**Заказчик: ТОО "DK Proekt" РК, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**
**БИН 970340000010 ИИК KZ808560000000004470 АО Банк ЦентрКредит, БИК KCJBKZKX**
**Подрядчик: ТОО "DK Build "г. Нур-Султан, Жилой массив КОМСОМОЛЬСКИЙ , Улица УМАЙ АНА, 14/2\ 1, 2**
**БИН 990940001034 БИК KCJBKZKX ИИК KZ768562203103487810 АО «Банк ЦентрКредит»**

**Договор № 2020-14 от 20 мая 2020 года**

**По объекту строительства: "Строительство 5-этажного 60-квартирного жилого дома в п.Глубокое Глубоковского района ВКО "**

## Акт приёмки выполненных работ № 1
## за период с мая по июль 2020 года

"Строительство 5-этажного 60-квартирного жилого дома в п.Глубокое Глубоковского района ВКО "

Составлен в текущих ценах с 01.10.17 г

| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат / *Единица измерения* | Кол-во | Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Стоимость ед., тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей | Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов | Накладные расходы, тенге / % | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу | Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

### Локальная смета № 2-1-1

Общестроительные работы блок-секции А в осях I-II

**Раздел 2 Стены**

**2.4 Вентканалы**

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84 | 11-200701-0408 | Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольного сечения, периметр 4700 мм. Установка над шахтами | 4 | 14469,25 | 165,5 | 57877 | 662 | 6374 | 3,04 | 12,16 |
| | | *зонт* | | 2598 | 40,25 | 10392 | 161 | 60,4 | 0,04 | 0,16 |
| 85 | 11-200701-0408 | Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольного сечения, периметр 6000 мм. Установка над шахтами | 2 | 17621,5 | 166 | 35243 | 332 | 3187 | 3,04 | 6,08 |
| | | *зонт* | | 2598 | 40,5 | 5196 | 81 | 60,4 | 0,04 | 0,08 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 90 | 11-260201-0101 | | | | | | | | |
| | Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме ,в чердачном перекрытии (л.107) | 1,75 | 54088 | 1604 | 94654 | 2807 | 18634 | 20,04 | 35,07 |
| | *м3 изоляции* | | 18614,29 | 641,14 | 32575 | 1122 | 55,3 | 0,69 | 1,2075 |
| 91 | 11-150207-0101 | | | | | | | | |
| | Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное | 58,27 | 2388,07 | 23,82 | 139153 | 1388 | 32938 | 1,15 | 67,0105 |
| | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | | 1019,51 | 12 | 59407 | 699 | 54,8 | 0,0144 | 0,83909 |
| 92 | 11-150207-0201 | | | | | | | | |
| | Стены. Устройство каркаса при оштукатуривании | 58,27 | 444,4 | 4,69 | 25895 | 273 | 6371 | 0,223 | 12,99421 |
| | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | | 197,7 | 1,8 | 11520 | 105 | 54,8 | 0,0021 | 0,12237 |
| 93 | 11-150403-0108 | | | | | | | | |
| | Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 58,27 | 202,92 | 1,08 | 11824 | 63 | 5193 | 0,192 | 11,18784 |
| | *м2 окрашиваемой поверхности* | | 162,09 | 0,55 | 9445 | 32 | 54,8 | 0,0006 | 0,03496 |
| | **Итого прямые затраты по разделу 2** | | | | **364646** | | | | **144,50255** |
| | | | | | | | | | **2,44392** |

| | |
|---|---|
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 128 535 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 5 525 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 2 200 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 230 586 |
| Накладные расходы I уровня, тенге | 72 697 |
| Итого с накладными расходами I уровня, тенге | 437 343 |
| Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге | 18 543 |
| Итого, тенге | 455 886 |
| Сметная прибыль (8 %), тенге | 36 471 |
| **Итого по разделу на подряд, тенге** | **492 357** |

**Локальная смета № 2-1-2**

Общестроительные работы блок-секции Б в осях II-III

**Раздел 2 Стены**

**2.4 Вентканалы**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | 11-060501-0104 | | | | | | | | |
| | Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м, периметром до 2 м. Устройство ж/б сердечников См1-См14 (л.54) | 1,858 | 31795,62 | 3727,72 | 59076 | 6926 | 8762 | 10,4 | 19,32320 |
| | *м3* | | 8779,98 | 944,16 | 16313 | 1754 | 48,5 | 1,0068 | 1,87063 |
| 94 | 11-200701-0408 | Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольного сечения, периметр 4700 мм. Установка над шахтами | 4 | 14469,25 | 165,5 | 57877 | 662 | 6374 | 3,04 | 12,16 |
| | *зонт* | | | 2598 | 40,25 | 10392 | 161 | 60,4 | 0,04 | 0,16 |
| 95 | 11-200701-0408 | Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольного сечения, периметр 6000 мм. Установка над шахтами | 2 | 17621,5 | 166 | 35243 | 332 | 3187 | 3,04 | 6,08 |
| | *зонт* | | | 2598 | 40,5 | 5196 | 81 | 60,4 | 0,04 | 0,08 |
| 101 | 11-150207-0101 | | | | | | | | |
| | Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное | 58,27 | 2388,07 | 23,82 | 139153 | 1388 | 32938 | 1,15 | 67,0105 |
| | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | | 1019,51 | 12 | 59407 | 699 | 54,8 | 0,0144 | 0,83909 |
| 102 | 11-150207-0201 | Стены. Устройство каркаса при оштукатуривании | 58,27 | 444,4 | 4,69 | 25895 | 273 | 6371 | 0,223 | 12,99421 |
| | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | | | 197,7 | 1,8 | 11520 | 105 | 54,8 | 0,0021 | 0,12237 |
| 103 | 11-150403-0108 | | | | | | | | |
| | Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 58,27 | 202,92 | 1,08 | 11824 | 63 | 5193 | 0,192 | 11,18784 |
| | *м2 окрашиваемой поверхности* | | | 162,09 | 0,55 | 9445 | 32 | 54,8 | 0,0006 | 0,03496 |
| | **Итого прямые затраты по разделу 2** | | | | | **329068** | | | | **128,75575** |

| | | |
|---|---|---|
| | | 3,10705 |
| в том числе | | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 112 273 | |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 9 644 | |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 2 832 | |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 207 151 | |
| Накладные расходы I уровня, тенге | 62 825 | |
| Итого с накладными расходами I уровня, тенге | 391 893 | |
| Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге | 16 616 | |
| Итого, тенге | 408 509 | |
| Сметная прибыль (8 %), тенге | 32 681 | |
| **Итого по разделу на подряд, тенге** | **441 190** | |

## Локальная смета № 2-1-3

Общестроительные работы блок-секции Б в осях III-IV

**2.4 Вентканалы**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 11-200701-0408 | Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольного сечения, периметр 4700 мм. Установка над шахтами | 4 | 14469,25 | 165,5 | 57877 | 662 | 6374 | 3,04 | 12,16 |
| | *зонт* | | 2598 | 40,25 | 10392 | 161 | 60,4 | 0,04 | 0,16 |
| 78 11-200701-0408 | Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольного сечения, периметр 6000 мм. Установка над шахтами | 2 | 17621,5 | 166 | 35243 | 332 | 3187 | 3,04 | 6,08 |
| | *зонт* | | 2598 | 40,5 | 5196 | 81 | 60,4 | 0,04 | 0,08 |
| 83 11-260201-0101 | Поверхности стен и колонн прямоугольных, холодные. Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме ,в чердачном перекрытии (л.107) | 1,75 | 54088 | 1604 | 94654 | 2807 | 18634 | 20,04 | 35,07 |
| | *м3 изоляции* | | 18614,29 | 641,14 | 32575 | 1122 | 55,3 | 0,69 | 1,2075 |
| 84 11-150207-0101 | Стены. Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное | 58,27 | 2388,07 | 23,82 | 139153 | 1388 | 32938 | 1,15 | 67,0105 |
| | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1019,51 | 12 | 59407 | 699 | 54,8 | 0,0144 | 0,83909 |
| 85 | 11-150207-0201 | Стены. Устройство каркаса при оштукатуривании | 58,27 | 444,4 | 4,69 | 25895 | 273 | 6371 | 0,223 | 12,99421 |
| | | *м2 оштукатуриваемой поверхности* | | | | | | | | |
| | | | | 197,7 | 1,8 | 11520 | 105 | 54,8 | 0,0021 | 0,12237 |
| 86 | 11-150403-0108 | Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску | 58,27 | 202,92 | 1,08 | 11824 | 63 | 5193 | 0,192 | 11,18784 |
| | | *м2 окрашиваемой поверхности* | | | | | | | | |
| | | | | 162,09 | 0,55 | 9445 | 32 | 54,8 | 0,0006 | 0,03496 |
| | **Раздел 5 Лестницы (л.90-101)** | | | | | | | | | |
| 133 | 11-090501-0301 | Конструкции одноэтажных производственных зданий. Постановка болтов строительных с гайками и шайбами | 188 | 104,82 | 0,56 | 19706 | 105,280 | 11969 | 0,119 | 22,372 |
| | | *болт* | | | | | | | | |
| | | | | 104,26 | 0,28 | 19601 | 52,640 | 60,9 | 0,0003 | 0,0564 |
| | | **Итого прямые затраты по разделу 2** | | | | **384352** | | | | **166,87455** |
| | | | | | | | | | | **2,50032** |
| | | в том числе | | | | | | | | |
| | | - зарплата рабочих-строителей, тенге | | | | 148 136 | | | | |
| | | - затраты на эксплуатацию машин, тенге | | | | 5 630 | | | | |
| | | - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | | | | 2 253 | | | | |
| | | - материалы, изделия и конструкции, тенге | | | | 230 586 | | | | |
| | | Накладные расходы I уровня, тенге | | | | 84 666 | | | | |
| | | Итого с накладными расходами I уровня, тенге | | | | 469 018 | | | | |
| | | Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге | | | | 19 886 | | | | |
| | | Итого, тенге | | | | 488 904 | | | | |
| | | Сметная прибыль (8 %), тенге | | | | 39 112 | | | | |
| | | **Итого по разделу на подряд, тенге** | | | | **528 016** | | | | |
| | | **Итого прямые затраты по смете** | | | | **1078066** | | | | **440** |
| | | | | | | | | | | **8** |
| | | в том числе | | | | | | | | |
| | | - зарплата рабочих-строителей, тенге | | | | 388944 | | | | |
| | | - затраты на эксплуатацию машин, тенге | | | | 20799 | | | | |

| | |
|---|---|
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 7285 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 668323 |
| Накладные расходы I уровня, тенге | 220188 |
| Итого с накладными расходами I уровня, тенге | 1298254 |
| Накладные расходы II уровня (4,24 %), тенге | 55046 |
| Итого, тенге | 1353300 |
| Сметная прибыль (8 %), тенге | 108264 |
| **Итого по смете на подряд, тенге** | **1 461 564** |
| **Итого по смете на подряд, тенге** | **1 461 564** |
| **Всего по акту** | **1 461 564** |
| Временные здания и сооружения (0,9 %) | 13 154 |
| **Итого:** | **1 474 718** |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,7 %) | 25 070 |
| Дополнительная оплата труда и социальная поддержка населения,проживающего в зонах радиационного риска | 25 889 |
| **Итого по сметному расчету** | **1 525 677** |
| **2017 г-11%** | **167 824** |
| **2018 г. -89 %** | **1 357 853** |
| **- в текущих ценах** | **1 607 142,86** |
| **2017 г-11% (к=1)** | **167 824,00** |
| **2018 г. -89 % (к=1,060)** | **1 439 318,86** |
| **Всего по акту в текущем уровне цен** | **1 607 142,86** |
| **НДС (12 %)** | **192 857,14** |
| **Стоимость строительства** | **1 800 000,00** |

**Заказчик:**
**ТОО "DK Proekt"**

_____ М. А. Шакиров

**Подрядчик:**
**ТОО "DK Build "**

_____ Б. Т. Нургалиев