Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2024 года

Заказчик Бекмолдин Ерлан Канатович, ИИН 950903350469, телефон 87022987845

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ҚҰРЫЛЫС-САПАСЫ", в лице директора Байдурин Аспандиар Ерболатович, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Новоселов, стр. 177/2, БИН 131140019101, телефон 87752797930

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазАрт-Құрылысы" в лице директора Омаров Тлеу Жумабаевич, область Ұлытау, Жанааркинский район, Ералиевский с.о., с.Ералиев, ул. О.Алибаев, 17, БИН 160740013414, телефон 87759266984

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» декабря 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Надзор 2018", в лице эксперта Искаков Серик Аманович, аттестат эксперта №KZ17VJE00029379 от 07.08.2017 г., №, БИН 181240023192, телефон 87003989662

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» декабря 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", главный инженер проекта Абдыкалыков Жумагали Каирович приказ №2/12/1 от 19.12.2024 года, БИН 070340003999, телефон 87026378185

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Бейбитшилик,

дом 12, кв. 1, (раздел электроснабжения), второй – нормальный, здания и сооружения, не относящийся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Бейбитшилик, дом 12, кв. 1.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок от "09" октября 2024 года № 52 Р(О.Д.).

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ83REA00444314 от 30.12.2024года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", №12/1эс

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Бекмолдин Ерлан Канатович, Рабочий проект №12/1эс от 19.12.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "30" декабря 2024 года; окончание работ "31" декабря 2024 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 0,5; фактически, месяц: 0,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Кабель 10 кВ	м	87		87	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение личного подсобного хозяйства выполняется самонесущим изолированным проводом марки СИПн-4 от существующей опоры № 9 В/1-0,4 кВ фид. 2 КТП-10/0,4 кВ № 121 до КЗУ-220 личного подсобного хозяйства через дополнительную опору. К опорам и к стене провод крепится через крюки с помощью натяжных зажимов, а прокладка провода по стене здания осуществляется с помощью дистанционных фиксаторов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
441,190 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 430,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 441,190 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 430, 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **100** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно- коммуникационной инфраструктуры к жилому дому, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский р-н, село Умуткер, ул. Бейбитшилик, дом 12, кв. 1, (раздел электроснабжения)»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
Бекмолдин Ерлан Канатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZ Надзор 2018", в лице директора Айдарбеков Ердос Турусбекович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице эксперта, в лице эксперта Искаков Серик Аманович, аттестат эксперта №KZ17VJE00029379 от 07.08.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева Актоты Багдатовна _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью "ADEMA", в лице директора Жарасбаева Актоты Багдатовна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

главный инженер проекта Абдыкалыков Жумагали Каирович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Байдурин Аспандиар Ерболатович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Омаров Тлеу Жумабаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)