Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» июль 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Шакирова Максата Асановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в пос. Глубокое Глубоковского района ВКО»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района», руководитель Ордаханов Дамир Маратович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «DK Build»;
- ТОО «ИНДУСТРОЙ-2»;
- ТОО «KAZPROFSTROY HOLDING»;
- ТОО «DK Energy».

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокагропромпроект», № 1175-11-1;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ», заключение № ЭТС-0132/17 от 30.11.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

					очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4718,40	4718,40
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18068,60	18068,60
В том числе подземной части	м3	2169,91	2169,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3430,05	1908,75	60	3430,05	1908,75
Однокомнатных	15	621,30	287,10	15	621,30	287,10
Двухкомнатных, тип 1	15	942,00	535,20	15	942,00	535,20
Двухкомнатных, тип 2	15	943,50	613,80	15	943,50	613,80
Двухкомнатных, тип 3	15	923,25	472,65	15	923,25	472,65

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Состоит из трех блок-секций, с размерами в плане по осям 14,72х22,02 м каждая.

Высота этажей (от пола до пола следующего этажа) – 2,8 м, техподполья (до низа ограждающих конструкций) –2,0 м.

Конструктивная схема здания - продольно-стеновая.

Фундаменты – сборные бетонные блоки по монолитной железобетонной подушке, толщиной 230 мм.

В основании фундамента выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки.

Наружные и внутренние стены здания из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм.

Межквартирные перегородки выполнены из кирпича толщиной 120 мм, с устройством звукоизоляции.

Межкомнатные перегородки выполнены «Комплектные системы КНАУФ».

Перемычки – монолитные на всю толщину стены с заведением в кладку на глубину 250 и 350 мм.

Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Для каждой блок-секции выполнена лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам, лестничные площадки – монолитные железобетонные плиты по металлическим балкам.

Кровля – чердачная, стропильная с покрытием из металлочерепицы. Водосток – наружный организованный. В качестве утеплителя для кровли приняты плиты минераловатные ISOTERM П-150, толщиной 210 мм.

На каждом этаже блок-секции жилого дома размещено по четыре квартиры: три двухкомнатных и одна однокомнатная квартира.

Внутренняя отделка: стены – штукатурка кирпичных поверхностей, шпаклевка по ГКЛ, водоэмульсионная покраска, панель из эмалевой покраски ПФ-115; потолок – натяжной. Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.

Наружная отделка: стены – облицовка фасадными кассетами из металлосайдинга по системе навесной фасад с воздушным зазором, утеплитель фасадов - теплоизоляционные плиты ISOVER толщиной 100 мм; цоколь – каменная штукатурка.

Окна – из поливинилхлорида, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Двери - деревянные и противопожарные.

Системы отопления выполнены двухтрубные, поквартирные, горизонтальные с нижней разводкой подающей и обратной магистрали. Предусморены установка приборов регулирования, контроля и учета теплоты для каждом квартиры. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Для поддержания постоянной температуры в помещениях у нагревательных приборов установлены термостатические клапаны. Для возможности отключения стояков предусматривается запорная арматура. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхних точках систем и у радиаторов. На ветках и стояках предусмотрена спускная арматура.

Для жилых помещений вентиляция естественная. Приток неорганизованный, вытяжка из помещений кухонь, ванных комнат и туалетов через вытяжные каналы.

Трубопроводы холодного водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм и полипропиленовых труб условным диаметром 15-80 мм.

Горячее водоснабжение - от теплового узла, циркуляция осуществляется по циркуляционным трубопроводам и стоякам.

В ванных комнатах смонтированы полотенцесушители.

Сети горячего водоснабжения выполнена условным диаметром 15-65 мм из полипропиленовых труб. Циркуляция воды - по магистрали, проходящей в подвале и циркуляционным стоякам.

В каждой из квартир предусмотрена установка на вводах горячего и холодного водоснабжения счетчиков диаметром 15 мм.

Сети системы бытовой канализации предусмотрены диаметром 50-100 мм из полиэтиленовых труб.

В квартирах электропроводка выполнена кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах и стыках плит перекрытия, штрабах стен.

Для учета общедомовых электроприемников в доме предусмотрены счетчики типа "Дала" СА4-Э720 TX P PLC IP 5(60)А, установленных в водном шкафу в отдельном отсеке.

Для распределения электроэнергии по квартирам, на каждом этаже предусмотрены этажные щитки с отделением для слаботочных устройств типа ЩЭ -4-1 36YXJI3, который предусматривает распределение электроэнергии к 4-м квартирам.

В жилом доме предусматривается оптическая распределительная сеть.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 7 месяца;
фактически, 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению- **не предусмотрено;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство 5 этажного 60-ти квартирного жилого дома в пос. Глубокое Глубоковского района ВКО»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Директор **Шакиров Максат Асанович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

М.П. (подпись, дата)