Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» декабрь 2024 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО», БИН 060240004327, индекс 090000, по адресу ЗКО, г.Уральск ул. Х. Чурина 116, руководитель Антазиев Алибек Сайнович
(фамилия, имя, отчество, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от "10" декабрь 2024г., ТОО «Строй Гарант 2018», Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Центральная, д.17/1, директор Алматов Ердос Айдарбекұлы
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от "10" декабрь г., ТОО "Строй-ЕКА", Атырауская область, Атырау Г.А. г. Атырау, Азаттық 99, Скаков Бакытжан Абдиканиевич, аттестат № KZ77VJE00071949 от 31.01.2022 года;
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "10" декабрь г., ТОО "ROLS STAR", г. Алматы, Бостандыкский район, Сатпаева 90/1, Нәмет Қайрат Сапарбекұлы, аттестат № KZ14VJE00059891 от 26.11.2020 года
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство медицинского пункта в с. Озерное района Байтерек ЗКО»

II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Переметнинский с.о., с.Озерное
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима Переметинского сельского округа района Байтерек ЗКО № 106 от 26.10.2023 года.**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ42REA00424585 от 14.10.2024 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " ROLS STAR " № 23-2023**

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ «Управление строительства ЗКО» № 21 от 07.10.2024 года;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2024 год**;

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, __3__месяца:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __4_месяца;

фактически, месяц:__3___месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	-	-		-	
Общая площадь здания	-	-		-	
Площадь застройки	-	-		-	
Полезная площадь	-	-		-	
Строительный объем	-	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение строительства медицинского пункта в с. Озерное, района Байтерек ЗКО осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4. Подключение КТПН-10/0,4 осуществляется от ближайшей опоры существующей по ВЛ-10кВ "Озерное" от ПС-35/10кВ "Перемотнное" со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х50мм.

Строительство ВЛ-10кВ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-105 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

Объемно-планировочные показатели

Категория электроснабжения - III

Общая расчетная мощность по проекту - 25,0 кВт

Расчетный ток - 40,9 А
Источник напряжения 10кВ -ВЛ-10кВ
Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ - 61 м
Количество опор ВЛЗ- 3 шт

Наружные сети водоснабжения и канализации

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцованный. Напор в точке подключение Р=2,0-2,4атм.(20-24метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6мм марки РЕ100 SDR17.

Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах - стальные.

Водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки -1 м.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом.

Основание под трубопроводы принято естественное песчаное основание. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы принят защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней,кирпичей и т.д)

Хозяйственно-питьевой водопровод В1 -0,75 $м^3$/сут, 0,45 $м^3$/час, 0,39л/с
Хозяйственно-бытовая канализация К1 - 0,6 $м^3$/сут, 0,45 $м^3$/час, 1,99 л/с
Наружное пожаротушение -5,0 л/с

Наружные сети газоснабжения

Наружные сети газопровода низкого давления от точки подключения (с существующего подземного газопровода низкого давления ПЭ-63мм) до медицинского пункта в с. Озерное, района Байтерек, ЗКО.

Для отопления врачебной амбулатории требуется расход газа Q=5м3/час.

Газопровод низкого давления Р=0.003 МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы

Подземный газопровод при переходе через местные автодороги и улицы проложен в ПЭ футляре (открытым способом).

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 37 210,33 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных 21 759,692 тыс. тенге, оборудования 496,803 тыс. тенге, прочие 14 953,835 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 30 683, 588 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных 15 232, 95 тыс. тенге, оборудования 496, 803 тыс. тенге, прочие 14 953, 835 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей по объекту: Строительство медицинского пункта в с. Озерное района Байтерек ЗКО»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление строительства ЗКО»
Антазиев Алибек Сайнович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:

Руководитель ТОО "Строй-ЕКА"
Салыкбаев Карим Аубекерович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Строй-ЕКА"
Скаков Бакытжан Абдиканиевич
аттестат № KZ85VWC00077926 от 13.05.2022

10.12.2024г

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Руководитель ТОО "ROLS STAR"
Тлеубаев Акылбек 10.12.2024г

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «ROLS STAR»
Нәмет Қайрат Сапарбекұлы
аттестат № KZ14VJE00059891 от 26.11.2020

10.12.2024г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «Строй Гарант 2018»
Алматов Ердос Айдарбекұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,369
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,369
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	16
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	

12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик: **Антазиев Алибек Сайнович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Нәмет Қайрат Сапарбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д. 63	м	0,038	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб д.63	м	0,038	
3	Прочие устройства			
	Водопроводный колодец	шт	2	
	Задвижка d- 50 Ру1,6	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	Кран шаровый DN25	шт	1	
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м
	1) из керамических труб	м
	2) из чугунных труб	м
	3) из бетонных труб	м
	4) из асбестоцементных труб	м
	5) из железобетонных труб	м
3	Прочие устройства	
	Смотровой колодец	шт
	Выпуск	шт

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Антазиев Алибек Сайнович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Нәмет Қайрат Сапарбекұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	0,007	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	0,175	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	10	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование Марка	Материал Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Антазиев Алибек Сайнович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Нәмет Қайрат Сапарбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.