Генподрядчик: **ТОО "NAK Development"**

Субподрядчик: **ТОО "AN Groups"**

Наименование стройки: **"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом (без наружных инженерных сетей и благоустройства)"**

Договор № **18** от **" 27 " апреля 2023г**

АКТ
выполненных работ за май 2023 года

на общестроительные работы

(наименование работ и затрат)

Основание: АР1, АР2

Сметная стоимость	6961,640	тыс.тнг.
Сметная заработная плата	1970,507	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	1,179	тыс.чел-ч

Составлен(а) в текущих ценах на 01.07.2020 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество: на единицу измерения	Количество: по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1.КРОВЛЯ										
		Утепление чердачного перекрытия (л.4)										
1	1112-0101-1501 РСНБ РК 2015	**Пароизоляция оклеечная. Устройство в один слой**	м2 изолируемой поверхности	228,7		780,04	27,18	178395	6216	114858	53826	250798
		НР - 92%; СП - 8%				250,64	5,18	57321	1185		18578	
2	1113-0601-0101 РСНБ РК 2015	**Поверхности бетонные. Оклейка полиэтиленовой пленкой на бутилкаучуковом клее, первый слой**	м2	438		4626,09	1109,16	2026227	485812	400984	957808	3222758
		НР - 69%; СП - 8%				2601,44	567,80	1139431	248696		238723	
3	1112-0101-1303 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой**	м2 утепляемого покрытия	136,2		1049,03	55,27	142878	7527	45059	84985	246092
		НР - 92%; СП - 8%				662,94	15,29	90292	2082		18229	
4	2111-0102-0105 РСНБ РК 2015	**Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 120-130**	м3	21,0429		23048,00	--	484997	--	484997	--	523797
		СП - 8%				--	--	--	--		38800	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	1112-0101-1301 РСНБ РК 2015	**Покрытия. Утепление плитами из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой**	м2 утепляемого покрытия	341,82	648,25	57,40	221585	19620	113082	86814	333071
		НР - 92%; СП - 8%			260,03	16,03	88883	5479		24672	
6	2111-0401-0103 РСНБ РК 2015	**Плиты из вспененного полистирола с добавкой антипирена ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-2014**	м3	52,81119	18551,00	--	979700	--	979700	--	1058076
		СП - 8%			--	--	--	--		78376	
7	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м2 стяжки	438	653,39	108,57	286185	47553	114104	127621	446911
		НР - 92%; СП - 8%			284,31	32,40	124528	14191		33105	
8	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=15	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	м2 стяжки	438	254,91	24,16	111651	10582	94171	9377	130710
		НР - 92%; СП - 8%			15,75	7,52	6898	3294		9682	
9	1106-0301-0410 РСНБ РК 2015	**Слои подстилающие и набетонки. Армирование**	т	0,775	18750,10	1550,74	14531	1202	24	12636	29340
		НР - 91%; СП - 8%			17168,00	749,16	13305	581		2173	
10	1109-0601-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж**	т конструкций	0,0586	72083,96	2586,12	4224	151	255	2659	7433
		НР - 69%; СП - 8%			65146,80	603,62	3818	35		551	
11	2113-0814-1901 РСНБ РК 2015	**Сварная решетка ограждения**	т	0,0586	540169,00	--	31654	--	31654	--	34186
		СП - 8%			--	--	--	--		2532	
		Покрытие водосборного лотка и козырьков (л.11, л.5) ==========									
12	1112-0101-1701 РСНБ РК 2015	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м2 стяжки	105,1	653,39	108,57	68671	11410	27380	30623	107238
		НР - 92%; СП - 8%			284,31	32,40	29881	3405		7944	
13	1112-0101-1702 РСНБ РК 2015 К=20	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701**	м2 стяжки	76	339,88	32,22	25831	2449	21786	2169	30240
		НР - 92%; СП - 8%			21,00	10,02	1596	762		2240	
14	1112-0101-0103 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Кровли скатные из наплавляемых материалов в три слоя с защитным слоем из гравия на битумной мастике. Устройство**	м2 кровли	76	2055,73	117,42	156235	8924	112410	34370	205853
		НР - 92%; СП - 8%			459,23	32,33	34901	2457		15248	
15	1112-0101-0105 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10	**Кровли скатные из наплавляемых материалов. Устройство в два слоя**	м2 кровли	29,1	927,87	15,21	27001	442	20065	6113	35764
		НР - 92%; СП - 8%			223,15	5,20	6494	151		2649	
16	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Детали закладные весом до 4 кг. Установка**	т	0,006993	960410,32	1465,32	6716	10	4581	1939	9347
		НР - 91%; СП - 8%			303930,00	708,60	2125	5		692	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	2301-0201-0184 РСНБ РК 2015	**Трубы стальные электросварные прямошовные, D 108 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80**	м	0,9	2082,00	--	1874	--	1874	--	2024
		СП - 8%			--	--	--	--		150	
		Чаша водосточной воронки (л.25) ==========									
18	1109-0601-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж**	т конструкций	0,0942	78598,64	2586,12	7404	244	409	4697	13069
		НР - 69%; СП - 8%			71661,48	603,62	6751	57		968	
19	2301-0201-0169 РСНБ РК 2015	**Трубы стальные электросварные прямошовные, D 89 мм, толщина стенки 3,0 мм ГОСТ 10705-80**	м	7,6	1682,00	--	12783	--	12783	--	13806
		СП - 8%			--	--	--	--		1023	
20	1107-0112-0301 РСНБ РК 2015	**Прокладки резиновые толщиной 30 мм. Укладка**	м2 площади прокладок	1,008	11944,82	32,82	12040	33	11778	291	13318
		НР - 118%; СП - 8%			226,80	17,87	229	18		987	
21	2113-0816-2203 РСНБ РК 2015	**Прокладки уплотнительные ПРП диаметром 30 мм ГОСТ 19177-81**	100 м	0,144	23657,00	--	3407	--	3407	--	3680
		СП - 8%			--	--	--	--		273	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				4803989	602175	2595361	1415928	6717511
							1606453	282398	--	497595	
	Стоимость общестроительных работ		тенге				4779578				
	Материалы		тенге				1080280				
	Всего заработная плата		тенге					1878190			
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				1501632				
		Накладные расходы	тенге				1408572				
		Сметная прибыль	тенге				495053				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		тенге				6683203				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1118
		Сметная заработная плата	тенге					1878190			
	Стоимость металломонтажных работ		тенге				11628				
	Материалы		тенге				665				
	Всего заработная плата		тенге					10661			
		Накладные расходы	тенге				7356				
		Сметная прибыль	тенге				1519				
	ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ		тенге				20503				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								8
		Сметная заработная плата	тенге					10661			
	Стоимость сантехнических работ		тенге				12783				
	Стоимость материалов и конструкций		тенге				12783				
		Сметная прибыль	тенге				1023				
	ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ		тенге				13806				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге				6717512				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1126
		Сметная заработная плата	тенге					1888851			

РАЗДЕЛ 2.РАЗНЫЕ РАБОТЫ

стремянки, решетки, зонты(л.18,19)
==========

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Стремянка СТ 1									
22	1109-0304-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж**	т конструкций	0,01411	91104,48	27875,39	1285	393	167	603	2039
		НР - 69%; СП - 8%			51404,43	10512,31	725	148		151	
23	2106-0208-0501 РСНБ РК 2015	**Ограждение лестничных проемов, лестничные марши, пожарные лестницы ГОСТ 25772-83**	т	0,01411	133700,00	--	1887	--	1887	--	2038
		СП - 8%			--	--	--	--		151	
		Решетки (л.23)									
24	1109-0601-0102 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 16	**Лотки, решетки, затворы из полосовой и тонколистовой стали. Монтаж**	т конструкций	0,32903	72083,96	2586,12	23718	851	1432	14927	41737
		НР - 69%; СП - 8%			65146,80	603,62	21435	199		3092	
		Зонты (л.27)									
25	1112-0101-1001 РСНБ РК 2015	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство**	м2 покрытия	18,71	3320,91	14,84	62134	277	36433	23468	92450
		НР - 92%; СП - 8%			1358,86	4,51	25424	84		6848	
26	1113-0301-0406 РСНБ РК 2015	**Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз**	м2	275	98,78	2,47	27164	679	11104	10675	40867
		НР - 69%; СП - 8%			55,93	0,33	15381	91		3027	
27	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 18 К=2	**Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115**	м2	275	173,26	3,53	47646	970	28691	12537	64997
		НР - 69%; СП - 8%			65,40	0,67	17985	184		4815	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	**тенге**				163834	3170	79714	62210	244128
							80950	706	--	18084	
		Стоимость общестроительных работ	тенге				136944				
		Материалы	тенге				76227				
		Всего заработная плата	тенге					59149			
		Накладные расходы	тенге				46680				
		Сметная прибыль	тенге				14690				
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	тенге				198314				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								38
		Сметная заработная плата	тенге					59149			
		Стоимость металломонтажных работ	тенге				26890				
		Материалы	тенге				1599				
		Всего заработная плата	тенге					22507			
		Стоимость материалов и конструкций	тенге				1887				
		Накладные расходы	тенге				15530				
		Сметная прибыль	тенге				3394				
		ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	тенге				45814				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								15
		Сметная заработная плата	тенге					22507			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге				244128				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								53

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	тенге					81656			
		ИТОГО ПО акту:	**тенге**								**6961640**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	тенге				1687403				
		- Затраты на эксплуатацию машин	тенге					605345			
		- в том числе зарплата машинистов	тенге					283104			
		- Материалов, изделий и конструкций	тенге						2675073		
		- Накладные расходы	тенге							1478138	
		- Сметная прибыль	тенге							515679	
		Налог на добавленную стоимость (12%)	**тенге**								**835397**
		ИТОГО по АКТУ	**тенге**								**7797037**

Сдал:

Субподрядчик: ТОО "AN Groups"

Директор_____ Шакиров М. А.

Принял:

Генподрядчик: ТОО "NAK Development"

Директор_____ Касенбеков С.С.