Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

УТВЕРЖДАЮ
И.о руководителя
ГУ «Управление строительства
Алматинской области»
_____ Нуржанов А.Д.
от «28» 10 2016 года. приказ № 9-НК

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с. Шелек «28» 10 2016 г.

Заказчик: ГУ «Управление строительства Алматинской области» адрес: г.Талдыкорган, ул. Шевченко 131, заместитель руководителя Нуржанов Айбек Диасович.

На основании:

декларации о соответствии от «27» 10 2016г. Т**ОО «Асыл тау»** генеральный директор Мамырбаев Ершат Нуржунисович, адрес: г. Алматы, ул. Сатпаева, 30А/3, 3 этаж

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 10 2016г. Технадзор-эксперт **ТОО «Мұзтау»** Айнакулов Кайрат Сагатович, аттестат №06315 от 03.12.2013г., №05968 от 16.09.2013г., №06314 от 03.12.2013 года, свидетельство об аккредитации № 00156, адрес: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Полежаева, дом 16

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» 10 2016г. **ТОО «АРС Лтд»** директор Файзулин Расим Джихангерович, адрес: Алматинская область г. Талдыкорган ул. Биржан Сал 73, кв.22

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области (2 тип на 4-5 участковых инспекторов)».**

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан ГУ «Управление государственного архитектруно-строительного контроля Алматинской области» № KZ72REA00023629 от «21» апреля 2016 г.

б) Проектно-сметная документация утверждена ГУ «Управление строительства Алматинской области», приказ №4-Ѳ от 18.01.2016г

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2016 года;

окончание работ октябрь 2016 года.
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 6 месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь земельного участка	га	0,1	0,1
Общая площадь здания	м2	109,7	109,7
Этажность здания		1	1
Строительный объем	м3	428,59	428,59

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участковый пункт полиции Тип 2, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на 4-5 участковых инспекторов. УПП состоит из трех кабинетов, оснащенных необходимой мебелью и компьютерами.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4», «А-Б» - 13,88х9,2 м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7 м, высота чердака переменная.

Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, три кабинета инспекторов. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная.

Жилые комнаты обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера; цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской.

Входная группа: крыша – двускатная, с покрытием кровли металлочерепицей по деревянным конструкциям, с организованным водостоком; облицовка потолка, фронтона металлическим сайдингом; крыльцо, ступени, пандус – цементно-песчаные с железнением, ограждение крыльца и пандуса входной группы участкового пункта полиции металлическое из нержавеющей стали, ограждение крыльца жилого дома деревянное.

Окна - металлопластиковые, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающими стеклами по ГОСТ 30674-99.

Наружные двери – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003,

внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша – скатная, вальмовая, чердачная, покрытие кровли металлочерепицей по деревянной обрешетке, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты «IZOTERM» - П50, толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-

гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, с последующей известковой покраской; в санузлах – окраска масляной краской на высоту 1,8 м; на кухнях – окраска масляной краской в рабочей зоне.

Потолки – гипсовые обшивочные листы, левкас, известковая покраска.

Полы – напольная керамическая плитка в санузле, тамбурах и коридоре; цементно-песчаная стяжка с железнением в помещении топочной, в остальных помещениях – линолеум.

Хозяйственная постройка (углярка)

Углярка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 3,6х2,1 м, высота помещения переменная от 1,7 м до 1,9 м.

Надворный туалет на 1 очко с выгребом

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 0,9х 1,1 м, с переменной высотой.

6. Наружные инженерные коммуникации (отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно - сметной документации):

всего **21 975,346** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20 506,38** тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 681,32** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **16 405,11** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию **«Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области (2 тип на 4-5 участковых инспекторов)»**

Заказчик: Нуржанов А.Д. _____ М.П.

Технадзор-эксперт: Айнакулов К.С. _____ М.П.

Авторский надзор: Файзулин Р.Д. _____ М.П.

Подрядчик: Мамырбаев Е.Н. _____ М.П.