Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"17" января 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «JAZ-CAPITAL», Атырауская область, г.Атырау, мкр. Алмагүл, дом. 20**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Жамалбек Жансерік Бауыржанұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство стоматологии по адресу: Область Жетісу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ИП Жунисбаев Д.З. (Жунисбаев Даурен Зулпикарович)**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МБ architecture»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ИП Жунисбаев Д.З. (Жунисбаев Даурен Зулпикарович)**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес ки
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	216,60	216,60

Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	674,10	674,10
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Конструктивная схема здания каркасная с монолитными железобетонными колоннами и ригелями.
Фундамент- плитный, монолитные железобетонные, t=350 мм, кл. бетона В20 (W6 по водонепроницаемости на портландцементе).
Колоны из монолитного железобетона с сечением 400х400мм в пространственном каркасе из арматуры по осям 4Ø25 и хомутами Ø8AI.
Перекрытие - сборные железобетонные перекрытия.
По кирпичным кладкам наружных стен предусмотрены монолитные железобетонные сердечники с размерами 250х120мм. в плоском каркасе из арматуры Ø12 AIII.
Перегородки из кирпичной кладки на 120мм. В кирпичных перегородках по краям дверных проемов и на участках более 3м. предусмотрены металлические сердечники из гнутого швеллера №14.
Под всеми фундаментами выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В3.5, толщиной 100 мм, превышающей в плане ширину подошвы на 100мм .;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023 года;**
месяц, год
окончание работ **январь 2024 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **6**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство стоматологии по адресу: Область Жетісу, г. Талдыкорган, улица Аксуская 12** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «JAZ-CAPITAL», директор Жамалбек Ж. Б.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)