твержден приказом
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» сентября 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района", руководитель Т. Бакытбекулы Восточно-Казахстанская область,Кокпектинский район, с.Кокпекты,Кабанбай Батыра, 69**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 30 » сентября 2020 г., ТОО "DK Proekt", менеджера проекта Инжиканов Асылхан Серикканович Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 30 » сентября 2020 г., Директор Каребаева Ж.А. ТОО «VK ETNA», эксперт Бекенов Болат Бекенович аттестат № KZ16VJE00049961 от 10.10.2019 г., № KZ43VJE00049960 от 10.10.2019 г., № KZ86VJE00049962 от 11.10.2019 г..**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 30 » сентября 2020 г., ТОО «ГРАДОПРОЕКТ» директор Грохотов А.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Кокпекты, Кокпектинского р-на, ВКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Кокпектинский район, с. Кокпекты**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"21 " августа 2014 года № 55 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___" _____20___года № ____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ35REA00140210 от 31.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», РП Г-15/18-1-АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района", № 51 от 29.12.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев;
фактически, 14 месяцев; по факту финансирования

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость, пропускная способность)	чел	100	100	100	100
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая площадь земельного участка	га	4,1	4,1	4,1	4,1
Общая площадь здания	м2	1012,0	1012,0	1012,0	1012,0
Полезная площадь здания	м2	991,32	991,32	991,32	991,32
Строительный объем	м3	8695,7	8695,7	8695,7	8695,7

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Физкультурно-оздоровительный комплекс выполнен одноэтажным с рамно-связевым каркасом. Размеры ФОК в осях 48х20м, высота до низа ферм 7,0м.

Зал для мини футбола с размерами 30,36 х 20,66 м, с высотой до низа ферм 7,0 м.

Зал бокса с размерами 11,59х8,17 м, с высотой до низа ферм 7,0м.

Кровля - совмещенная из панелей «Сэндвич» толщиной 150,0 мм с организованным наружным водостоком.

Фундаменты – монолитные столбчатые, под панели «Сэндвич» выполнена монолитная железобетонная обвязка высотой 650 мм, с непрерывным армированием 4ø16А-III, бетон кл. В12,5. Под фундаменты подушка из щебня на глубину 1,5 м.

Колонны - стальные, квадратного сечения по ГОСТ 30245-94.

Покрытие - металлические фермы трапецеидального очертания с уклоном 14% из пар-ных уголков, L 20,0 м.

Окна - металлопластиковые индивидуального изготовления с тройным остеклением.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, трудносгораемые по ГОСТ 24698-81, стальные индивидуального изготовления, входные - металлопластиковые, стальные индивиду-ального изготовления, утепленные.

Крыльца из монолитного ж/бетона по щебеночной подготовке.

Отмостка - шириной 1500мм из асфальтобетона по щебеночной подготовке.

Козырек главного входа - из профнастила по металлическим балкам на стальных ко-лоннах квадратного сечения по ГОСТ 30245-94.

Перегородки – поэлементной сборки из ГКЛ на металлическом каркасе по серии РК 1.031.9-200 системы КНАУФ.

Подвесной потолок – поэлементной сборки из ГКЛ на металлическом каркасе системы КНАУФ.

ФОК предусмотрен для нескольких видов спорта: баскетбол, волейбол, минифутбол, теннис, бадминтон, бокс, борьба и имеет соответствующее оборудование.

Залы предусмотрены как для учебно-тренировочных занятий, так и для соревнований.

В спортивном зале на окнах вдоль стен подвешена капроновая сетка с ячейкой 100х100мм. Потолок также затянут капроновой сеткой с ячейкой 100х100мм.

Пропускная способность спортивного модуля - 100чел/смену.

Вход в здание организован со стороны оси "1" - основной, по осям "Д","9" расположены эвакуационные выходы, по оси "А" вход в помещение теплового узла.

Инженерные сети:

Здание ФОК оборудовано внутренними инженерными сетями: водоснабжения, канализация, теплоснабжение, электроосвещение, электроснабжение, пожарная сигнализация.

Видеонаблюдение

На объекте установлен 16-канальный Penta-brid 1080p 1U HDCVI видеорегистратор XVR7216AN . Камеры установленны 2МП 1080p HDVCI 0,02 Лк/F2.0 f=6мм HAC-HFW1200BP-S3 для наружной установки.

Камеры внутри помещений устанавлены на потолок, снаружи - на стены и опоры освещения.

Для передачи сигнала и электропитания используется кабель КВК-П-3х2х0.5. Проклад-ка по помещениям в гофротрубе d25, наружная прокладка в земле в п/э трубе d25.

Генеральный план и благоустройство:

На территории выделенного земельного участка располагается: здание ФОК, стадион с трибунами, КТПН, уборная на 4 очка, выгреб емк. 25м3, резервуар для дождевых и талых вод, парковка для посетителей, детские игровые площадки, спортивные площадки, предусмотрено устройство газона.

Спортивное ядро

Основание футбольного поля правильной прямоугольной формы, спланировано «кон-вертом» (от центра к краям) с уклоном 5мм на 1 погонный метр. В качестве

покрытия исполь-зована искусственная трава, изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна Цвет покрытия – зеленый.

Основание футбольного поля состоит из следующих слоев: грунтовое основание (подоснова), поверх которой укладывается водонепроницаемая мембрана (геотекстиль), тол-щиной 2мм, далее щебеночное основание толщиной 335м, поверх укладывается геотекстиль 2мм. Уплотнение основания происходит путем продольной и поперечной укатки до достиже-ния степени уплотнения 95% величины Проктора. Применяемый для устройства основания гранитный щебень должен иметь марку прочности М1200-М1400, марка морозостойкости не менее F- 300.

По границам футбольного поля установлен водосборный лоток. В основание поля уло-жена дренажная система (см. НК). В основании футбольного поля закреплены закладные для установки футбольных ворот и угловых флажков.

Разметка выполнена из такой же искусственной травы, с волокном белого цвета. Раз-метка «врезается» в готовое поле или изготавливается в заводских условиях методом тафтин-га. Ширина линии разметки составляет от 10 до 12см.

Беговые дорожки и дорожка для разбега

В качестве покрытия дорожек использовано синтетическое покрытие POLYTAN M, толщиной 13мм. Основанием беговых дорожек состоит из следующих слоев: грунтовое осно-вание (подоснова), далее песок, щебень различной фракции, толщиной 40-120мм, далее двух-слойный крупнозернистый а/бетон толщиной 90мм.

Площадка для прыжков в длину

Площадка для прыжков в длину выполнена согласно ТП 290-1-42.84. В качестве по-крытия дорожки для разбега использовано синтетическое покрытие POLYTAN M, толщиной 13мм. Основанием беговых дорожек состоит из следующих слоев: грунтовое основание (подоснова), далее песок, щебень различной фракции, толщиной 40-120мм, далее двухслой-ный крупнозернистый а/бетон толщиной 90мм.

Западная трибуна

Конструктивная схема сооружения рамно-связевая. Фундаменты - монолитные лен-точные железобетонные с шириной подошвы 400 мм, мелкозаглубленные по грунтовой подушке.

Металлоконструкции выполнены из гнутых сварных труб квадратного и прямоуголь-ного сечения по ГОСТ 30245-2012. Покрытие лестниц и площадок принято из стального ли-ста с ромбическим рифлением. Сиденья для зрителей приняты пластиковые с двухточечным верхним креплением.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 788 244,248 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 642 616,530 тыс. тенге;
оборудования 23 297,084 тыс. тенге;
прочие 122 330,634 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего 674 429,6691тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 578 354,877 тыс. тенге;
оборудования 20 967,376 тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с.Кокпекты, Кокпектинского р-на, ВКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: **Бакытбекулы Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Бекенов Б.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: **Грохотов А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Инжиканов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.