Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" июля 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «БАЙМЕН», Республика Казахстан, Алматинская Область, Илийский Район, Байсеркенский Сельский Округ, Село Коянкус, Улица Абая, Дом 202 "А"**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Байменов Жумахул Елибаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ; МИКРОРАЙОН " ГАРЫШКЕР" №1 Г.ТАЛДЫКОРГАН**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Асылкожанова Ажар Сейткалиевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: _____;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Марк-Гарант», № 18-1043/15 от 22.12.2015 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Асылкожанова Ажар Сейткалиевна**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 008,9	4 008,9

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23 593,3	23 593,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание одноэтажное с цокольным этажом, прямоугольной формы в плане, с размером в крайних осях 52,5х36,0 м, со стеновым заполнением из стеновых трехслойных сэндвич-панелей толщиной 200 мм. Высота до низа несущих конструкций покрытия – 6,0 м. Во внутреннем пространстве здания, в осях 7-8, выполнена двухуровневая вставка административно-офисных помещений с отметкой верха перекрытия второго уровня +3,000 м. Здание разработано под продовольственный магазин с универсальным ассортиментом. В цокольном этаже расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: тепловой пункт, водомерный узел, венткамера, электрощитовая, склад для хранения спецодежды, упаковочных материалов, тары, инвентаря, бельевая, приемочная с разгрузочной платформой, лаборатория ветеринарно-санитарной экспертизы, комната персонала для мужчин и для женщин с душевыми и санузлами, складские помещения, моечная, профилактория, охлаждаемые камеры, также торговый зал. На первом этаже располагается торговый зал, санузлы включая санузел для маломобильных групп населения, кафетерий и административные помещения. На втором этаже располагается административно-офисные помещения, санузлы. Для вертикальной связи между этажами рабочим проектом предусмотрена внутренняя лестница Л1, две внутренние открытые лестницы второго типа, а также грузопассажирский лифт с грузоподъемностью – 2000 кг. Предусмотрен заезд малогабаритного грузового автомобиля, по пандусу с уклоном 18%, на цокольный этаж в помещение приемочной с разгрузочной платформой. Пандус защищен навесами от атмосферных осадков. Выход на кровлю осуществлен по наружной металлической лестнице типа П1. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.1. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Эвакуация людей из помещений осуществляется: из помещений цокольного этажа – по наружным лестницам расположенным в приямках; из помещений первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из помещений вышележащих этажей – по лестнице Л1 непосредственно наружу. Естественное освещение помещений осуществляется через ленточное оконное заполнение, а также сплошное остекление витражей фасадов здания. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон и витражей со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований.**

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. На главной входной группе предусмотрена подъемная платформа для маломобильных групп населения. Внутренняя отделка Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы: потолок – подвесной типа «ГРИЛЬЯТО», левкас, водоэмульсионная окраска; внутренние стены – заводское покрытие сэндвич-панелей, улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсией; перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсией; двери внутренние – стальные противопожарные по ГОСТ 31173-2003, металлопластиковые по ГОСТ 30970; внутренние витражи – из алюминиевого профиля, индивидуального изготовления; полы – с покрытием керамогранитная плитка, керамическая плитка, линолеум, мозаичные бетонные. Наружная отделка цоколь – облицовка гранитом; стены - трехслойные сэндвич-панели заводского изготовления; окна – металлопластиковые с одинарным стеклопакетам, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99; наружные двери - металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003; витражи наружные - из алюминиевого профиля, индивидуального изготовления; ворота – металлические распашные и секционные, индивидуального изготовления; покрытие крылец, лестниц, пандусов - облицовка гранитом с шероховатой поверхностью. Кровля – двускатная из кровельных трехслойных сэндвич-панелей заводского изготовления с наружным организованным водостоком. Отмостка – бетонная, шириной 1200 мм по уплотненной щебеночной подготовке. Основные технические показатели: этажность здания - 1 этаж; площадь застройки - 2 209,6 м 2 ; общая площадь здания, - 4 008,9 м 2 ; строительный объем, всего, - 23 593,3 м3 ; в том числе: выше отм. +0,000 - 16 083,5 м3 ; ниже отм. +0,000 - 7 509,8 м3.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2017 года;
месяц, год
окончание работ июль 2018 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяцев;
фактически, месяц: 15 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **СТРОИТЕЛЬСТВО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА ПО АДРЕСУ; МИКРОРАЙОН " ГАРЫШКЕР" №1 Г.ТАЛДЫКОРГАН** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Байменов Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)