ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «ТАСҚАЛА АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 1
2022 ж. «06» 01

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Таскалинского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области», БИН 940540000687, тел: 8(71139)22286, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, с.Таскала, С. Жаксыгулова, 5А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «НурТехСервис», директор Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы, город Кызылорда, ул. Жанкожа батыра 47, БИН 080540013142, 87776130707.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Сәкенов Нұрқасым Мурадымұлы, №KZ26VJE00049199 от 10.09.2019г., KZ96VJE00049200 от 10.09.2019г., KZ59VJE00051224 от 04.12.2019г., город Кызылорда, мкр.Саулет, ул. Ахмеджан Нурекеев 9, БИН 070340004739, 87787602222.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Директор «ТОО «MG Design Incorporated», Селькин Евгений Дмитриевич, №18009611 от 14.05.2018г., Западно-Казахстанская область, г. Уральск, С. Тюленина, 1/3, БИН 061240007812.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт КГУ «Общеобразовательная школа Мерей» отдела образования Таскалинского района управления образования акимата ЗКО, находящаяся по адресу: п. Мерей. ул. И. Тайманов ст-е 5, Таскалинского района, ЗКО, Капитальный ремонт, II уровень ответственности, технический и технологический не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу
Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, п. Мерей, ул. И.Тайманова 5.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «28» 12 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №___;

_____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ73REA00270088 от 13.04.2022г**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации**) ТОО «MG Design Incorporated»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№MG-309-2020-00-ПП, Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа Мерей» отдела образования Таскалинского района управления образования;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2022 года;
окончание работ: декабрь 2022 года;
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание школы двухэтажное, с подвалом, сложной конфигурации, с размерами в осях 48,88х60,45м.

Уровень ответственности - II, технически и технологически не сложный объект.

Степень огнестойкости здания –II.

Функциональная пожарная опасность здания – Ф 4.1.

При капитальном ремонте выполнены следующие строительные работы:

утепление наружных поверхностей стен жесткими минераловатными плитами Isover толщиной 100 мм с последующей облицовкой металлосайдингом;

отделка цокольной части фундаментов, выравнивание, укрепление, улучшенная отделка поверхности цоколя декоративной штукатуркой с последующей окраской водостойкими фасадными составами;

устройство козырьков входов;

выполнение покрытия ступеней и площадок входов керамической плиткой с нескользкой поверхностью;

устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм из бетона класса В10;

демонтаж кровли из профлиста;

очистка чердака от птичьего помета;

ремонт кирпичных воздуховодов;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж оконных блоков, подоконных досок, сливов;

демонтаж покрытия из линолеума и керамических плиток;

демонтаж дощатых полов с разборкой лаг и кирпичных столбиков;

демонтаж перилл лестничных клеток;

отделка помещений согласно ведомости отделки помещений;

закладка кирпичом оконного проема согласно плану;

возведение кирпичных перегородок согласно плану;

установка внутренних дверных блоков - деревянных по ГОСТ 6629-88;

установка наружных деревянных дверных блоков – ГОСТ 24698-81;

установка дверных блоков металлических индивидуального изготовления;

установка оконных блоков из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;

установка подоконных досок из поливинилхлоридных профилей по ТУ 5772-001-4816-0374-2003;

устройство покрытий полов из керамогранита, керамической плитки, линолеума и деревянных покрытий;

устройство плинтусов из ПВХ, деревянных и керамических;

установка деревянных перилл лестничных клеток;

устройство перегородок и витражей из ПВХ согласно плану;

устройство перегородок-экранов в санузлах;

устройство покрытия кровли из профлиста НС44-0,7-1000 ГОСТ 24045-94 с устройством слуховых окон;

устройство ограждения кровли и снегозадержателей.

Все деревянные элементы антисептируются с последующей огнезащитной обработкой путем глубокой пропитки антипиренами с поглощением солей не менее 75% от объема элемента.

Металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 за 2 раза.

Источником теплоснабжения является существующий источник тепла с параметры теплоносителя 95-70°С. Регулирование параметров теплоносителя предусматривается на вводе в здание в ИТП с погодазависимой автоматикой.

В здание запроектирована двухтрубная система с нижней разводкой, с вертикальными стояками.

Регулирование параметров теплоносителя предусматривается в индивидуальном узлом узле. На каждой ветки системы отопления запроектирована запорная-регулироющая арматура. На подводке к приборам отопления запроектированы термостатический клапан с предварительной настройкой.

В качества нагревательных приборов приняты биметаллические марки ТЕРМО-200 с поверхностью нагрева 1 секций - 0.18 кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с механическим побуждениями на кухне и вытяжна из сан.узлов.

Приточная вентиляция запроектирована с электро-калорифером, в основных указаниях указано мощность электро-калорифера.

Приточная система П1 предусмотрена для подачи наружного воздуха с предварительным нагревом воздуха, в кухня.

На кухни запроектирован вытяжной зонт.

Вентиляция запроектирована вытяжная из сан.узла.

Влажность внутреннего воздуха принята 55%.

Монтаж системы отопления и вентиляции вести в соответствии со СП РК 4.02-101-2012.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрен от проектируемого ввода Ø90 с установкой водомерного узела Ø40. Перед водомером устанавливается фильтр, для очистки воды от механических примесей.

Для пропуска противопожарного расхода воды на байпасной линии водомерного узла устанавливается задвижка с электроприводом, которая открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов, или от устройств противопожарной автоматики. Для повышения давления в случае пожара на системе противопожарного водопровода предусматривается насосная установка повышения давления автоматическая насосная станция CO-2 MVI 803/SK-FFS-S-R Q= 9.56 м3/час H= 22м.в.ст. P=0.64 кВт.

Включение противопожарного насоса производиться автоматически с задержкой на время открывание задвижки с электроприводом. Всасывающие трубопроводы к насосам должны быть заполнены водой, воздух из трубопроводов удален.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто под потолком 1-го этажа выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 питьевая по СТ РК ISO 4427-4-2014.

Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR11 питьевая по СТ РК ISO 4427-4-2014. Трубопроводы в технической подполье изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа «K-Flex-ST».

Противопожарный водопровод запроектирован для школы. Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струю 2,5 л/с. Магистральная сеть, стояки и подводки к пожарным кранам запроектирован из стальных труб ГОСТ 10704-91*. Магистральные сети и стояки изолируются масляной краской в два слоя по грунтовке.

Пожарные краны установлены Ø50 с пожарным рукавом Ø51, длиной 20м, диаметром спрыска ствола 16мм, свободным напором у пожарного крана 10м.. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. в шкафах предусмотрена возможность размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10л.

Горячее водоснабжение предусматривается от автономного источника теплоснабжения для школы. Циркуляция осуществляется по магистрали. Разводящая сеть прокладывается под потолком 1-го этажа.. Магистральные трубопроводы ,стояки,кольцующие перемычки из полипропиленовых труб PPRS PN-20. Трубопроводы изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа "K-Flex-ST".

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа по ГОСТ 22689.2-89. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **301 073,002** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **239 479,591** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8 165,238** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **301 073,002** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **239 479,591** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 165,238** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт КГУ «Средняя общеобразовательная школа Мерей отдела образования Таскалинского района ЗКО, находящаяся по адресу: п.Мерей. ул. И.Тайманова 5, Таскалинского района, ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель Касимова Айгуль Кадырбаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного эксперта,

Руководитель Рысбай Әділет Сәтбекұлы _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Сәкенов Нұрқасым Мурадымұлы, в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **«ТОО «MG Design Incorporated», Главный инженер Селькин Евгений Дмитриевич** _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____ Баенов Р. _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Нұрылла Нұрталап Толыбайұлы** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)