Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" июля 2018 года

Заказчик **Асылкожанова Ажар Сейткалиевна, 661001402196, Алматинская область, город Талдыкорган, улица Абая**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **от 24.07.2018 г., ТОО «БАЙМЕН», директор Байменов Жумахул Елибаевич, Республика Казахстан, Алматинская Область, Илийский Район, Байсеркенский Сельский Округ, Село Коянкус, Улица Абая, Дом 202 "А"**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 24.07.2018 г., ТОО «ADN company», эксперт Абдисамат Даурен Нуржанулы, аттестат №KZ08VJE00028245 от 22.06.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 24.07.2018 года, ТОО «Марк-Гарант», эксперт Ахмет Болат Бәйенұлы, аттестат №KZ08VJE00128245 от 22.06.2015 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ; МИКРОРАЙОН " ГАРЫШКЕР" №1 Г.ТАЛДЫКОРГАН**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., улица Абая, 331**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСК Алматинской области», KZ59REA00050441 от 04.04.2017 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Марк-Гарант», № 18-1043/15 от 22.12.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Асылкожанова Ажар Сейткалиевна**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2017 года;
месяц, год
окончание работ июль 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяцев;
фактически, месяц: 15 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 008,9	4 008,9
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23 593,3	23 593,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание одноэтажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размером в крайних осях 52,5х36,0 м, со стеновым заполнением из стеновых трехслойных сэндвич-панелей толщиной 200 мм. Высота до низа несущих конструкций покрытия – 6,0 м. Во внутреннем пространстве здания, в осях 7-8, выполнена двухуровневая вставка административно-офисных помещений с отметкой верха перекрытия второго уровня +3,000 м. Здание разработано под продовольственный магазин с универсальным ассортиментом. В цокольном этаже расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: тепловой пункт, водомерный узел, венткамера, электрощитовая, склад для хранения спецодежды, упаковочных материалов, тары, инвентаря, бельевая, приемочная с разгрузочной платформой, лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, комната персонала для мужчин и для женщин с душевыми и санузлами, складские помещения, моечная, профилактория, охлаждаемые камеры, также торговый зал. На первом этаже располагается торговый зал, санузлы включая санузел для маломобильных групп населения, кафетерий и административные помещения. На втором этаже располагается административно-офисные помещения, санузлы. Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрена внутренняя лестница Л1, две внутренние открытые лестницы второго типа, а также грузопассажирский лифт с грузоподъемностью – 2000 кг. Предусмотрен заезд малогабаритного грузового автомобиля, по пандусу с уклоном 18%, на цокольный этаж в помещение приемочной с разгрузочной платформой. Пандус защищен навесами от атмосферных осадков. Выход на кровлю осуществлен по наружной металлической лестнице типа П1. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Эвакуация людей из помещений осуществляется: из помещений цокольного этажа – по наружным лестницам расположенным в приямках; из помещений первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из помещений вышележащих этажей – по лестнице Л1 непосредственно наружу. Естественное освещение помещений осуществляется через ленточное оконное заполнение, а также сплошное остекление витражей фасадов здания. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон и витражей со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований. В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. На главной входной группе предусмотрена подъемная платформа для маломобильных групп населения. Внутренняя отделка Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы: потолок – подвесной типа «ГРИЛЬЯТО», левкас, водоэмульсионная окраска; внутренние стены – заводское покрытие сэндвич-панелей, улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсией; перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсией; двери внутренние – стальные противопожарные по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970; внутренние витражи – из алюминиевого профиля, индивидуального изготовления; полы – с покрытием керамогранитная плитка, керамическая плитка, линолеум, мозаичные бетонные. Наружная отделка цоколь – облицовка гранитом; стены - трехслойные сэндвич-панели заводского изготовления; окна – металлопластиковые с одинарным стеклопакетам, с**

энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99; наружные двери - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003; витражи наружные - из алюминиевого профиля, индивидуального изготовления; ворота – металлические распашные и секционные, индивидуального изготовления; покрытие крылец, лестниц, пандусов - облицовка гранитом с шероховатой поверхностью. Кровля – двускатная из кровельных трехслойных сэндвич-панелей заводского изготовления с наружным организованным водостоком. Отмостка – бетонная, шириной 1200 мм по уплотненной щебеночной подготовке. Основные технические показатели: этажность здания - 1 этаж; площадь застройки - 2 209,6 м 2 ; общая площадь здания, - 4 008,9 м 2 ; строительный объем, всего, - 23 593,3 м3 ; в том числе: выше отм. +0,000 - 16 083,5 м3 ; ниже отм. +0,000 - 7 509,8 м3.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 349 920,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 339 847,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 349 920,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 339 847,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ; МИКРОРАЙОН " ГАРЫШКЕР" №1 Г.ТАЛДЫКОРГАН** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Асылкожанова А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Абдисамат Д.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ахмет Б.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Байменов Ж.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.