Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Коргалжынский районный отдел образования», 21300, Коргалжынский район, с.Коргалжын, Кумисбекова, 26, фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании: Декларации о соответствии (прилагается) 03.12.2020г ТОО «КокшетауХлебстрой» Директор, Касенов Берик Нурланович, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Сулейменова, 3, дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 03.12.2020г Ахаев Бауыржан Абдисадикович, №KZ26VJE00013600 от 19.10.2015г. приказ №7 от 21.05.2020г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 03.12.2020г ТОО «БартИман» Авхадов Хамзат Алиевич, KZ30VJE00028272 от 18.06.2017г, приказ №34 от 11.05.2020г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт Майшукурской основной школы
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Акмолинская область, Коргалжынский район, с.Майшукур
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" 03 20 16 года № 16;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются

права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

___ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Акмолинской области», 21.05.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ___ТОО «ПГС Компания» ГЛС№17003220 2017г_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) _____Государственное учреждение «Коргалжынский районный отдел образования», 21300, Коргалжынский район, с.Коргалжын, Кумисбекова, 26, в лице Руководителя, Омаровой Сауле Куанышевны_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___Май 2020г_____;

месяц, год

окончание работ __Ноябрь 2020г_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: _____3,5 месяцев_____;

фактически, месяц: ___7 (семь) месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем бъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
480	чел				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2493,36 м2	
Число этажей	этаж	2	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10910,47 м3	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: выполнены демонтажные и монтажные работы, фасадные и кровельные работы, работы по отделке внутренних помещений, установке оконных и дверных блоков, устройству полов, окраска масляными и водоэмульсионными составами, стен, потолков и тд. Выполнены работы по стяжке пола и покрытию из керамогранитных плит, электромонтажные работы, работы по устройству систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и тд.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по

основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 238,990 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 205,989 млн тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 2,933 млн тенге, прочие 30,068 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 210 593 451,60 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 210 593 448,66 млн тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2,933 млн тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса)
Капитальный ремонт Майшукурской основной школы по адресу: Акмолинская область, Коргалжынский район, с.Майшукур принять в эксплуатацию.

Заказчик Государственное учреждение «Коргалжынский районный отдел образования», Руководитель, Омарова Сауле Куанышевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор Ахаев Бауыржан Абдисадикович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «БартИман», Авхадов Хамзат Алиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КокшетауХлебстрой» Касенов Берик Нурланович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Не жилое здание	2			1702,73		2493,36				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные железобетонные подушки, железобетонные блоки	Здание школы по конструктивной схеме - кирпичное бескаркасное здание	Кровля - в осях 2-3, Г-Д деревянная односкатная чердачная с покрытием из асбесто цементных листов Кровля - в осях 3-5, В-Д деревянная однокатная чердачная с покрытием из асбестоцементных листов	автономное	есть		Не предусмотрено		Не предусмотрено

Заказчик ____Государственное учреждение «Коргалжынский районный отдел образования», Руководитель, Омарова Сауле Куанышевна_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ___ТОО «БартИман», Авхадов Хамзат Алиевич_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "28" 12

Тапсырыс беруші "Қорғалжын аудандық білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Қорғалжын.с, Кумисбекова көшесі, 26, 21300

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2020ж.03.12 «КокшетауХлебстрой» ЖШС, Директор, Касенов Берик Нурланович, Ақмола облысы, Көкшетау.қ, Т.Сулейменов көшесі, 3,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2020ж.03.12, Сарапшы, Ахаев Бауыржан Абдисадикович 2015ж.19.10. №KZ26VJE00013600,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

2020ж.03.12, «БартИман» ЖШС, Авхадов Хамзат Алиевич 2017ж.18.06. №KZ30VJE00028272 негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Майшұқыр ауылы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Майшұқыр негізгі мектебінің күрделі жөндеу

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2016 жылғы " 23 " 03 № 16

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Ақмола облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 2020ж.21.05 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) "Қорғалжын аудандық білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Басшы, Омарова Сауле Куанышевна,

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні «ПГС Компани» ЖШС, 2017ж, №17003220 Мемлекеттік лицензия

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2020ж Мамыр айы ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2020ж. Қараша айы;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3,5 ай;

нақты 7 жеті ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
480	адам				

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	2493,36 м2	
Қабаттар саны	қабат	2	
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	10910,47 м3	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ___бөлшектеу және монтаждау жұмыстары, қасбеттік және шатыр жұмыстары, Ішкі үй-жайларды әрлеу, терезе және есік блоктарын орнату, еденderді орнату, майлы және су эмульсиялы құрамдармен, қабырғалармен, төбелермен және т.б. бояу жұмыстары орындалды. Керамогранит плиталарынан жасалған еден мен жабындарды керу бойынша жұмыстар, Электр монтаждау жұмыстары, сумен жабдықтау, жылумен жабдықтау, кәріз және т.б. жүйелерін орнату бойынша жұмыстар орындалды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы __238,990__ млн теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары __205,989__ млн теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ___2,933 млн теңге, басқа шығындар ___48,346___ млн теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 210 593 451,60 млн теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары 210 593 448,66 млн теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 2,933 млн теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Ақмола облысы, Қорғалжын ауданы, Майшұқыр ауылы мекен-жайындағы Майшұқыр негізгі мектепбі күрделі жөндеу
объектінің (кешеннің) атауы

Толық пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші "Қорғалжын аудандық білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Басшы, Омарова Сауле Куанышевна
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау Ахаев Бауржан Абдисаликович
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «БартИман» ЖШС, Авхадов Хамзат Алиевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «КокшетауХлебстрой» ЖШС, Директор, Касенов Берик Нурланович
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ғимарат тұруға арналмаған	2			1702,73		2493,36				

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
				электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны						
12	13	14	15	16	17	18	19	20
таспалы темірбетон жастықтар, темірбетон блоктар	Құрылымдық сызба бойынша мектеп ғимараты - Кірпі	Шатыр-2-3 осьтерде, Г-Д асбестцементті табақтардан жасалған жабындысы бар біркатты шатырлы ағаш шатыр - 3-5 осьтерде, В-Д асбестцементті табақтардан жасалған жабындысы бар біркатты шатырлы ағаш	автономды	бар		қарастырылмаған		қарастырылмаған

Тапсырыс беруші __ Қорғалжын аудандық білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Басшы, Омарова Сауле Куанышевна _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «БартИман» ЖШС, Авхадов Хамзат Алиевич _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)