«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Мураков Ұ.С
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж.« 22 » 11

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 11 2022 года

Заказчик ТОО «Алтын Ұя Семей» ул. А. Козбагарова, 19 БИН120940007569 директор Ғазиз А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 17.11.2022 г.
ТОО «Алимстройсервис» ГСЛ №14010499 от 21.04.2014 г. директор Бордатканов А.Т., ул. А. Козбагарова, 19.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 17.11.2022 г. эксперт Сулейменова Д.С., Щепеткова П.Н.. Атестат KZ15VJE00056284 от 29.07.2020 г., KZ26VJE00056288 от 29.07.2020 г., KZ79VJE00058333 от 15.10.2020,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 17.11.2022 г. ТОО «Адал Проект Серевис» ГСЛ №119015197 от 18.07.2019 г. район Кокпекты, с. Кокпекты, ул. Абая6 49а гос. Директор Касенов А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Семей, ул. А. Посмакова, 67

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата от 01.07.2021 г7 № 1391.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от «_» __ 20__ года №__;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **KZ34REA00265940 11.03.2022** г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ТехСтройПроект» утвержденная РГП «Госэксепертиза» № 06-0027/22 от 17.02.2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2022 года;
окончание работ ноябрь 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10; фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	10 493,42	10 493,42

Число этажей	этаж	8	8
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38427,55	38427,55
В том числе подземной части	м3	4160,16	4160,16
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	80,16	80,16

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	95	8526,54	5396,68	95	8526,54	5396,68

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеристика многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): сметная документация не разрабатывалась

всего _1 528 995,265_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 492 812,833 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _36 182,432_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __ 1 528 995,265__тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных

работ_1 492 812,833 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _36 182,432_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _-_ и фактически применено _-__
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __-____;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: ВКО, г. Семей, ул. А. Посмакова, 67**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Ғазиз А. Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт _____ Сулейменов Д.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ Касенов А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Бордатканов А.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	8	95	-	1540,8	38427,55	10493,42	5396,68	1146,27		
подвал	-	-	-	-		1146,27	-			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	металл	центральное	центральное	центральное	-	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	95			
2	Количество жилых комнат	222			
3	Общая площадь (м 2)	8526,54			
4	Жилая площадь (м 2)	5396,68			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы ё

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

			квартиры				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		квартира	52,8		33,8	
1	2		квартира	142,07		102,73	
1	3		квартира	111,60		69,91	
1	4		квартира	57,47		37,11	
2	5		квартира	111,60		69,91	
2	6		квартира	85		58,57	
2	7		квартира	52,8		33,8	
2	8		квартира	142,07		102,7	
3	9		квартира	111,60		69,91	
3	10		квартира	85		58,57	
3	11		квартира	52,8		33,8	
3	12		квартира	142,07		102,7	
4	13		квартира	111,60		69,91	
4	14		квартира	85		58,57	
4	15		квартира	52,8		33,8	
4	16		квартира	142,07		102,7	
5	17		квартира	111,60		69,91	
5	18		квартира	85		58,57	
5	19		квартира	52,8		33,8	
5	20		квартира	142,07		102,7	
6	21		квартира	111,60		69,91	
6	22		квартира	85		58,57	
6	23		квартира	52,8		33,8	
6	24		квартира	142,07		102,7	
7	25		квартира	111,60		69,91	
7	26		квартира	85		58,57	
7	27		квартира	52,8		33,8	
7	28		квартира	142,07		102,7	
8	29		квартира	111,60		69,91	
8	30		квартира	85		58,57	
8	31		квартира	52,8		33,8	
8	32		квартира	142,07		102,7	
1	33		квартира	141,75		104,6	
1	34		квартира	52,6		24,3	
1	35		квартира	104,8		68,8	
1	36		квартира	72,3		40,9	
2	37		квартира	141,7		104,6	
2	38		квартира	52,6		24,3	
2	39		квартира	104,8		68,8	
2	40		квартира	72,3		40,9	
3	41		квартира	141,7		104,6	

3	42		квартира	52,6	24,3	
3	43		квартира	104,8	68,8	
3	44		квартира	72,3	40,9	
4	45		квартира	141,7	104,6	
4	46		квартира	52,6	24,3	
4	47		квартира	104,8	68,8	
4	48		квартира	72,3	40,9	
5	49		квартира	141,7	104,6	
5	50		квартира	52,6	24,3	
5	51		квартира	104,8	68,8	
5	52		квартира	72,3	40,9	
6	53		квартира	141,7	104,6	
6	54		квартира	52,6	24,3	
6	55		квартира	104,8	68,8	
6	56		квартира	72,3	40,9	
7	57		квартира	141,7	104,6	
7	58		квартира	52,6	24,3	
7	59		квартира	104,8	68,8	
7	60		квартира	72,3	40,9	
8	61		квартира	141,7	104,6	
8	62		квартира	52,6	24,3	
8	63		квартира	104,8	68,8	
8	64		квартира	72,3	40,9	
1	65		квартира	147,84	79,97	
1	66		квартира	110,66	70,0	
1	67		квартира	60,1	31,8	
2	68		квартира	110,66	70,0	
2	69		квартира	60,1	37,8	
2	70		квартира	81,2	54,97	
2	71		квартира	89	49	
3	72		квартира	166,9	101,8	
3	73		квартира	81,2	54,97	
3	74		квартира	89	49	
4	75		квартира	110,66	70,0	
4	76		квартира	60,1	37,8	
4	77		квартира	81,2	54,97	
4	78		квартира	89	49	
5	79		квартира	110,66	70,0	
5	80		квартира	60,1	37,8	
5	81		квартира	81,2	54,97	
5	82		квартира	89	49	
6	83		квартира	110,66	70,0	
6	84		квартира	60,1	37,8	
6	85		квартира	81,2	54,97	

6	86		квартира	89	49	
7	87		квартира	110,66	70,0	
7	88		квартира	60,1	37,8	
7	89		квартира	81,2	54,97	
7	90		квартира	89	49	
8	91		квартира	110,66	70,0	
8	92		квартира	60,1	37,8	
8	93		квартира	81,2	54,97	
8	94		квартира	89	49	
Н.п	1		кладовая	18,6		
Н.п	2		кладовая	18,6		
Н.п	3		кладовая	18,6		
Н.п	4		кладовая	11,9		
Н.п	5		кладовая	11,1		
Н.п	6		кладовая	11,1		
Н.п	7		кладовая	11,1		
Н.п	8		кладовая	11,1		
Н.п	9		кладовая	11,8		
Н.п	10		кладовая	11,6		
Н.п	11		кладовая	11,6		
Н.п	12		кладовая	11,6		
Н.п	13		кладовая	11,6		
Н.п	14		кладовая	11,7		
Н.п	15		кладовая	10,4		
Н.п	16		кладовая	10,8		
Н.п	17		кладовая	10,6		
Н.п	18		кладовая	10,6		
Н.п	19		кладовая	10,6		
Н.п	20		кладовая	10,6		
Н.п	21		кладовая	14,7		
Н.п	22		кладовая	14,7		
Н.п	23		кладовая	9,4		
Н.п	24		кладовая	12,2		
Н.п	25		кладовая	12,2		
Н.п	26		кладовая	11		
Н.п	27		кладовая	11		
Н.п	28		кладовая	11		
Н.п	29		кладовая	11		
Н.п	30		кладовая	30,7		
Н.п	31		кладовая	17,1		
Н.п	32		кладовая	17,1		
Н.п	33		кладовая	17,1		
Н.п	34		кладовая	12,1		
Н.п	35		кладовая	12,1		

Н.п	36		кладовая	12,2			
Н.п	37		кладовая	12,3			
Н.п	38		кладовая	12,1			
Н.п	39		кладовая	12,1			
Н.п	40		кладовая	12,2			
Н.п	41		кладовая	12,1			
Н.п	42		кладовая	12,1			
Н.п	43		кладовая	12,0			
Н.п	44		кладовая	10,6			
Н.п	45		кладовая	10,6			
Н.п	46		кладовая	10,7			
Н.п	47		кладовая	10,7			
Н.п	48		кладовая	10,8			
Н.п	49		кладовая	10,7			
Н.п	50		кладовая	10,2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич

		2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное		железобетонный
		междуэтажное		
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		кафель
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластиковые
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		левкас
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик_____Газиз А.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____Касенов А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)