Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» июль 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с. Глубокое, Поповича, 11а, руководитель Ордаханов Дамир Маратович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«24» июль 2020 г., ТОО «DK Proekt», директор Шакиров Максат Асанович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«24» июль 2020 г., ТОО «VK ETNA», эксперт Заманбеков Куаныш Заманбекулы, KZ42VJE00032130 от 10.11.2017 г., договор № 17 от 25 апреля 2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«24» июль 2020 г., ТОО «VK ETNA», эксперт Протасова Ольга Юрьевна, договор № 49 от 08 ноября 2019 года, дополнительное соглашение № 1 от 01 апреля 2020 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в пос. Глубокое Глубоковского района ВКО»; технически сложный II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с. Глубокое**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **распоряжение акима поселка Глубокое Глубоковского района Восточно-Казахстанской области о предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района» права временного землепользования**

на земельный участок на период проектирования и строительства пятиэтажного шестидесяти квартирного жилого дома № 210 от 29 сентября 2017 года; земельно-кадастровый план земельного участка № 0683500, кадастровый номер земельного участка – 05-068-060-1357; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ17REA00129088 от 08.05.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Востокагропромпроект», № 1175-11-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ», заключение № ЭТС-0132/17 от 30.11.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **июль 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4718,40	4718,40
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18068,60	18068,60
В том числе подземной части	м3	2169,91	2169,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3430,05	1908,75	60	3430,05	1908,75
Однокомнатных	15	621,30	287,10	15	621,30	287,10
Двухкомнатных, тип 1	15	942,00	535,20	15	942,00	535,20
Двухкомнатных, тип 2	15	943,50	613,80	15	943,50	613,80
Двухкомнатных, тип 3	15	923,25	472,65	15	923,25	472,65

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Состоит из трех блок-секций, с размерами в плане по осям 14,72х22,02 м каждая.

Высота этажей (от пола до пола следующего этажа) – 2,8 м, техподполья (до низа ограждающих конструкций) –2,0 м.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая. Фундаменты – сборные бетонные блоки по монолитной железобетонной подушке, толщиной 230 мм. В основании фундамента выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. Стены техподполья – сборные бетонные блоки. Наружные и внутренние стены здания из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм. Межквартирные перегородки выполнены из кирпича толщиной 120 мм, с устройством звукоизоляции. Межкомнатные перегородки выполнены «Комплектные системы КНАУФ». Перемычки – монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм. Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Для каждой блок-секции выполнена лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах. Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам. Кровля – чердачная, стропильная с покрытием из металлочерепицы. Водосток – наружный организованный. В качестве утеплителя для кровли приняты плиты минераловатные ISOTERM П-150, толщиной 210 мм.

На каждом этаже блок-секции жилого дома размещено по четыре квартиры: три двухкомнатных и одна однокомнатная квартира.

Внутренняя отделка: стены – штукатурка кирпичных поверхностей, шпаклевка по ГКЛ, водоэмульсионная покраска, обои , панель из эмалевой покраски ПФ-115; потолок – натяжной. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Наружная отделка: стены – облицовка фасадными кассетами из металлосайдинга по системе навесной фасад с воздушным зазором, утеплитель фасадов - теплоизоляционные плиты ISOVER толщиной 100 мм; цоколь – каменная штукатурка.

Окна – из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери - деревянные и противопожарные.

Системы отопления выполнены двухтрубные, поквартирные, горизонтальные с нижней разводкой подающей и обратной магистрали. Предусморены установка приборов регулирования, контроля и учета теплоты для каждом квартиры. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Для поддержания постоянной температуры в помещениях у нагревательных приборов установлены термостатические клапаны. Для возможности отключения стояков предусматривается запорная арматура. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхних точках систем и у радиаторов. На ветках и стояках предусмотрена спускная арматура.

Для жилых помещений вентиляция естественная. Приток неорганизованный, вытяжка из помещений кухонь, ванных комнат и туалетов через вытяжные каналы.

Трубопроводы холодного водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм и полипропиленовых труб условным диаметром 15-80 мм. Горячее водоснабжение - от теплового узла, циркуляция осуществляется по циркуляционным трубопроводам и стоякам. В ванных комнатах смонтированы полотенцесушители.

Сети горячего водоснабжения выполнена условным диаметром 15-65 мм из полипропиленовых труб. Циркуляция воды - по магистрали, проходящей в подвале и циркуляционным стоякам.

В каждой из квартир предусмотрена установка на вводах горячего и холодного водоснабжения счетчиков диаметром 15 мм.

Сети системы бытовой канализации предусмотрены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб.

В квартирах электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах и стыках плит перекрытия, штрабах стен. Для учета общедомовых электроприемников в доме предусмотрены счетчики типа “Дала” СА4-Э720 ТХ Р PLC IP 5(60)А, установленных в водном шкафу в отдельном отсеке. Для распределения электроэнергии по квартирам, на каждом этаже предусмотрены этажные щитки с отделением для слаботочных устройств типа ЩЭ -4-1 36YXJI3, который предусматривает распределение электроэнергии к 4-м квартирам.

В жилом доме предусматривается оптическая распределительная сеть.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 537 488,578 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 449 970,942 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 3 311,775 тысяч тенге,

прочие 84 205,861 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 489 274, 153 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 474 928,497 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 3 495,462 тыс. тенге;

прочие 10 850,194 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в пос. Глубокое Глубоковского района ВКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Ордаханов Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Заманбеков К.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Протасова О.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шакиров М.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в пос. Глубокое Глубоковского района ВКО	5	60	105	1049,85	18068,6	4718,40	1908,75	1288,35	-	251,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные бетонные блоки по монолитной железобетонной подушке, толщиной 230 мм	из керамического кирпича на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм	чердачная, стропильная с покрытием из металлочерепицы	двухтрубная, поквартирная, горизонтальная с нижней разводкой подающей и обратной магистрали, 486828 Вт	128,5 кВт	24,65 м3/сут	17,85 м3/сут	42,5 м3/сут	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60	-	-	-
2	Количество жилых комнат	105	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4718,40	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1908,75	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	621,30	2808,75			

Нежилые помещения

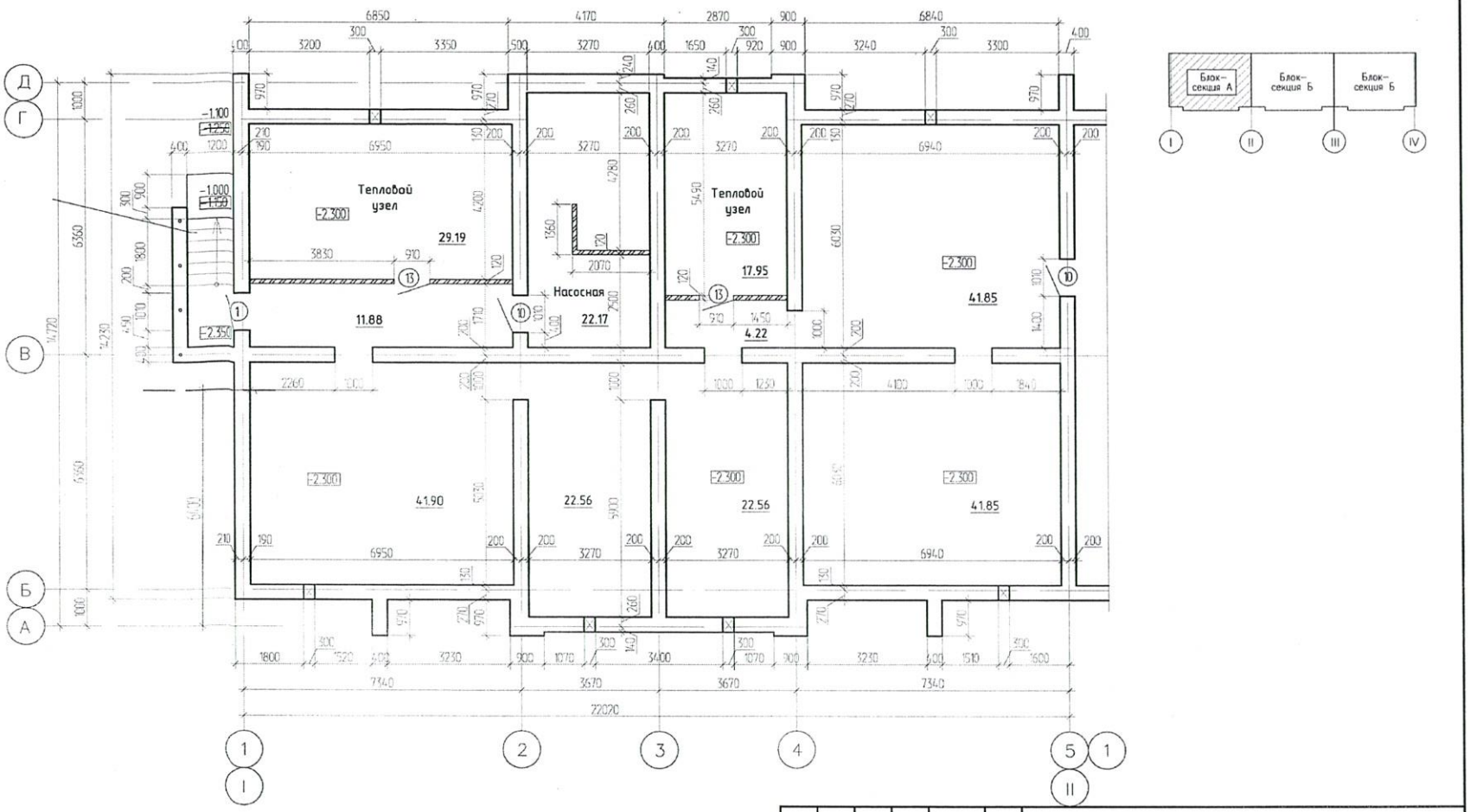
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы.

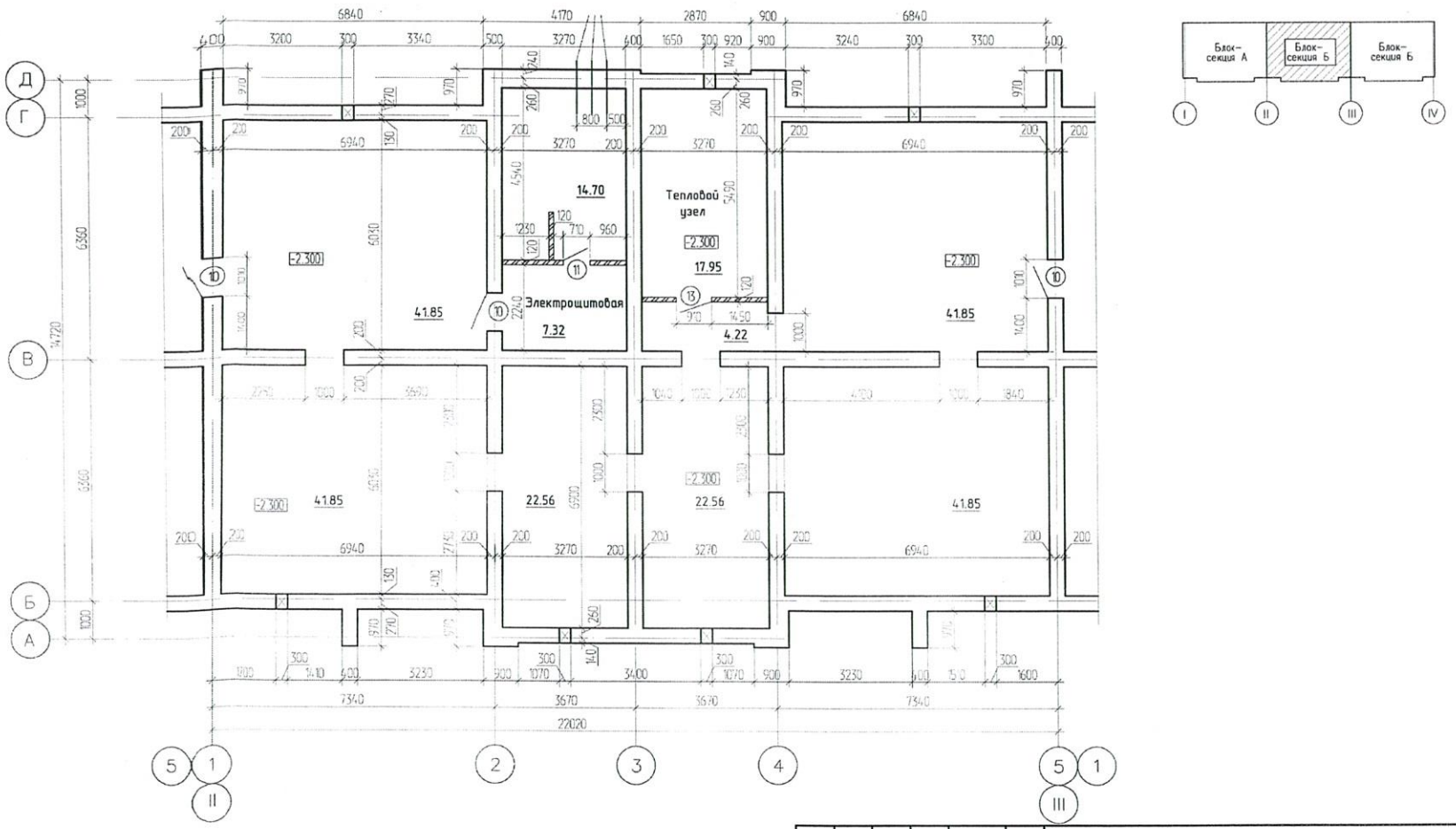


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов

План техподполья блок-секции "А" в осях "I-II"

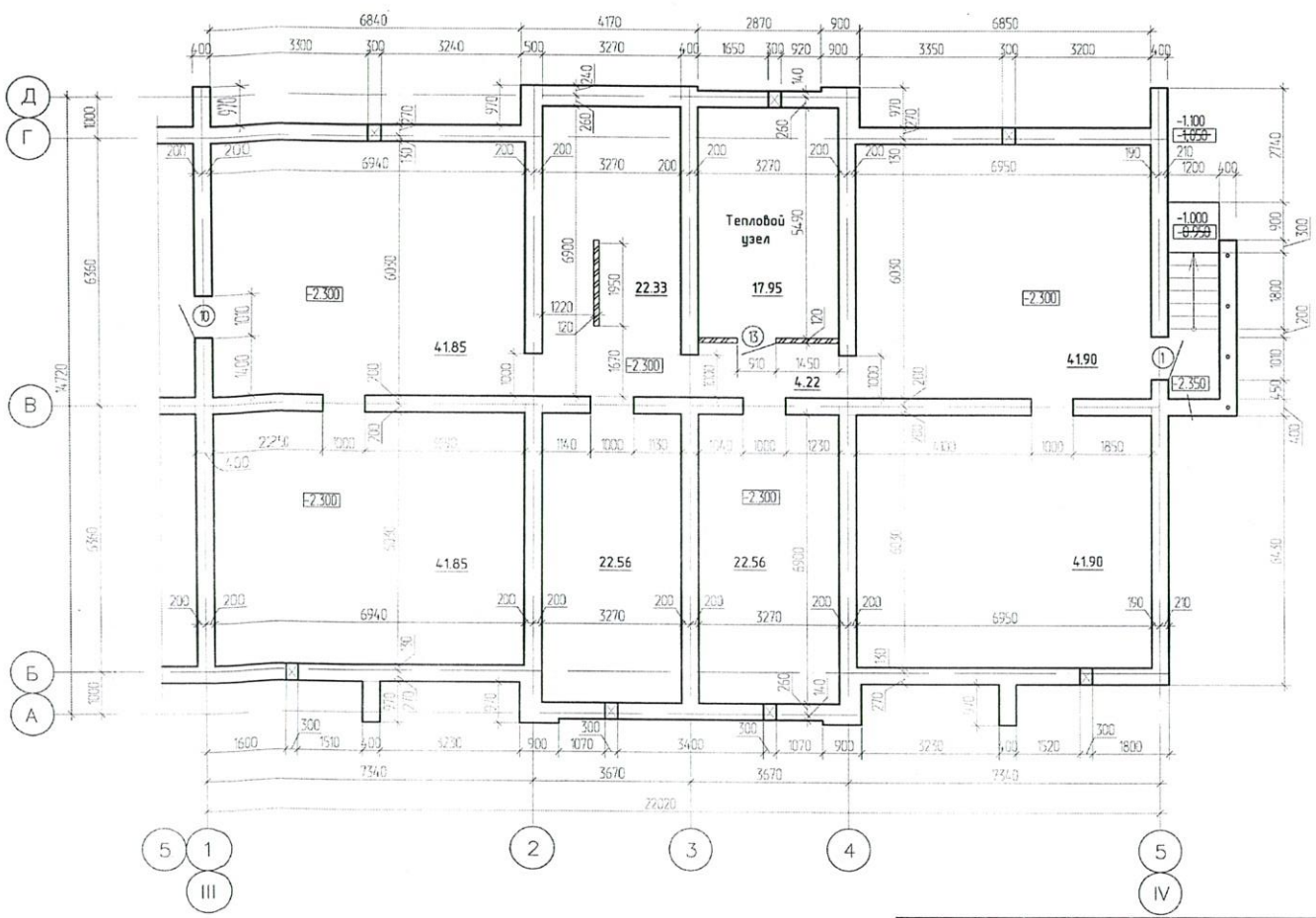


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов

План техподполья блок-секции "Б" в осях "II-III"

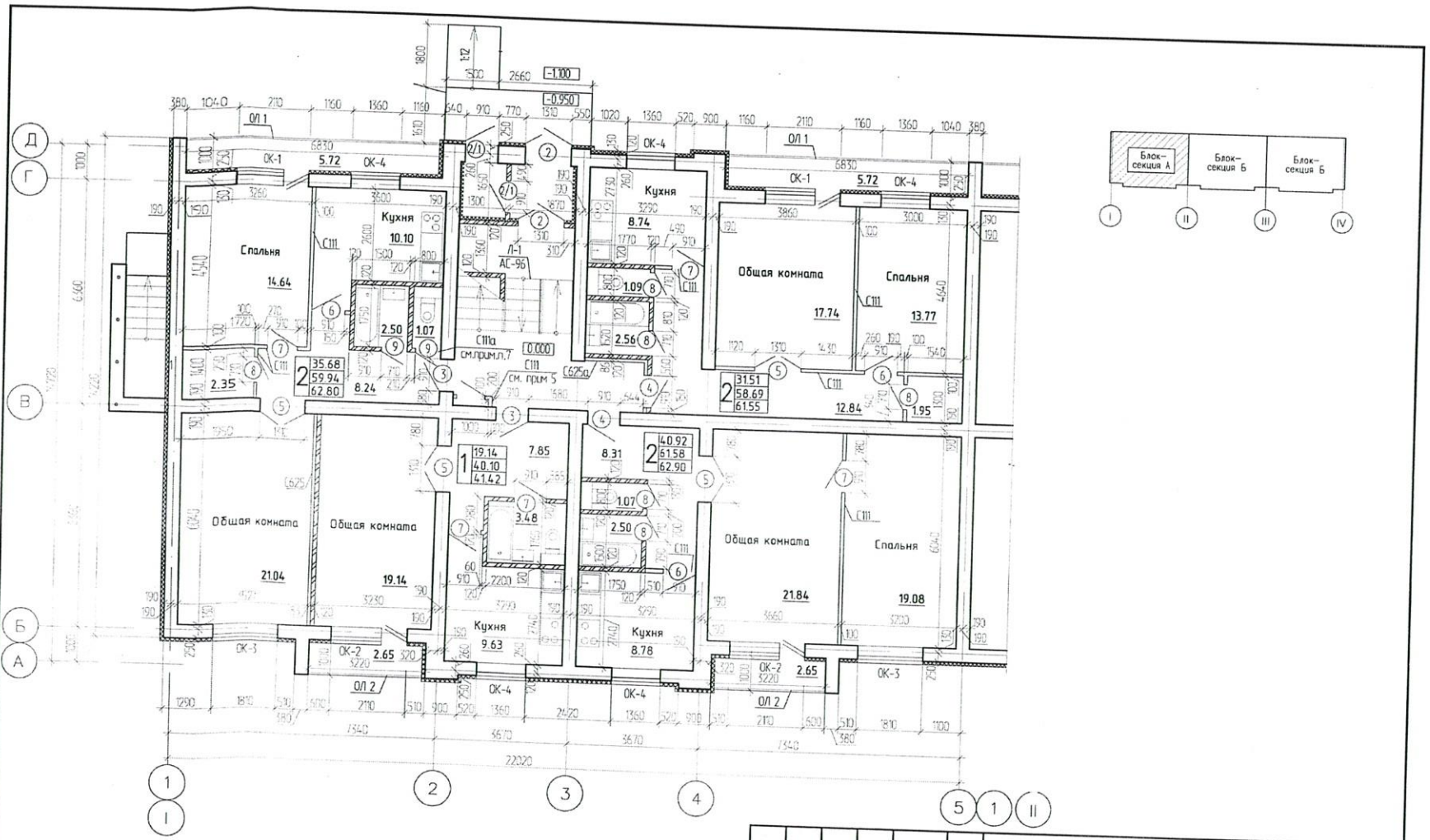


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов

План техподполья блок-секции "Б" в осях "III-IV"

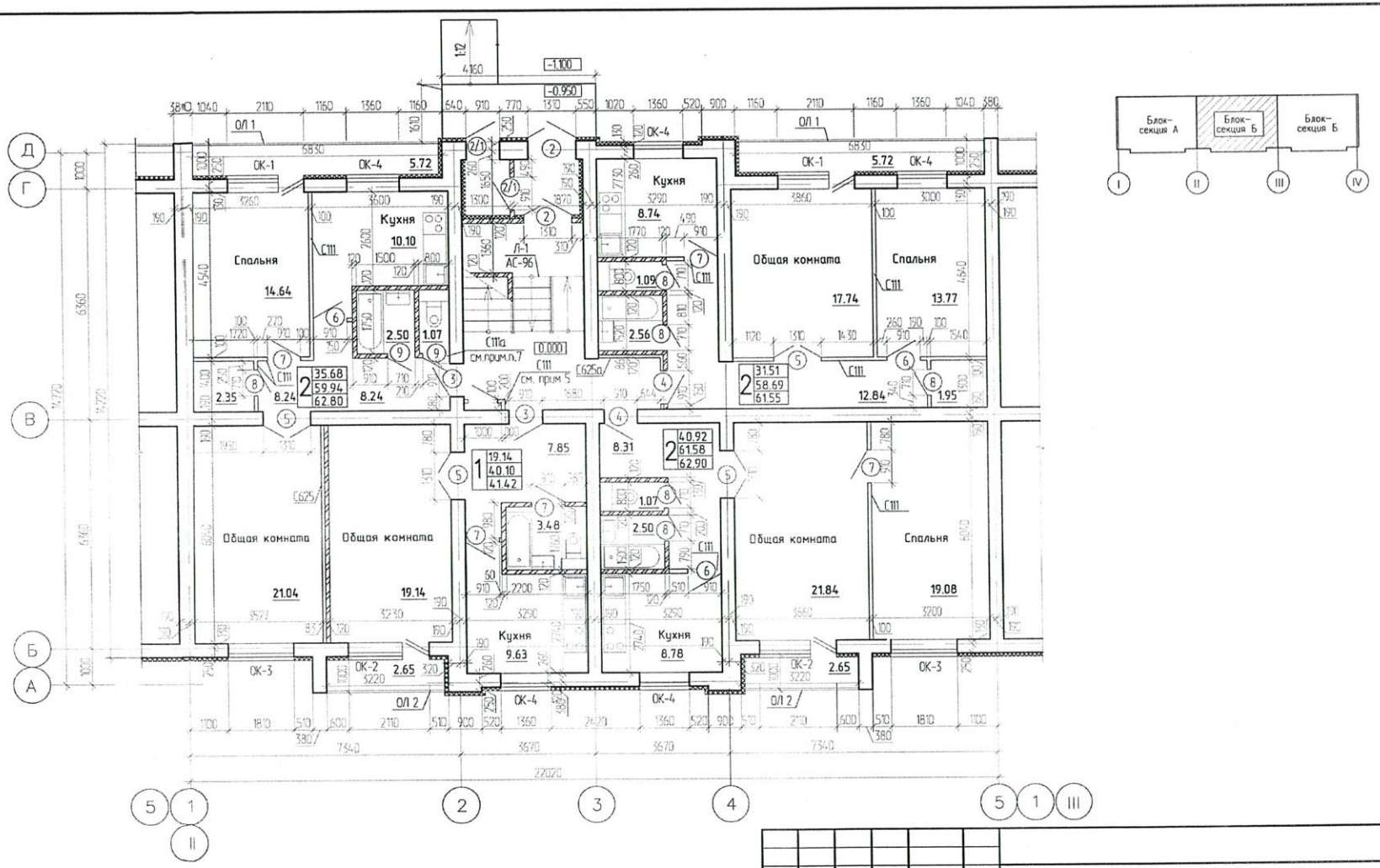


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов

План первого этажа блок-секции "А" в осях "I–II"

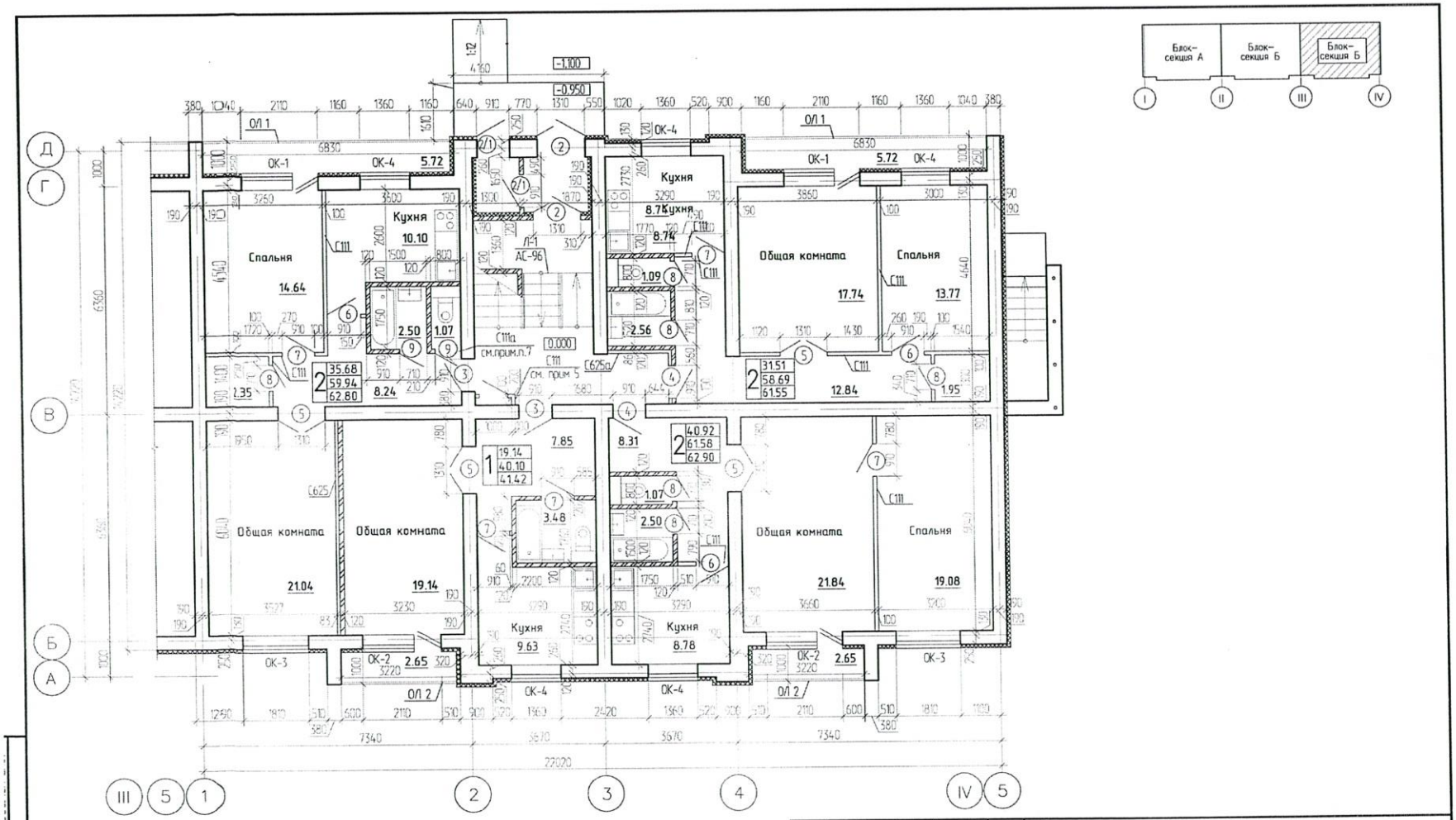


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов

План первого этажа блок-секции "Б" в осях "II-III"

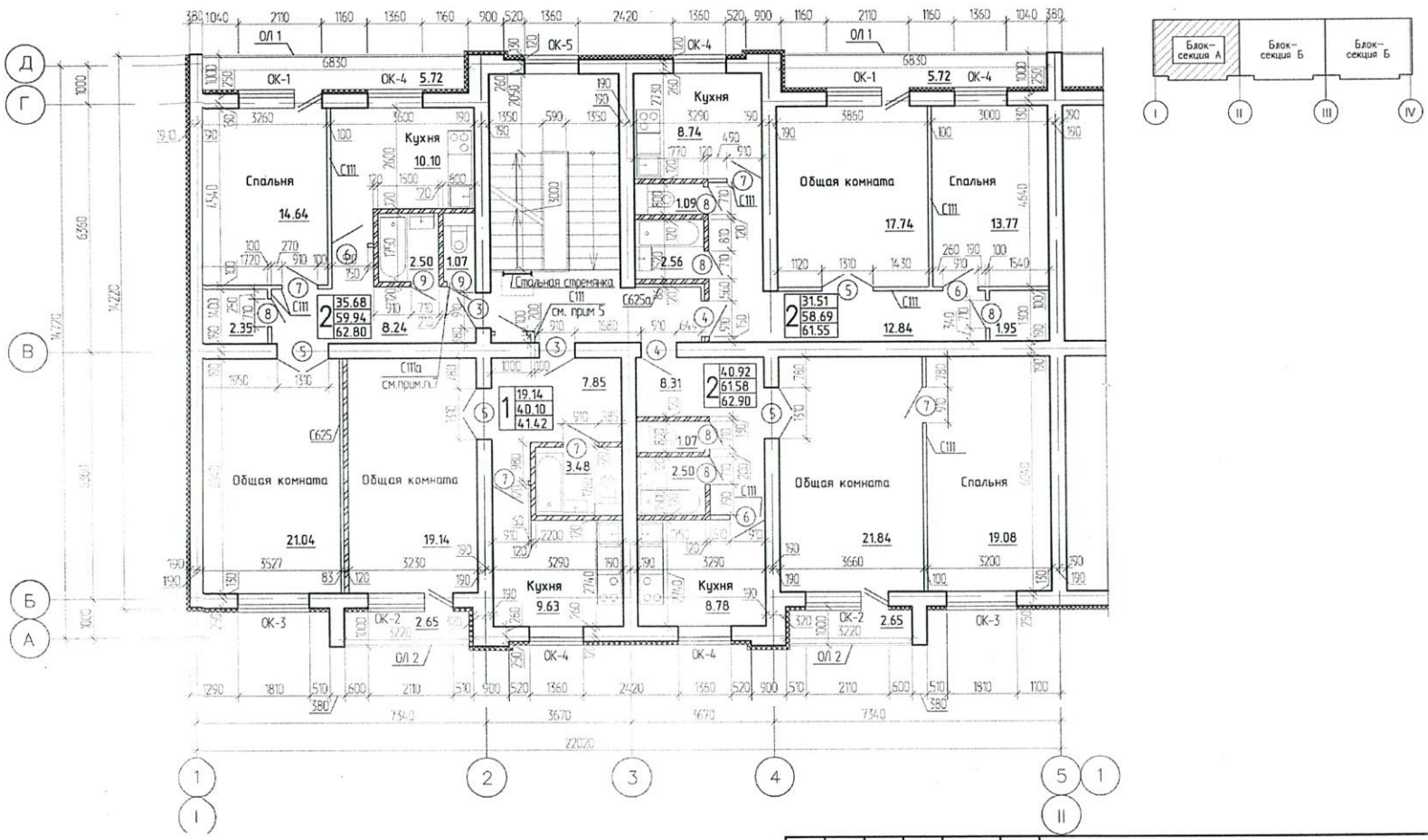


Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов

План первого этажа блок-секции "Б" в осях "III-IV"

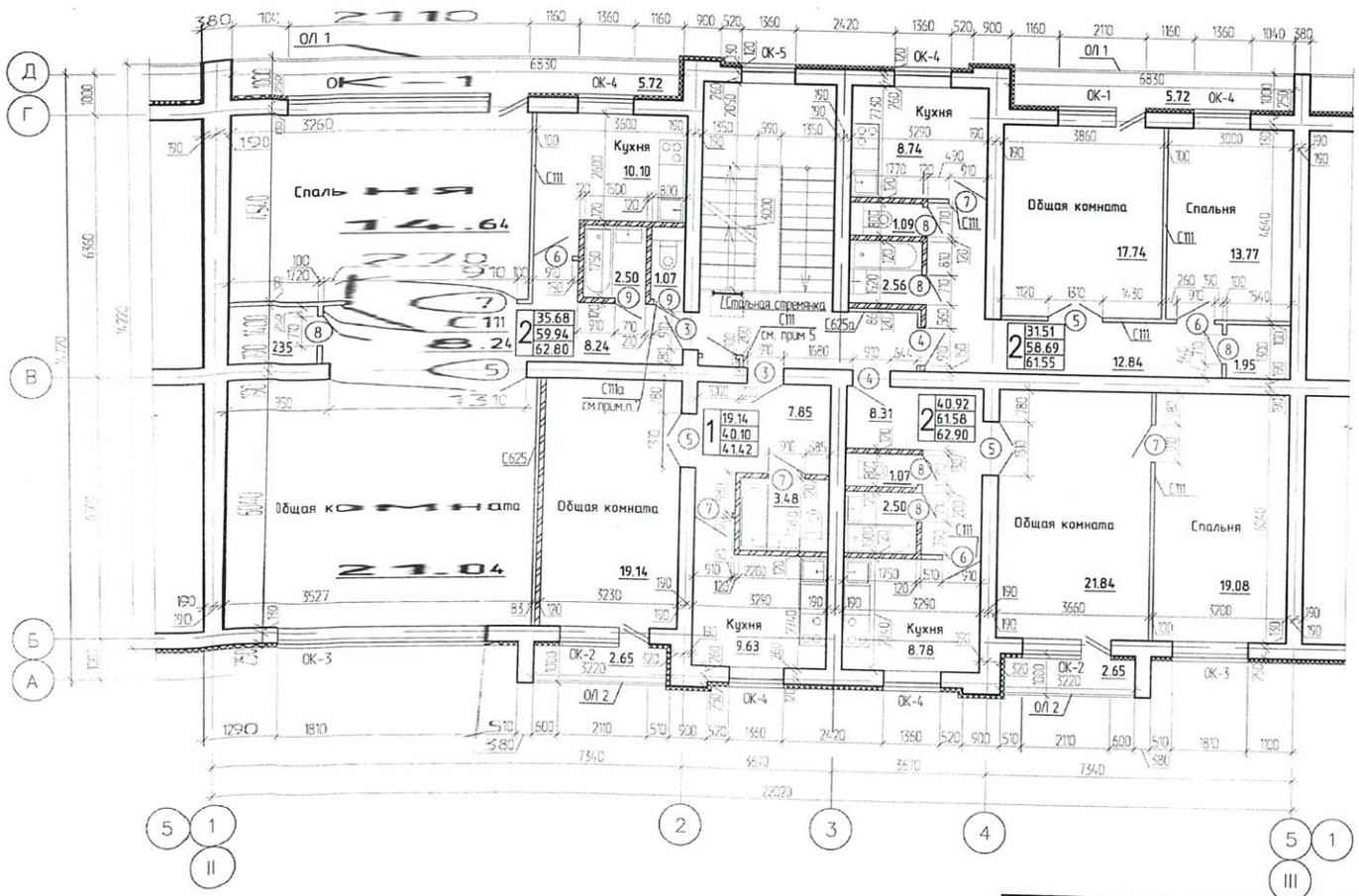


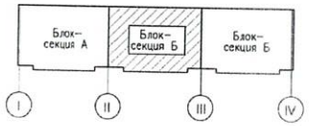
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

60-ти квартирный жилой дом

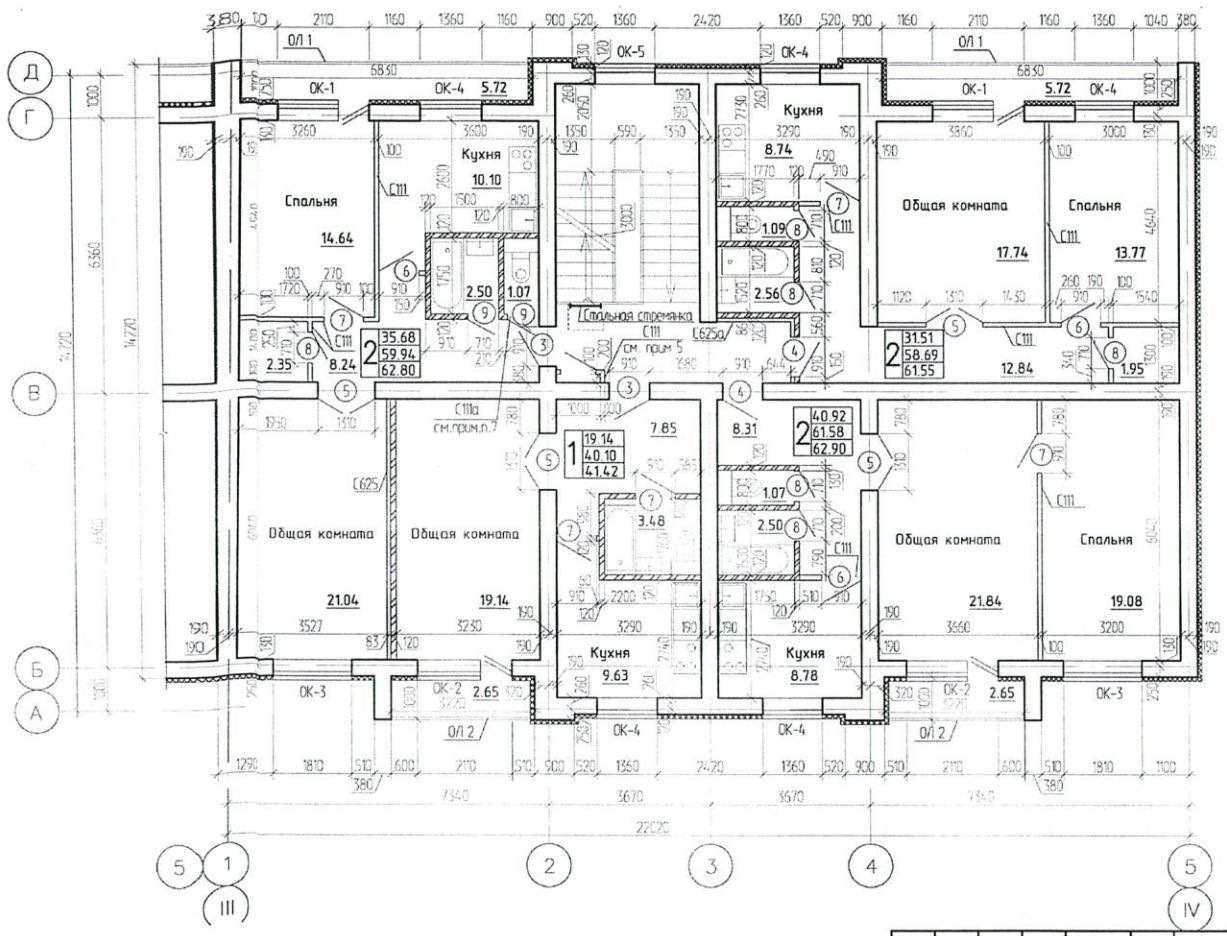
Стадия	Лист	Листов

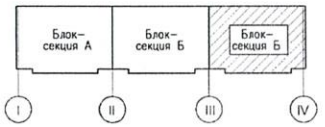
План типового этажа блок-секции "А" в осях "I-II"





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал						60-ти квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил									
Н.контр.						План типового этажа блок-секции "Б" в осях "II-III"			





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					

60-ти квартирный жилой дом

Стадия	Лист	Листов

План типового этажа блок-секции "Б" в осях "III-IV"

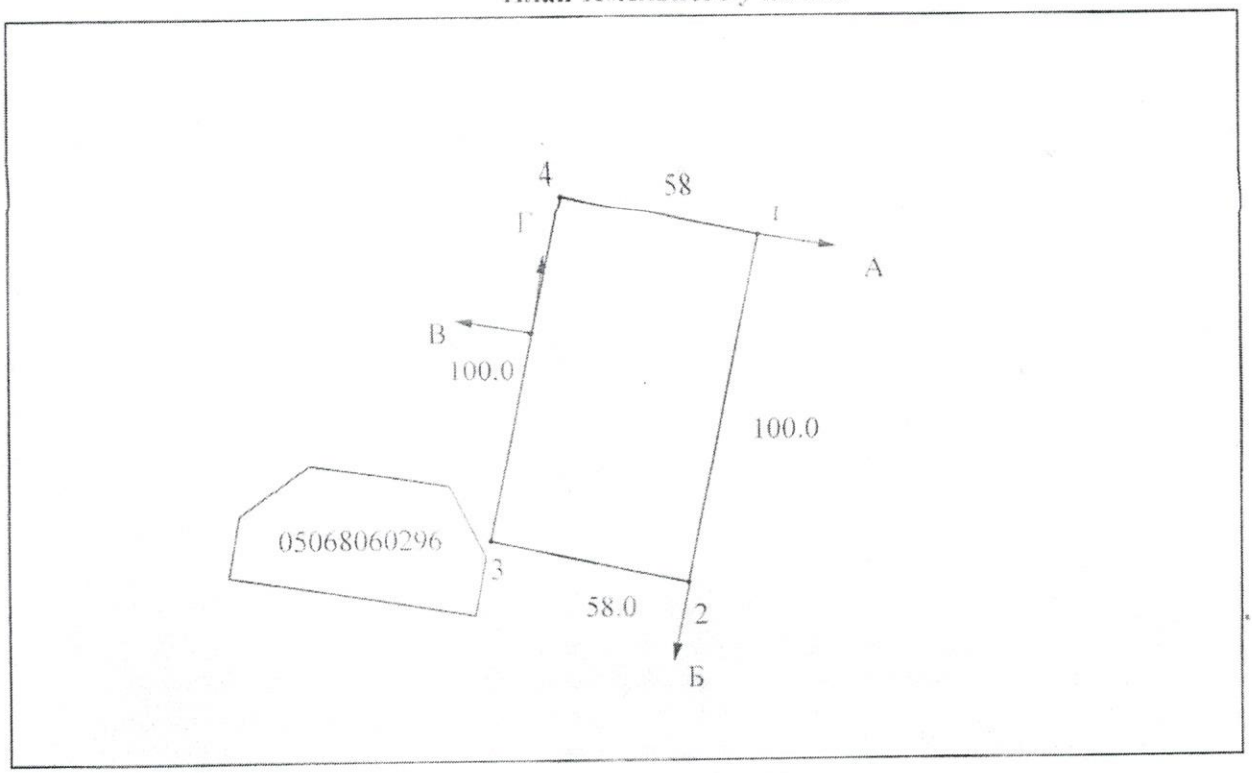
2. Экспликация к поэтажным планам.

№ п/п	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь (м2)			
		2-х комнатная, 61,55 м2	2-х комнатная, 62,9 м2	1 комнатная, 41,42 м2	2-х комнатная, 62,8 м2
1	Прихожая	12,84	8,31	7,85	8,24
2	Ванная комната	2,56	2,5	3,48	2,5
3	Туалет	1,09	1,07		1,07
4	Кухня	8,74	8,78	9,63	10,1
5	Общая комната	17,74	21,84	19,14	21,04
6	Спальня	13,77	19,08	-	14,64
7	Кладовая	1,95	-		2,35
8	Лоджий, к=0,5	2,86	1,325	1,325	2,86
9	**Итого общая площадь квартиры**	**61,55**	**62,905**	**41,425**	**62,8**
	Жилая площадь квартиры	**31,51**	**40,92**	**19,14**	**35,68**
	Количество типов квартир на дом	**15**	**15**	**15**	**15**
	Общая площадь квартир	923,25	**943,575**	**621,375**	**942**
	Общая жилая площадь квартир	472,65	**613,8**	**287,1**	**535,2**

№ п/п	Назначение частей помещения, квартиры	Общая площадь (м2)	Количество на дом
	Подвал	**758,7**	**1**
	Коридор	**419,91**	**15**
	Тамбур	**28,71**	**3**
	Лестничная клетка	**80,88**	**12**

Экспликация земельного участка (м2)

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб 1: 2000

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5800 м2	1049,85 м2	1049,85 м2	-	-	-	4750,15

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 (тип 2А)	1	Прихожая	12,84	12,84		12,84
		2	Ванная комната	2,56	2,56		2,56
		3	Туалет	1,09	1,09		1,09
		4	Кухня	8,74	8,74		8,74
		5	Общая комната	17,74	17,74	17,74	
		6	Спальня	13,77	13,77	13,77	
		7	Кладовая	1,95	1,95		1,95
		8	Лоджий, к=0,5	2,86	2,86		2,86
			Итого	**61,55**	**61,55**	**31,51**	**30,04**
1	2 (тип 2Б)	1	Прихожая	8,31	8,31		8,31
		2	Ванная комната	2,5	2,5		2,5

		3	Туалет	1,07	1,07		1,07
		4	Кухня	8,78	8,78		8,78
		5	Общая комната	21,84	21,84	21,84	
		6	Спальня	19,08	19,08	19,08	
		7	Лоджий, к=0,5	1,325	1,325		1,325
			Итого	**62,905**	**62,905**	**40,92**	**21,985**
	3 (тип 1А)	1	Прихожая	7,85	7,85		7,85
		2	туалет, ванная комната	3,48	3,48		3,48
		3	Кухня	9,63	9,63		9,63
		4	Общая комната	19,14	19,14	19,14	
		5	Лоджий, к=0,5	1,325	1,325		1,325
			Итого	**41,425**	**41,425**	**19,14**	**22,285**
	4 (тип 2В)	1	Прихожая	8,24	8,24		8,24
		2	Ванная комната	2,5	2,5		2,5
		3	Туалет	1,07	1,07		1,07
		4	Кухня	10,1	10,1		10,1
		5	Общая комната	21,04	21,04	21,04	
		6	Спальня	14,64	14,64	14,64	
		7	Кладовая	2,35	2,35		2,35
		8	Лоджий, к=0,5	2,86	2,86		2,86
			Итого	**62,8**	**62,8**	**35,68**	**27,12**
2	5		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	6		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	7		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	8		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
3	9		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	10		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	11		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	12		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
4	13		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	14		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	15		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	16		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
5	17		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	18		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	19		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	20		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
1	21		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	22		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	23		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	24		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
2	25		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	26		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	27		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	28		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
3	29		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	30		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	31		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	32		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
4	33		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
4	34		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	35		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	36		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
5	37		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	38		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	39		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	40		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
1	41		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	42		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	43		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	44		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
2	45		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	46		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985

	47		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	48		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
3	49		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	50		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	51		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	52		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
4	53		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	54		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	55		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	56		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12
5	57		по типу 2А	61,55	61,55	31,51	30,04
	58		по типу 2Б	62,905	62,905	40,92	21,985
	59		по типу 1А	41,425	41,425	19,14	22,285
	60		по типу 2В	62,8	62,8	35,68	27,12

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-

41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-
61,55	-	-	-	-	-	-	-	-
62,905	-	-	-	-	-	-	-	-
41,425	-	-	-	-	-	-	-	-
62,8	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборные бетонные блоки по монолитной железобетонной подушке, толщиной 230 мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		из керамического кирпича на смешанных цементных растворах, толщиной 380 мм
	2) перегородки		Межквартирные из кирпича толщиной 120 мм, Межкомнатные «Комплектные системы КНАУФ»
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные многопустотные плиты
		междуэтажное	сборные железобетонные многопустотные плиты
4	Крыша		чердачная, стропильная с покрытием из металлочерепицы
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолеум-легкобетонные стяжки – утеплитель-гидроизоляция рубероидом
		последующих этажей	керамическая плитка, линолеум-легкобетонные стяжки - гидроизоляция рубероидом
6	Проемы	окна	из поливинилхлорида, с заполнением

			двухкамерными стеклопакетами
		двери	деревянные и противопожарные
7	Отделочные работы	внутренние	стены – штукатурка кирпичных поверхностей, шпаклевка по ГКЛ, водоэмульсионная покраска, обои , панель из эмалевой покраски ПФ-115; потолок – натяжной
		наружные	стены – облицовка фасадными кассетами из металлосайдинга по системе навесной фасад с воздушным зазором, утеплитель фасадов - теплоизоляционные плиты ISOVER толщиной 100 мм; цоколь – каменная штукатурка
8	Горячее водоснабжение		условным диаметром 15-65 мм из полипропиленовых труб
9	Водопровод		из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм и полипропиленовых труб условным диаметром 15-80 мм
10	Канализация		диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение		кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах и стыках плит перекрытия, штрабах стен
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	-
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-
18		от районной котельной	-
19			на твердом топливе
20	Разные работы		-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек						
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	-	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: Ордаханов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Протасова О.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.