Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» января 202_ г.

Заказчик Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, БИН 990540002276, тел. 87182327079, почтовый индекс 010000, г.Астана, Проспект МАНГИЛИК ЕЛ, 11/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17» декабря 2024 года, ТОО «Respect Stroy Project LTD», директор Аубакиров Д. Т., БИН 071040022144, Павлодарская область, г. Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 158, 8-771-444-10-70

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» декабря 2024 года, ТОО "ДУЧР", БИН 170340032735, эксперт Шадиев Каиыргельды Кайсинович, KZ14VJE00029724 от 21.08.2017, тел.+77058019004

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17» декабря 2024 года, ТОО "ASK PROJECT 1", БИН 060440001230, эксперт Кайрашева Наталья Александровна, №2-ОД от 01.07.2024., тел. +77771106771

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по установке системы приточно-вытяжной вентиляции здания лаборатории наблюдения за состоянием окружающей среды»,** новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически и технологически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар ул. Естая, 54

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акта на право собственности на земельный участок, право постоянного пользования №600 от 24.01.2007 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) зданий от «___» _____ 20____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»: № KZ43REA00429029 от 04.11.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ASK PROJECT 1", А-20-23

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Казгидромет" №506-0 от 15 ноября 2023г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2024 ;

месяц, год

окончание работ: декабрь 2024 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 мес.;

фактически, месяц: 1 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) Отопление и вентиляция (Отопление существующее. Для обеспечения нормируемого воздухообмена и оптимального температурного запроектирована приточная система с механическим побуждением. Принят к установке агрегат с электрическим обогревом. Воздухообмен в помещениях определен из ассимиляции теплоизбытков. Раздача воздуха в помещениях производится решетками нерегулируемыми. Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса Н).

2) Силовое электрооборудование (Подключаемая мощность вентиляционных устройств составляет 6,35 кВт. Для их подключения предусмотрена установка модульного настенного щита вентиляции ЩВ типа КМПн-12 в защищенном исполнении. Щит ЩВ укомплектован автоматическими выключателями типа ВА47-29 с комбинированными расцепителями, установленными на вводе и в отходящих линиях. Питание щита вентиляции ЩВ выполняется от существующего распределительного щита ЩР, установленного в коридоре, по кабельной линии марки ВВГнг-LS расчетного сечения. Подключение проектируемых вентиляционных устройств выполняется к групповым однофазным и трехфазным автоматическим выключателям щита ЩВ по кабельным линиям расчетного сечения марки ВВГнг-LS, проложенным в пластиковых кабельных каналах по стенам. Предусмотрено отключение щита вентиляции ЩВ при пожаре при получении сигнала от прибора пожарной сигнализации типа ВЭРС-ПК16, установленного в помещении охраны.)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 7897,608 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3734,268 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1659,871 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7237,473 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3077,134 тысяч тенге тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1659,871тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора.

10. Класс энергоэффективности здания – нормальный (С).

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Работы по установке системы приточно-вытяжной вентиляции здания лаборатории наблюдения за состоянием окружающей среды» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Шпак Галина Владимировна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "ДУЧР", директор Мишитбаева Гульнара Шаймуратовна _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчества (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Шадиев Каиыргельды Кайсинович, KZ14VJE00029724 от 21.08.2017_____

имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ASK PROJECT 1", директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Кайранева Наталья Александровна, №2-ОД от 01.07.2024..

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Respect Stroy Project LTD», Аубакиров Дидар Толебергенович _____