Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"17" января 2024 года

Заказчик **ИП Жунисбаев Д.З. (Жунисбаев Даурен Зулпикарович), ИИН 891019301553, г. Талдыкорган, ул. Островского, дом 37**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 17.01.2024 г. ТОО «JAZ-CAPITAL», директор Жамалбек Жансерік Бауыржанұлы, Атырауская область, г.Атырау, мкр. Алмагүл, дом. 20,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 17.01.2024 г. ТОО «TN Construction», эксперт Мырзагалиев Б.Ж., №KZ03VJE00059992 от 02.12.2020 г.**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 17.01.2024 г. ТОО «МБ architecture», эксперт Омаров Г.Ж., приказ №10 от 11.08.2021 г.**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство стоматологии по адресу: Область Жетісу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года,
дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№1464 от 02.09.2020 г.**;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетісу» №KZ02REA00336744 от 13.06.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МБ architecture»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ИП Жунисбаев Д.З. (Жунисбаев Даурен Зулпикарович)**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 года;**
окончание работ **январь 2024 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	216,60	216,60
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	674,10	674,10
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь квартир, м2	Число	площадь квартир, м2

	квартир			квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Конструктивная схема здания каркасная с монолитными железобетонными колоннами и ригелями.
Фундамент- плитный, монолитные железобетонные, t=350 мм, кл. бетона В20 (W6 по водонепроницаемости на портландцементе).
Колоны из монолитного железобетона с сечением 400х400мм в пространственном каркасе из арматуры по осям 4Ø25 и хомутами Ø8AI.
Перекрытие - сборные железобетонные перекрытия.
По кирпичным кладкам наружных стен предусмотрены монолитные железобетонные сердечники с размерами 250х120мм. в плоском каркасе из арматуры Ø12 AIII.
Перегородки из кирпичной кладки на 120мм. В кирпичных перегородках по краям дверных проемов и на участках более 3м. предусмотрены металлические сердечники из гнутого швеллера №14.
Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В3.5, толщиной 100 мм, превышающей в плане ширину подошвы на 100мм .;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **214 516,0 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **195 819,0 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство стоматологии по адресу: Область Жетісу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жунисбаев Дауren Зулпикарович (ИП Жунисбаев Д.З.)**
_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мырзагалиев Б.Ж.**
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN Construction»**,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «МБ architecture»**
_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «МБ architecture»**
_____,
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Омаров Г.Ж.**
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «JAZ-CAPITAL», директор Жамалбек Ж. Б.

_____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)