4. Участник-2 заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

1) является юридическим лицом, надлежащим образом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

2) получил и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству Республики Казахстан и учредительными документами для принятия и исполнения обязательств, вытекающих из Договора;

3) заключение Договора не нарушает положений и норм учредительных документов или законодательства Республики Казахстан, правил или распоряжений, которые относятся к нему, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

4) в отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве или реабилитации и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве или реабилитации в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства или реабилитации, а также что в отношении него не начата процедура ликвидации;

5) полномочия лица, подписавшего Договор, не ограничены учредительными документами, внутренними документами или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой заключается Договор, и при его заключении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

6) заключение настоящего Договора не повлечет нарушения каких-либо обязательств перед третьими лицами и не даст оснований третьим лицам предъявлять какие-либо требования в связи с таким нарушением;

7) отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

8) вся информация и документы, предоставленные Стороной другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора;

9) у него отсутствуют просроченная задолженность по уплате налогов, сборов и подобных обязательных платежей.

4.5. Участник-3 подписанием настоящего Договора гарантирует, что:

1) данные и информацию, представленные для финансового аудита, являются достоверными и объективными;

2) не будет осуществлять предпринимательскую деятельность, не связанную с исполнением настоящего Договора до полного исполнения обязательств по настоящему Договору и получения Участником-1 и Участником-2 причитающихся им помещений;

4.6. Участник-3 заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

1) является юридическим лицом, надлежащим образом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Республики Казахстан, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения Договора;

2) получил и имеет все полномочия, разрешения или одобрения, а также соблюдены все процедуры, необходимые по законодательству Республики Казахстан и учредительными документами для принятия и исполнения обязательств, вытекающих из Договора;

3) заключение Договора не нарушает положений и норм учредительных документов или законодательства Республики Казахстан, правил или распоряжений, которые относятся к нему, его правам и обязательствам перед третьими лицами;

4) в отношении него не возбуждено производство по делу о банкротстве или реабилитации, и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве или реабилитации в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на

инициирование процедуры банкротства или реабилитации, а также что в отношении него не начата процедура ликвидации;

5) полномочия лица, подписавшего Договор, не ограничены учредительными документами, внутренними документами или иными регулирующими его деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой заключается Договор, и при его заключении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;

6) заключение настоящего Договора не повлечет нарушения каких-либо обязательств перед третьими лицами и не даст оснований третьим лицам предъявлять какие-либо требования в связи с таким нарушением;

7) отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

8) вся информация и документы, предоставленные Стороной другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрыла обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора.

4.7. Участник-2 подписанием настоящего Договора принимает на себя ответственность по обязательствам перед третьими лицами (кредиторами Участника-2) на долю Участника-1 в Объекте, и обязуется самостоятельно и за свой счёт удовлетворить требования третьих лиц (кредиторов Участника-2) на долю Участника-1 в соответствующем доме в Объекте и/или возместить Участнику-1 все убытки, возникшие по причине предъявления права требования третьими лицами (кредиторами Участника-2) на долю Участника-1.

4.8. Участник-3 подписанием настоящего Договора принимает на себя ответственность по обязательствам перед третьими лицами (кредиторами Участника-3) на долю Участника-1 в соответствующем доме в Объекте, и обязуется самостоятельно и за свой счёт удовлетворить требования третьих лиц (кредиторов Участника-3) на долю Участника-1 в соответствующем доме в Объекте и/или возместить Участнику-1 все убытки, возникшие по причине предъявления права требования третьими лицами (кредиторами Участника-3) на долю Участника-1.

4.9. Стороны соглашаются и признают, что при заключении Договора они полагались на заверения, содержащиеся в настоящем разделе Договора и в Договоре в целом, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон и если какое-либо из вышеуказанных гарантий и/или заверений, а также последующих заверений оказалось недостоверным, то виновная Сторона, обязана возместить другим Сторонам по из требованиям убытки, причинённые недостоверностью гарантий и/или заверений.

4.10. Участник-2 и Участник-3 соглашаются с тем, что обязательства Участника-1 перед АО «Байтерек девелопмент» по Договору целевого займа №12-15/30 от 29 марта 2018 года, заключенному между Участником-1 и АО «Байтерек девелопмент», имеют приоритет перед любыми денежными обязательствами Участника-1 перед другими кредиторами, в том числе перед Участником-2 и Участником-3.

5. ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО СТОРОН

5.1. Денежные или иные имущественные взносы Сторон, а также имущество, созданное или приобретенное в результате их совместной деятельности по Договору, являются их общей долевой собственностью, соразмерно внесенным вкладам, если иное не установлено настоящим Договором.

5.2. Доли Сторон в Объекте, в соответствии с условиями настоящего Договора, будут определены Сторонами настоящего Договора в размерах, предусмотренных в финансовой модели, утвержденной Наблюдательным советом Участника-1, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

5.3. Вклады Сторон в натуральном выражении или в виде имущественных прав, а также в

виде трудового участия, в случае необходимости оцениваются в соответствии с Порядком.

5.4. Стороны имеют право использовать вклад других Сторон, только для целей совместной деятельности Сторон, согласно настоящему Договору.

5.5. Участник-2 и Участник-3 до завершения строительства, ввода Объекта в эксплуатацию и заключения Соглашения о разделе имущества в Объекте, не вправе каким-либо образом распоряжаться имуществом, составляющим общую собственность (сдавать в аренду, передавать в безвозмездное пользование третьим лицам, закладывать, самовольно реализовывать третьим лицам и т.д.).

5.6. Участник-2 и Участник-3 до завершения строительства, ввода Объекта в эксплуатацию и заключения Соглашения о разделе имущества в каждом доме в Объекте, не вправе без письменного согласия Участника-1 заключать сделки, договоры, контракты и подписывать иные документы с третьими лицами, порождающие обязательства в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе, реализовывать и/или отчуждать какие-либо помещения, до полного исполнения договорных обязательств по Договору, за исключением случаев, когда Участник-1 реализует помещения Участника-2 по его поручению, имеет право признать такие сделки недействительными.

В случае, если Участник-1 реализует помещения Участника-2 по его поручению, то денежные средства, поступившие от реализации помещений Участника-2, остаются у Участника-1 до ввода Объекта в эксплуатацию, и/или могут быть использованы на оплату строительно-монтажных работ и инжиниринговых услуг на Объекте, в качестве вклада Участника-2.

5.7. Стороны несут риск случайной утраты, повреждения либо порчи имущества, являющегося общей долевой собственностью Сторон, на протяжении всего срока действия настоящего Договора.

6. ЗАЧЕТ ВКЛАДОВ В СОВМЕСТНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Стороны пришли к соглашению, что по исполнению особых условий указанных в пункте 15.1, 15.2 Договора, будут сформированы документы с указанием срока завершения строительства Объекта, суммы вкладов Сторон, условия возвратности вкладов Сторон на основании заключения комплексной вневедомственной экспертизы и финансовой модели, утвержденной Наблюдательным советом Участника-1, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.2. Вклады Сторон, условия возвратности вкладов Сторон будут утверждены после получения заключения комплексной вневедомственной экспертизы и утверждения основных параметров финансовой модели Наблюдательным советом Участника-1, путем заключения соответствующего дополнительного соглашения.

6.3. Вышеуказанный объём затрат на завершение строительства Объекта или МЖК может быть изменён в сторону уменьшения при условии обеспечения сохранения показателей объекта строительства, указанных в проектно-сметной документации и неизменности качества выполняемых работ.

Изменение объёма затрат оформляется соответствующим дополнительным соглашением к настоящему Договору.

6.4. Затраты Участника-2 на строительно-монтажные работы, инжиниринговые услуги Авторского и Технического надзора, до выявления ожидаемого финансово-экономического результата и утверждения основных параметров финансовой модели Наблюдательным советом Участника-1, будут зачтены в виде вклада Участника-2 на завершение строительства Объекта.

6.5. В случае наличия замечаний со стороны Участника-1, по документам, отражающих и подтверждающих объем оказанных услуг или проделанных работ, Участник-2 обязуется устранить замечания в течение 5 (пять) рабочих дней с момента получения замечаний от Участника-1.

6.6. В целях контроля за Целевым использованием денег, Участник-2 дает своё безотзывное и безусловное согласие на то, что он предоставит по требованию Участника-1 все необходимые документы Участнику-1 для получения доступа (банковской тайны) ко всем расчётным и иным

счетам Участника- 2 в банках второго уровня в рамках исполнения обязательств по Договору, а также уведомят банки второго уровня о том, что Участник-1 имеет право в период действия настоящего Договора получать всю необходимую информация по Участнику-2 от соответствующего банка второго уровня.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Участник-1 обязан:

7.1.1. при посещении Объекта соблюдать требования техники безопасности.

7.1.2. не распространять сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию Участника-2, его работников и Участника-3;

7.1.3. обеспечить за свой счет проведение технической инвентаризации каждого жилого дома в Объекте при его вводе в эксплуатацию, при этом, понесенные расходы Участника-1 будут учтены в качестве вклада в совместную деятельность, с возмещением расходов Участником-2 и Участником-3 соответственно их долям в Имуществе;

7.1.4. передать Участнику-2 и Участнику-3 долю в Объекте, в соответствии с условиями настоящего Договора, путем заключения соглашения о разделе имущества с Участником-2 и Участником-3, после ввода каждого жилого дома в Объекте в эксплуатацию;

7.2. Участник-1 вправе:

7.2.1 беспрепятственно посещать Объект во время осуществления работ на Объекте, осуществлять контроль за строительством Объекта, то есть, проверять процесс строительства, объемы выполненных работ, проводить обмеры путем привлечения независимой инжиниринговой компании, получать образцы строительных материалов, используемых в строительстве для назначения соответствующей экспертизы или получения от специалистов, лабораторий соответствующего заключения по качеству используемого строительного материала в соответствии с требованиями Участника-1, при посещении строящегося Объекта;

7.2.2 путем направления письменного запроса, требовать от Участника-2 предоставления информации, в том числе, банковской и коммерческой тайны, а также отчётности о ходе реализации настоящего Договора в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7.2.3 проверять объёмы выполненных работ и их стоимость, в соответствии с утверждённой сметой, отклонить предъявленные документы, подтверждающие понесенные расходы Участника-2, которые будут учтены в качестве вклада в совместную деятельность и не соответствующие требованиям настоящего Договора;

7.2.4 требовать от Участника-2 обеспечения устранения генеральным подрядчиком дефектов и причин их возникновения;

7.2.5 в случае нарушения требований законодательства РК, заменить поставщиков услуг по техническому надзору, путем направления Участнику-2 письменного требования;

7.2.6 иметь иные права, предусмотренные настоящим Договором, действующим законодательством и нормативами Республики Казахстан;

7.2.7 В случае расторжения договора, в соответствии с разделом 13 Договора, имеет первоочередное право на выкуп ПСД Объекта и МЖК у Участника-2, по стоимости затрат на разработку ПСД и затрат на прохождение комплексной вневедомственной экспертизы.

7.3. Участник-2 обязан:

7.3.1. исполнить особые условия, предусмотренные пунктами 15.1, 15.2 Договора;

7.3.2. после завершения строительства Объекта, осуществить совместно с Участником- 3 ввод Объекта в эксплуатацию, в соответствии с законодательством Республики Казахстан и зарегистрировать Объект в уполномоченном государственном органе Республики Казахстан;

7.3.3. надлежащим образом и в установленные сроки исполнять договорные обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора;

7.3.4. не переуступать и не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

7.3.5. не предъявлять требования возмещения Участником-1 затрат на приобретение строительной техники, иного строительного оборудования и механизмов, не входящего в состав

проектно-сметной документации и необходимого для выполнения работ в рамках Договора;

7.3.6. предоставлять по требованию Участника-1 финансовую отчётность (баланс, отчёт о результатах финансово-хозяйственной деятельности, отчёт о движении денежных средств, расшифровки к финансовой отчётности, отчёт об изменениях в уставном капитале) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения требования. В случае, если Участник-1 запрашивает финансовую отчётность, до истечения предусмотренных законодательством о бухгалтерском учёте и финансовой отчётности сроков ее предоставления уполномоченным государственным органам, Участнику-1 представляется финансовая отчётность за предыдущий период и иную необходимую документацию;

7.3.7. незамедлительно уведомлять Участника-1 о случаях неисполнения обязательств, либо о потенциальных случаях неисполнения настоящего Договора, а также о наступивших ограничениях или запретах на осуществление деятельности Участника-2, и/или генерального подрядчика и иных лиц, связанных со строительством Объекта, путём направления в адрес Участника-1 письменного уведомления в срок, не превышающий 1 (одного) рабочего дня с момента когда ему стало известно о возникновении таких обстоятельств;

7.3.8. при возбуждении дела по делам о признании Участника-2 банкротом, введение реабилитационной процедуры, Участник-2 обязан, по требованию Участника-1, расторгнуть настоящий Договор;

7.3.9. не передавать в залог никому, кроме Участника-1, имущество Участника-1 и Участника-3 (незавершенное строительство, строительные материалы и т.д.), находящееся на земельных участках, на которых ведется строительство;

7.3.10. уведомлять Участника-1 обо всех судебных делах, в которые вовлечен Участник-2 или может быть вовлечен, которые могут повлиять на исполнение договорных обязательств, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня, когда ему стало известно о таких обстоятельствах, и в течение 5 (пять) рабочих дней после подписания настоящего Договора об имеющихся судебных делах, которые могут повлиять на исполнение договорных обязательств, до начала финансирования по Договору. Уведомление Участника-1 о судебных делах производится путем направления в адрес Участника-1 официального письменного сообщения в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня;

7.3.11. не заключать договоры с компаниями, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях, и принять меры по закреплению данного условия в договорах с генеральным подрядчиком, связанных с исполнением Договора;

7.3.12. в период действия Договора и в рамках его действия, не реализовывать и/или не отчуждать какие-либо Помещения, до момента ввода в эксплуатацию Объекта;

7.3.13. не позднее 30 (тридцать) календарных дней с даты принятого решения, письменно уведомить Участника-1 о смене состава участников Участника-2;

7.3.14. обеспечить надлежащее качество выполняемых строительно-монтажных, инженерных и иных работ и используемых материалов, конструкций, оборудования, систем инженерных коммуникаций при проведении Работ и их соответствии проектной документации, строительным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим условиям и действующему законодательству;

7.3.15. в случае обнаружения Участником-1 недостатков/дефектов в результате Работ, принять меры по устранению их в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения от Участника-1 соответствующего уведомления, за свой счет. Данный срок может быть увеличен Участником-1 в зависимости от сложности дефекта.

7.3.16. обеспечить выполнение генеральным подрядчиком гарантийных обязательств по устранению выявленных дефектов за некачественно и/или несвоевременно выполненные работы;

7.3.17. после завершения строительства Объекта передать Участнику-1 один экземпляр исполнительной документации, согласно СНиП Республики Казахстан;

7.3.18. согласовать с Участником-1 условия договора генерального подряда и договоров на оказание инжиниринговых услуг, заключаемых Участником-2 с генеральным подрядчиком и инжиниринговыми компаниями на предмет соответствия условиям Договора и Порядка. Без указанных согласований, Участник-1 имеет право отказаться от исполнения обязательств по

Договору;

7.3.19. раскрыть (предоставить) по требованию Участника-1, АО «Байтерек девелопмент», а также любым уполномоченным государственным органам и организациям сведения, составляющие банковскую, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, в том числе, но не ограничиваясь о предоставленных/перечисленных суммах денег и сведений о Целевом использовании средств по настоящему Договору;

7.3.20. заключить договоры авторского и технического надзоров за ходом строительства Объекта и оплачивать услуги Инжиниринговых компаний, после согласования Участником-1, юридического лица оказывающие инжиниринговые услуги;

7.3.21. не распространять сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию Участника-1, его работников и Участника-3;

7.3.22. обеспечить беспрепятственный доступ к Объекту работникам/представителям Участника-1 и по согласованию работникам/представителям Участника-3, не реже одного раза в месяц (при прохождении инструктажа о технике безопасности);

7.3.23. возместить Участнику-1 понесенные затраты по проведению технической инвентаризации помещений Участника-2 в Объекте при его вводе в эксплуатацию;

7.3.24. обеспечить надлежащее качество выполняемых проектных, изыскательских, Работ и их соответствие строительным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим условиям и законодательству Республики Казахстан;

7.3.25. обеспечивать соблюдение сроков выполнения СМР и финансирования согласно смете;

7.3.26. признавать, что обязательства Участника-1 перед АО «Байтерек девелопмент», по Договору целевого займа №12-15/30 от 29 марта 2018 года, заключенному между Участником-1 и АО «Байтерек девелопмент», имеют приоритет перед любыми денежными обязательствами Участника-1 перед другими кредиторами, в том числе перед Участником-2 и Участником-3;

7.3.27. в ходе исполнения настоящего Договора в качестве обеспечения обязательств Участнику-1 в залог незавершенное строительство (оборудование) – по мере возникновения, но не реже 1 (один) раза в 3 (три) месяца, с даты заключения настоящего Договора, при этом стоимость незавершенного строительства (оборудования) будет определяться согласно актам выполненных работ, подписанных сторонами и организациями, оказывающими инжиниринговые услуги;

7.3.28. при наличии нарушений со стороны поставщиков услуг по техническому надзору, по письменному требованию Участника-1 заменить поставщиков указанных услуг;

7.3.29. В случае расторжения договора, в соответствии с разделом 13 Договора, предоставить первоочередное право выкупа ПСД Объекта и МЖК, Участнику-1, по стоимости затрат на разработку ПСД и затрат на прохождение комплексной вневедомственной экспертизы.

7.4. Участник-2 вправе:

7.4.1. беспрепятственно посещать Объект во время осуществления работ на Объекте, осуществлять контроль за строительством Объекта и/или каждого жилого дома в Объекте, то есть, проверять процесс строительства, объемы выполненных работ, проводить обмеры путем привлечения независимой инжиниринговой компании, получать образцы строительных материалов, используемых в строительстве для назначения соответствующей экспертизы или получения от специалистов, лабораторий соответствующего заключения по качеству используемого строительного материала в соответствии с требованиями Участника-1, при посещении строящегося Объекта;

7.4.2 иметь иные права, предусмотренные настоящим договором, действующим законодательством и нормативами Республики Казахстан.

7.5. Участник-3 обязан:

7.5.1. после завершения строительства Объекта осуществить совместно с Участником- 2 ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством Республики Казахстан и зарегистрировать объект в уполномоченном государственном органе Республики Казахстан;

7.5.2. не позднее 90 (девяносто) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию и его регистрации в уполномоченном государственном органе Республики Казахстан, при условии

полной оплаты и подтверждения правомерности требований пайщиков, имеющих гражданско-правовые договора (договоры паевого взноса) с Участником-3, передать пайщикам, принадлежащие им жилые (квартиры) и/или нежилые помещения;

7.5.3. раскрыть (предоставить) по требованию Участника-1, АО «Байтерек девелопмент», а также любым уполномоченным государственным органам и организациям сведения, составляющие банковскую, коммерческую и иную охраняемую законом тайну, в том числе, но не ограничиваясь о предоставленных/перечисленных суммах денег и сведений о Целевом использовании средств по настоящему Договору.

7.5.4. не заключать договоры с компаниями, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях и включить данное условие в заключаемые с третьими лицами договоры, связанные со строительством Объекта;

7.5.5. не распространять сведения, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию Участника-1, Участника-2 и их работников и предпринимать все необходимые меры для нераспространения сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию Участника-1, Участника-2 и их работников;

7.5.6. не препятствовать доступу к Объекту работникам/представителям Участника-1;

7.5.7. взаимодействовать с пайщиками в целях снижения социальной напряжённости;

7.5.8. предоставлять по требованию Участнику-1 финансовую отчётность (баланс, отчёт о результатах финансово-хозяйственной деятельности, отчёт о движении денежных средств, расшифровки к финансовой отчётности, отчёт об изменениях в уставном капитале) в течение 3 банковских дней со дня получения требования. В случае, если Участник-1 запрашивает финансовую отчётность, до истечения предусмотренных законодательством о бухгалтерском учёте и финансовой отчётности сроков ее предоставления уполномоченным государственным органам, Участнику-1 представляется финансовая отчётность за предыдущий период и иную необходимую документацию;

7.5.9. обеспечить рассмотрение и согласование любых вопросов, связанных с исполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору в течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления вопроса к рассмотрению. В случае отсутствия ответа по истечению 3 (трех) календарных дней с момента поступления вопроса к рассмотрению согласование считается полученным.

7.5.10 до ввода Объекта в эксплуатацию, с даты подписания настоящего Договора, обеспечить подписание гражданско-правовых договоров (договоров паевого взноса) с пайщиками, с условием полной оплаты в срок до ввода Объекта в эксплуатацию и новыми реквизитами для оплаты денежных средств Участнику-1.

7.5.11. уведомлять Участника-1 обо всех судебных делах, в которые вовлечен Участник-3 или может быть вовлечен, которые могут повлиять на исполнение договорных обязательств, в течение 5 (пять) рабочих дней со дня, когда ему стало известно о таких обстоятельствах, и в течение 5 (пять) рабочих дней после подписания настоящего Договора об имеющихся судебных делах, которые могут повлиять на исполнение договорных обязательств, до начала финансирования по Договору. Уведомление Участника-1 о судебных делах производится путем направления в адрес Участника-1 официального письменного сообщения в срок, не превышающий 3 (три) рабочих дня;

7.6. Участник-3 вправе:

7.6.1. Посещать Объект не реже 1(один) раза в месяц по согласованию с Участником-2;

7.6.2 иметь иные права, предусмотренные настоящим Договором, действующим законодательством и нормативами Республики Казахстан.

7.7. Участник-3 и Участник-2 дают безусловное и безотзывное согласие на то, что в случае неисполнения особых условий Участником-2, предусмотренных разделом 15 «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ» и условий, предусмотренных разделом 7 Договора, Участник-1 имеет право приостановить исполнение договора, а Участник-3 и Участник-2 не имеют право требовать оплаты и/или возмещения убытков.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

8.1 Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие/выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политиками, и процедурами, направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.

8.2 Стороны гарантируют, что ни они, ни их сотрудники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки). В случае выявления вышеуказанных действии коррупционного характера, Стороны обязуются уведомить уполномоченный орган, и приостановить либо расторгнуть Договор.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, а также нарушения антикоррупционного законодательства РК, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства РК.

9.2. В случае просрочки Участником-2, по независящим от Участника-1 и Участника-3 причинам, сроков подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию, установленных настоящим Договором, Участник-1 вправе потребовать от Участника-2 выплаты пени, а Участник-2 обязан уплатить пеню в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от Общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десять процентов) от Общей суммы Договора.

9.3. Участник-1 имеет право начислить и взыскать с Участника-2 штраф в размере 10% (десять процентов) от суммы нецелевого использования средств. При этом, Участник-2 обязан осуществить возврат суммы вклада Участника-1, использованного по нецелевому назначению в течение 3 (три) рабочих дней на банковский счет Участника-1.

9.4. В случае необоснованного отклонения от графика выполнения СМР согласно Приложению №4 к Договору на 30 (тридцать) рабочих дней и выше, Участник-1 имеет право начислить и взыскать с Участника-2 штраф в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная процента) от суммы внесенного в рамках Договора вклада Участника-1 за каждый день нарушения графика выполнения СМР Приложению №4 к Договору, рассчитанного как разница между стоимостью работ по плану и фактической стоимостью выполненных работ до исполнения обязательств в полном объёме.

9.5. Участник-1 вправе взыскать с Участника-2 в случаях нарушения условий следующих подпунктов: 7.3.1, 7.3.4, 7.3.6, 7.3.19, 7.3.11, 7.3.16, 7.3.18, 7.3.28 настоящего Договора в виде уплаты пени в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от суммы, внесенных Участником-1 в качестве внесения его вклада средств за каждый день нарушения, при этом общее количество сумм пени и штрафов по настоящему пункту в своей совокупности не должно превышать 10% (десять процентов) от суммы, внесенных Участником-1 в качестве внесения его вклада средств.

9.6. Уплата неустойки, возмещение убытков и расходов не освобождают Стороны от обязанности надлежащим образом исполнить свои обязательства по Договору.

9.7. Участник-2 и/или Участник-3 самостоятельно в полном объёме оплачивают возникшие в период строительства Объекта, вплоть до момента регистрации права собственности Участника-1 на Помещения Участника-1, все неустойки, штрафы за нарушение земельного, природоохранного, архитектурно-строительного и иного законодательства Республики Казахстан, либо производят все необходимые мероприятия по устранению таких нарушений, предъявленных контролирующими органами в случае, если эти нарушения произошли по вине

Участника-2 и/или Участника-3 соответственно, а также нарушения со стороны подрядных и/или субподрядных организаций, ответственность несет Участник-2, при наличии их вины.

9.8. Участник-2 несёт полную ответственность за качество используемых в строительстве материалов и оборудования. Все риски случайной гибели по ходу работ, материалов и оборудования, несёт Участник-2. Участник-2 вправе принять меры по закреплению данного условия в договорах с генеральным подрядчиком, субподрядными организациями и поставщиками товаров.

9.9. В случае предоставления Участником-2 и/или Участником-3 неполной и недостоверной информации, Участник-1 вправе расторгнуть Договор, в соответствии с условиями настоящего Договора.

10. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДОЛЕЙ ОТ СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Помещения Участника-1, Участника-2 и Участника-3 по настоящему Договору, после завершения строительства Объекта и ввода Объекта в эксплуатацию, проведения технической инвентаризации, возмещения затрат Участника-1 по ее проведению, получения доли от совместной деятельности, регистрации за каждым Участником его доли недвижимого имущества, распределения доли Сторон, дополнительно оговариваются в Соглашении о разделе имущества, заключаемом между Сторонами с учетом условий настоящего Договора.

Срок, порядок и условия передачи помещений определяется согласно Соглашению о разделе имущества.

11. УВЕДОМЛЕНИЯ

11.1. Стороны соглашаются, что любое уведомление, сообщение, письмо или запрос, требуемые или составленные в рамках Договора, направляемые для Сторон, будут представляться в письменном виде. Такое уведомление, сообщение, письмо или запрос будут рассматриваться как должным образом, представленные или направленные в любом из случаев, когда они вручены уполномоченному представителю Стороны лично, доставлены по почте или курьерской связью по адресу участвующей Стороны, указанному ею в Договоре, при наличии отметки канцелярии.

11.2. Любое уведомление, сообщение, письмо или запрос считаются полученными:

- в случае отправки нарочно (курьером) - в день получения с соответствующей отметкой;
- в случае отправки заказным письмом, телеграммой - на третий день после отправки (от даты документа, выданного предприятием почты при отправке).

11.3. Любые требования, уведомления, предложения, рекомендации, замечания, получаемые Сторонами, должны быть исполнены в течение 5 (четырех) рабочих дней со дня получения, если условиями настоящего Договора в отдельных случаях не установлены иные сроки либо в срок, указанный в соответствующем уведомлении.

12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

12.1. Обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор) означает событие, не подвластное контролю со стороны Участника-2, Участника-1 и Участника-3, которое делает невозможным выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

12.2. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) включают в себя (но не ограничиваются) такие события, как: военные действия, гражданские волнения, эпидемии, карантины, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего Договора.

12.3. Обстоятельства, указанные в пункте 12.2. настоящего Договора, правомочны, если они должным образом подтверждены.

12.4. К обстоятельствам непреодолимой силы (форс-мажор) не относятся:

12.4.1. события, вызванные умышленными и неосторожными действиями Участника-2,

Участника-3;

12.4.2. события, которые сторона, добросовестно выполняющая свои обязательства по настоящему Договору, могла предвидеть и преодолеть;

12.4.3. отсутствие денег или неосуществление оплаты;

12.4.4. иные обстоятельства, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

12.5. В течение 5 рабочих дней с начала форс-мажора Сторона, встречающая помехи в результате форс-мажора в исполнении своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомляет другие стороны о возникновении форс-мажора и в течение 30 календарных дней представляет другой Стороне документ, подтверждающий факт форс-мажора. Сторона, нарушившая условия настоящего пункта, в т.ч. сроки уведомления и предоставления документов, утрачивает право ссылаться на форс-мажорные обстоятельства и к нему не может быть применен пункт 12.6. настоящего Договора.

12.6. Невыполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору не рассматривается как нарушение или отступление от настоящего Договора, если это является следствием форс-мажора, при условии, что Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств форс-мажора, предприняла все необходимые меры для устранения таких последствий.

12.7. В течение трех рабочих дней после прекращения форс-мажора пострадавшая Сторона письменно уведомляет другую Сторону о прекращении форс-мажора и возобновляет осуществление своих обязательств по настоящему Договору. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени воздействия обстоятельств форс-мажора.

13. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

13.1. Стороны вправе в любое время отказаться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему Договору, направив другим сторонам Договора соответствующее письменное уведомление, в случае нарушения Сторонами Договора существенных условий Договора.

К существенным нарушениям условий со стороны Участника-2 по настоящему Договору относятся:

13.1.1. нарушение сроков начала Работ, или приостановление Работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, по причинам, не зависящим от Участника-1;

13.1.2. нарушение качества строительства Объекта (с отступлениями от ПСД), которые не позволят эксплуатировать Объект по его назначению;

13.1.3. Нецелевое использование средств по настоящему Договору;

13.1.4. нарушение графика выполнения СМР более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

13.1.5. выявления договоров инвестирования/долевого участия, заключенных Участником-2 или Участником-3 после подписания настоящего Договора;

13.1.6. нарушение антикоррупционного законодательства РК;

13.2. Стороны пришли к соглашению, что Участник-1 вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения обязательств по настоящему Договору, направив другим сторонам Договора, соответствующее письменное уведомление, в случае отсутствия положительного финансового результата, который явился основанием для отказа в утверждении Наблюдательным советом Участника-1, основных параметров финансовой модели, в рамках обеспечения возвратности кредитных средств.

13.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, по условиям, предусмотренным настоящим разделом, Сторона, инициирующая его расторжение, направляет остальным Сторонам Договора уведомление с указанием исчерпывающих доказательств о расторжении Договора. Участник-2, получивший уведомление о расторжении Договора обязан, в течение 8 (восьми) часов со времени получения уведомления о расторжении Договора прекратить работы на каждом жилом доме в Объекте. В уведомлении должны быть указаны причина расторжения Договора, а также указана дата расторжения Договора. Стороны настоящим соглашаются, что дата, указанная в уведомлении о расторжении, является днем расторжения

Договора и настоящий Договор расторгается без заключения (подписания) соглашения о расторжения и иных документов. При этом, Стороны в течение 20 (двадцать) рабочих дней после направления уведомления о расторжении Договора производят взаиморасчеты.

13.4. Все Материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные здания и сооружения, и выполненные СМР считаются собственностью Участника-1 и находятся в его распоряжении до разрешения разбирательств, связанных с расторжением настоящего Договора, если настоящий Договор расторгается по причине существенного нарушения условий настоящего Договора Участником-2.

13.5. В случае расторжения Договора по условиям, предусмотренным настоящим разделом, Объект переходит в собственность к Участнику-1, при этом после ввода Объекта в эксплуатацию Участник-1 обязуется передать Участнику-2 Помещения Участника-2, соразмерно внесенного им вклада в совместную деятельность, и Участнику-3 Помещения Участника-3 в целях их дальнейшей передачи Участником-3 в собственность пайщикам.

14. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

14.1. Все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, путем переговоров и составлением соответствующих протоколов, либо направлением письменных сообщений с указанием конкретного нарушения. Письменное сообщение отправляется в течение 3-х календарных дней со дня возникновения нарушения. Сторона, получившая письмо, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его получения устранить нарушение или дать мотивированный ответ.

14.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров, они подлежат разрешению в Специализированном межрайонном экономическом суде города Нур-Султан.

15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

15.1. Участники намерены выполнить следующие действия для выявления ожидаемого финансово-экономического результата завершения строительства Объекта:

Участник-2 за свой счет и своими силами осуществит:

- представление заключения финансового аудита, проведенного на основании задания Участника-1, и представленных документов Участником-3, в течение 1 (одного) месяца с даты подписания настоящего Договора;
- предоставление проектно-сметной документации (далее – ПСД) 1 очереди Объекта, Участнику-1, в течении 15 календарных дней с даты подписания настоящего Договора;
- оформление и получение всех разрешительных документов и технических условий, необходимых для проектно-изыскательских работ и начала строительно-монтажных работ.

Участник-3 в рамках настоящего Договора, предоставит результаты инвентаризации договоров инвестирования, предварительных договоров купли-продажи, договоров цессии (уступки права требования), документов о наследовании и иных документов, представленных дольщиками, с предоставлением Участнику-1 первичной документации по Объекту, анализа реестров дольщиков, информации о размерах их вкладов с детальными сведениями по их правам требования с подтверждающими документами для проведения инвентаризации Участником-1, в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего Договора;

15.2. Участник-2 обязан исполнять гарантийные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

15.3. Условия, предусмотренные разделом 15 Договора, являются приоритетными перед остальными условиями Договора.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Участник-1 _____ Участник-2 _____ Участник -3 _____

16.1. Подписанием настоящего Договора, Стороны подтверждают, что текст Договора Сторонами прочитан, Стороны понимают правовое значение и последствия настоящей сделки, а также смысл и последствия заключаемой сделки, Договор подписан уполномоченными лицами от имени Сторон в указанный день.

Стороны подтверждают, что текст Договора, какие-либо материалы, информация и сведения, касающиеся настоящего Договора, являются конфиденциальными и не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия других Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан. Стороны обязуются хранить Конфиденциальную информацию в тайне и не продавать ее, не обменивать, не передавать, не опубликовывать или не раскрывать кому-либо любыми иными способами, включая, но, не ограничиваясь, такими способами как фотокопирование, электронное копирование информации, рассылка посредством электронной почты, мессенджеров: WhatsApp, Telegram, Viber и др., за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан.

Сторона, раскрывшая конфиденциальную информацию в нарушение настоящего пункта Договора, несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.

16.2. В Договор, после его заключения, по согласию Сторон могут быть внесены изменения и дополнения, о чем заключаются дополнительные соглашения.

16.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

16.4. Ни одна из Сторон не вправе уступать свои права и/или обязательства другим лицам, без предварительного письменного согласия на то Сторон.

16.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

16.6. Договор составлен в трех экземплярах, на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Участник-1: ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Алматы, проспект Тәуелсіздік, здание 41, Бизнес-центр «Silk Way Center», 7 этаж, БИН 180140[illegible] ИИК KZ306010111000096213, БИК HSBKKZKX, в АО «Народный банк Казахстана», Кбе 17

Директор _____ **Нурашбеков Б.С.**

Участник-2: Товарищество с ограниченной ответственностью «Qazaq Invest Build», Республика Казахстан, юр. адрес: г. Нур-Султан, район Есиль, мкр. Нуртас, ул.Арай 29/3, БИН 200240012913, ИИК KZ798562203107796011, в АО «Банк Центр Кредит», г. Нур-Султан, БИК KCJBKXKZ, Кбе 17.

Директор _____ **Мурзабеков К.А.**

Участник-3: Жилищно-строительный кооператив «Успех-Сити» Республика Казахстан, 010000, город Нур-Султан, район Сарыарка, ул. Ауэзова 1/2, АО «Сбербанк» БИН 150740015697, ИИК KZ 40914012203KZ0020K, КБЕ [illegible] – 120.

Председатель правления _____ **Исмагулова А.У.**
МП

Участник-1 _____ Участник-2 _____ Участник -3 _____