Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » июля 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области", ВКО, г.УстьКаменогорск, Казахстан, 27, БИН 060140003830, руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович,**

фамилия, имя отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«19» июля 2022 г., ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, г. Усть-Каменогорск, ул. А. Чехова 39/2, БИН 970340000010, менеджер проекта Шотабаева Д. С.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«19» июля 2022 г. ТОО "Quality Unibuild" , БИН 210440004991, эксперт Жарбулов С. К., Аттестат KZ25VJE00044367 от 06.02.2019 , ИИН 830616300795**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«19» июля 2022 г., ТОО "ЛИТЕРА-3", Исполнительный директор Лунева Т.А., Эксперт Веселов М. В., приказ № № 14-П от 5.10.2021, ИИН 851206300168**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство музейно-археологического комплекса в селе Кокжыра Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Административно-бытовое здание»; II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Кокжыра**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «18» июля 2022 года,_____

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение ГУ «Аппарат акима Кокжиринского сельского округа Тарбагатайского района» № 29 от 24 ноября 2020 года «О предоставлении ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тарбагатайского района» права возмездного землепользования на земельный участок для строительства археологического музея и жилого дома в селе Кокжыра в районе 4 квартала»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ95REA00249128 от 25.10.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КПИЦ «ЛИТЕРА-3", № Л-0238

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Тагбагатайского района», приказ № 60 от 13.05.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октября 2021 года;**

окончание работ **июля 2022 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	посещений в смену	38	38	38	38
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Общая площадь земельного участка	кв.м.	2000	2000	2000	2000
Общая площадь здания	кв.м.	434,4	434,4	434,4	434,4
Полезная площадь здания	кв.м.				
Площадь озеленения	кв.м.	1030,3	1030,3	1030,3	1030,3
Площадь покрытия	кв.м.	425,5	425,5	425,5	425,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
Четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание музейно-археологического комплекса представляет собой прямоугольное, одноэтажное здание с размерами в осях 28150х18000 мм, высотой этажа до плит покрытия 3600мм.

В здании музейно-археологического комплекса располагаются тамбур, вестбюль, гардеробная, санузел для персонала, санузел для посетителей, универсальный санузел для посетителей, комната уборочного инвентаря, экспозиционный зал, конференц-зал, архивный фонд, кабинеты администрации, электрощитовая, венткамера, вспомогательное помещение, помещение водомерного узла.

Конструктивная схема строения относится к каркасным зданиям с несущими стенами. Несущей конструкцией кровли здания служит стропильная система по металлическим прогонам.

Стены здания музея из кирпича. Внутренние стены кладка из кирпича. Внутренние перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу. Цоколь из сборного железобетона блоки ФБС 400мм с последующим утеплением и отделкой керамогранитом.

Крыша дома чердачная, чердак холодный с утеплением. Кровля дома, скатная по деревянным стропилам, оцинкованный профлист с организованным наружным водостоком.

Оконные блоки металлопластиковые двухкамерные.

Наружные сети водоснабжения Подключение проектируемого музейного комплекса к наружным сетям хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрено от существующих сетей объединенного хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения с установкой проектируемого колодца и запорной арматуры в месте врезки. Система В1 запроектирована из труб полиэтиленовых для питьевой воды ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром Ø63х3,8. Общая протяженность трассы водопровода – 58,7 м.

Наружные сети канализации Бытовые сточные воды от санитарных приборов принято отводить самотеком в проектируемый водонепроницаемый выгреб. Для усиления конструкции колодцев приняты металлические закладные детали. Система К1 запроектирована из труб полипропиленовых канализационных диаметром 110 мм. Общая протяженность трассы бытовой канализации К1 – 12,0 м.

Отопление Система отопления принята электрическая. В качестве нагревательных приборов приняты настенные электроконвекторы в комплекте с термостатом.

Вентиляция Вентиляция предусматривается вытяжная с механическим и естественным побуждением. В административных помещениях - за счет инфильтрации через наружные ограждения и путем проветривания через фрамуги. Вытяжка из электрощитовой, водомерного узла осуществляется через решетки перетекания во внутренней стене. Из санузлов вытяжка предусмотрена механическая через решетки в приставных каналах. Вытяжка из помещения конференц-зала обеспечивается за счет оконного осевого вентилятора с самозакрывающимися жалюзи. В экспозиционном зале предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция при помощи оборудования. Приточная установка принята в потолочном исполнении с применением электрокалорифера. Вытяжка - канальным вентилятором. Оборудование оснащено шумоглушителями. Для поддержания климатических параметров в экспозиционном зале и конференц-зале предусмотрена установка настенно-потолочных кондиционеров.

Кабельная линия 10кВ Прокладка кабельной линии 10кВ от существующей опоры №23 воздушной линии электропередач до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ. Для осуществления системы электроснабжения проектируемого объекта, предусмотрена установка на существующей опоре №23 разъединителя типа РЛНД1-10/400У1 с механическим приводом ПРНЗ10-1031. Подключение проектируемой кабельной линии 10кВ к разъединителю предусматривается с применением концевой муфты наружной установки типа КН - 3х95-240-10. Для прокладки предусмотрен кабель высоковольтный с алюминиевыми жилами типа ААБлГ 3х35 - 10кВ проложенным в земле в траншее. Трасса выбраны учетом минимального расхода кабеля и обеспечения его сохранности от механических повреждений. Выбор проектируемых силовых высоковольтных кабелей предусмотрен по допустимому току и экономической плотности, а также по электротермической
стойкости и потери напряжения.

Комплектная трансформаторная подстанция Комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН-160/10/0,4кВ У1 предназначена для электроснабжения потребителей электроэнергии в здании музея. Размещение подстанции представлено на территории проектируемого. Предусмотрена установка трансформатора типа ТМГ-160кВА-10/0,4 мощностью 160кВА. Для передачи электроэнергии от силовых трансформаторов до низковольтного распределительного устройства предусмотрена система винопровода. РУ-0,4кВ предусмотрено выполнить с одной секцией сборных шин с кабельными вводами. В качестве отключающих аппаратов предусмотрены автоматические выключатели. Для коммерческого учета электрической энергии в РУ-0,4кВ на вводной панели предусмотрена установка счетчики типа Меркурий 234 ARTM-03 PBR.G.

Кабельная линия 0,4кВ Прокладка кабельной линии 0,4кВ от комплектной трансформаторной подстанции до вводного распределительного устройства музея, расположенного на первом этаже в помещении 13 «Электрощитовая». Для прокладки предусмотрен кабель с алюминиевыми жилами типа АВБбШв 4х150 - 1кВ проложенным в земле в траншее. Трасса выбраны с учетом минимального расхода кабеля и обеспечения его сохранности от механических повреждений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **176 921,979** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **134 265,051** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 152,595** тысяч тенге, прочие **30 504,333** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **150 458,784** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **120 838,546** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 937,335** тысяч тенге; прочие **18 682,903** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,6 % и фактически применено 93,6 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство музейно-археологического комплекса в селе Кокжыра Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. Административно-бытовое здание»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Жарбулов С. К., Аттестат KZ25VJE00044367 от 06.02.2019 ,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

2) аккредитованная организация **ТОО "Quality Unibuild" , БИН 210440004991, директор Жарбулов С.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Жарбулов С. К., Аттестат KZ25VJE00044367 от 06.02.2019**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ЛИТЕРА-3",.**

2) наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата **М.П.**

3) организация **ТОО "ЛИТЕРА-3", Исполнительный директор Дуйсева Т.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата **М.П.**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Эксперт Исеков М. В., приказ № № 14-П от 5.10.2021, ИИН 851206300168**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

4) аттестованный (-ые) эксперты (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата **М.П.**

Подрядчик

(генеральный подрядчик): **ТОО "DK Proekt", менеджер проекта Шотабаев Д. С.**

ТОО "DK Proekt", директор **Шакиров М. А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.