Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_02___" ___11_____ 20_20_ года

Заказчик ГУ «Отдел образования Атбасарского района», Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, ул.Л.Белаш, 109-В
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) 02.11.2020г ТОО «КокшетауХлебстрой» Директор Касенов Берик Нурланович, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сулейменова, 3,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 02.11.2020г ТОО «СтройЭкспертКомпани» Директор Кузенов Женис Кудайбергенулы,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 02.11.2020г ТОО «КазахЭнергоПром» Директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания школы в с.Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу с.Сепе, Атбасарского района, Акмолинской области,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "28" октября 2007 года № 8476;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Акмолинской области» 20.05.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазахЭнергоПром» №135/17

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ГУ «Отдел образования Атбасарского района» Наймушина Наталья Георгиевна;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения 28.06.2018 года

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Май 2020г_____;

месяц, год

окончание работ Июль 2020г_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: Июль_____;

фактически, месяц: Октябрь_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2870,9	м 2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание трехэтажное, выполнены демонтажные и монтажные работы, фасадные и кровельные работы, работы по отделке внутренних помещений, установке оконных и дверных блоков, устройству полов, окраска масляными и водоэмульсионными составами, стен, потолков и тд. Выполнены работы по стяжке пола и покрытию из керамогранитных плит, электромонтажные работы, работы по устройству систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации, выполнены работы по ограждению территории и тд._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому

оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 228876 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 228876 млн тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса)

Капитальный ремонт здания школы в с.Сепе Атбасарского района Акмолинской области принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Отдел образования Атбасарского района» Наймушина Наталья Георгиевна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «СтройЭкспертКомпани» Директор Кузенов Женис Кудайбергенулы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КазахЭнергоПром» Директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КокшетауХлебстрой» Касенов Берик Нурланович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Не жилое здание	1	3		776,0	7682,0	2870,9				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Керамзитобетонные стеновые блоки	шатровая	На твердом топливе	есть	есть	Не предусмотрено	есть	Не предусмотрено

Заказчик ГУ «Отдел образования Атбасарского района» Наймушина Наталья Георгиевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КазахЭнергоПром» Директор Рамазанов Асет Жумагельдиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)