«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Машбек Нәлібаев ауылдық округі, Ақжол ауылындағы аллеяны абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

24.01.2024 ж. № КАЗПЭ-0034/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Машбек Нәлібаев ауылдық округі әкімінің аппараты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГорСервисПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Кызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Машбек Нәлібаев ауылдық округі, Ақжол ауылындағы аллеяны абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «КазПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«КазПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ КАЗПЭ-0034/24 от 24.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство аллеи село Акжол сельском округе Машбек Налибаев, Жанакорганский район, Кызылординская область»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ГорСервисПроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство аллеи село Акжол сельском округе Машбек Налибаев, Жанакорганский район, Кызылординская область» выдано ТОО «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство аллеи село Акжол сельском округе Машбек Налибаев, Жанакорганский район, Кызылординская область»**.

Дополнительные сведения:
Категория: IV Категория
Класс опасности: 5 класс опасности
Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев, Жанакорганского района, Кызылординская область.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГорСервисПроект» (ГСЛ №22012319 от 30 июня 2022 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГеоСервис2050» (ГСЛ №23021473 от 29 сентября 2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», III-категория), г. Атырау.

Договор подряда на выполнение проектных работ №1 от 19 января 2024 года.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «GeoProKz» (ГСЛ №23021470 от 29 сентября 2023 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», III-категория), г. Атырау.

Договор подряда на выполнение проектных работ №2 от 19 января 2024 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 января 2024 года, утвержденное заказчиком;

решение КГУ «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев» №02 от 05 января 2024 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №2 от 05 января 2024 года, выданное КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

эскизный проект согласованный с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района»;

письма:

от КГУ «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев»:

№01-10/13 от 12 января 2024 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

Техническое условие:

От АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» №671 от 26 декабря 2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

сводные ведомости объемов работ, согласованные КГУ «Аппарат акима сельского округа Машбек Налибаев».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	Наружное электроснабжение

Том III.

Книга 1	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство аллеи село Акжол сельском округе Машбек Налибаев, Жанакорганский район, Кызылординская область.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Благоустройство аллеи село Акжол сельском округе Машбек Налибаев, Жанакорганский район, Кызылординская область.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Существующее состояние

Площадка строительства находится по адресу: село Акжол, сельский округ Машбек Налибаев, Жанакорганский район, Кызылординская область. Условная граница проектных работ многоугольная, составляет 5030 м^2.

Планировочные решения

Проектом предусмотрено благоустройства территорий. Предусмотрено строительства ротонды, входной арки, беседки, детской площадки, спортивной площадки, перехода через арык и автостоянки для легковых автомобилей.

План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально - 5 ‰. План организации рельефа разработан с учетом

прилегающей территории. Отвод поверхностных вод с территории обеспечивается проектируемым уклоном на проезжую часть с дальнейшим сбросом в грунт вне проектируемого участка.

Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории, а так же с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие. Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской.

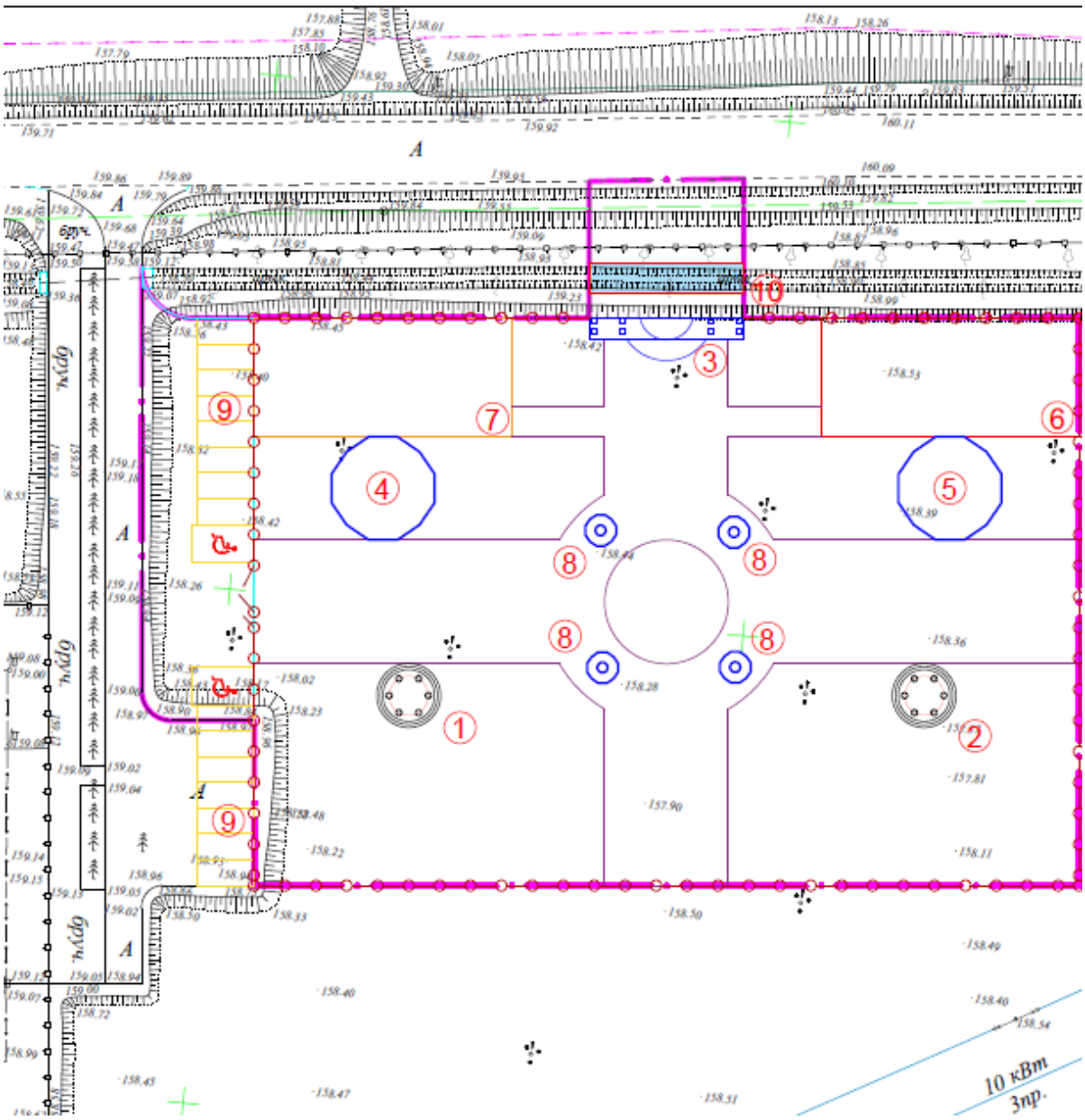
Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0.015 м.

Благоустройства и озеленение

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуарная дорожка - тротуарные плитки, площадки - из резиновой крошки.

На территорий участка, предусмотрено временная открытая площадка автостоянки. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка дла инвалидов» согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

Генеральный план М1:500



Ведомость жилых и общественных здании и сооружении:
1-2 – ротонда;
3 – входная арка;
4-5 – беседка;
6 – детская площадка;
7 – спортивная площадка;
8 – беседки;
9 – открытая площадка для автостоянки;
10 – переход через арык.

6.2. Архитектурно-строительная часть.

Установка стоек осуществляется в следующей последовательности: механизированным способом с применением буровых машин отрывается котлован, затем утрамбовывается днище котлована, после центровки и фиксации стойки заполняется товарным бетоном марки В20.

Антикоррозийное покрытие должна наносится часть металлической опоры соприкасающиеся с грунтом и 0,2 метра от поверхности земли, ручным способом горячим битумом марки БН-2у, разогретым до 170-200ºС или битумными мастиками в 2 слоя толщиной по 2-3мм с предварительной грунтовкой поверхности раствором битума в бензине или керосине.

В составе благоустройства предусмотрены:

Арка размером 15,0х2,0м, выполнена из металлоконструкций с облицовкой из фибробетона. Высота принята 4,5м. Арка состоит из 10-ти колонн. Фундаменты монолитные из бетона С12/15.

Ротонда - диаметром 3,80м, высотой 7,160м. Состоит из 6-ти колонн и купола. Ротонда выполнена из металлоконструкций с облицовкой из фибробетона. Площадка и ступени - монолитный железобетонный армированный сварными сетками 150х150мм и отдельными арматурными стержнями 4Вр-1.

Фундамент под опоры освещения монолитное столбчатое из бетона С12/15. размером 1,2мх1,2м.

Проектом предусмотрено установка **пешеходного мостика** размером в плане 1500х3400мм. Мостик выполнено из деревянной доски по несущим металлическим швеллерам. Предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,1м. Фундаменты под швеллера - монолитные ж/бетонное из бетона кл. С12/15, армированная арматурой Ø12 А-400. Подготовка под фундаментов щебень пропитанная битумом до насыщения - 100мм.

Беседка металлическая 12 угольная размером в плане 10х10м. Высотой 3,0м. Фундаменты под стойки - монолитные столбчатые из бетона класса В15 нормальной проницаемой на сульфатостойком портландцементе.

Покрытие кровли - мягкая черепица, по металлическим прогонам. Конструкция остановки - металлический каркас: стойки - металлические трубы электросварные прямошовные по ГОСТ 30245-2003; покрытия - трубы по ГОСТ 30245-2003.

Площадка беседки из брусчатки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийное покрытие должна наносится часть металлической опоры соприкасающиеся с грунтом и 0,2 метра от поверхности земли, ручным способом горячим битумом марки БН-2у, разогретым до 170-200 ºС или битумными мастиками в 2 слоя толщиной по 2-3мм с предварительной грунтовкой поверхности раствором битума в бензине или керосине.

6.3. Электрическая часть

Проектируемый объект предназначен для электроосвещения объекта разработка проектно-сметной документаций на благоустройство аллеи в село Акжол, сельский округ Машбек Налибаев, Жанакорганский район, Кызылординская область.

Рельеф трассы электроосвещения ровный, спланированный.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - III.

Общая потребная мощность электроосвещения – 1,6 кВт.

Общая протяженность сети освещения – 350,0 метров.

Проектные решения

Наружное освещение выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками, устанавливаемые на торшерных опорах освещения заводской готовности, двухрожковые торшерные светильники с светодиодными лампами 40 Вт, четырехрожковые торшерные светильники с светодиодными лампами 100 Вт.

Питание и управление светильников наружного освещения предусмотрено от шкафа типа ЯУО 9601-3574, установленного в РУ-0,4 кВ существующей КТПН-10/0,4 кВ №674.

Шкаф управления освещением ЯУО 9601-3574 предназначен для управления наружным вечерним и ночным освещением в трех режимах:

• местное управление;

• автоматическое управление;

• принудительное включение и отключение автоматического управления с диспетчерского пульта.

Учет электроэнергии сети уличного освещения предусмотрено счетчиком электронного типа, устанавливаемого на вводе РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4кВ.

Выходы из существующих КТПН-10/0,4кВ *запроектированы кабельные в траншее.*

Проектирование линии освещения и установка опор выполнены в соответствии с требованиями правил установок электроустановок (ПУЭ РК 2015 года).

Качество электроэнергии

Энергоснабжающая организация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 0,4 кВ существующих КТПН-10/0,4кВ, качество отпускаемой электроэнергии в соответствие с ГОСТ 13109-97 «Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения».

Нормируемое отклонения напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК).

Защита от перенапряжений, заземление

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой сети, присоединенной на щитке к шинку РЕ.

Защитные проводники присоединяются к металлической конструкции, на которой светильник установлен, между этой конструкцией, кронштейном и корпусом светильника должно быть надежное электрическое соединение.

Светотехническая арматура и опора подключаются к нулевому проводу при помощи перемычки из неизолированного проводника. При соединении используются ответви тельные болтовые зажимы. Для соединения проводника с опорой применяют болтовой зажим.

В качестве заземлителя используется металлическая стойка опоры освещения, заглубленная в землю.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели рабочего проекта

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024 г., в том числе	млн.тенге	233,288	233,288
	СМР	млн.тенге	170,116	170,116
	оборудование	млн.тенге	10,802	10,802
2	Прочие затраты	млн.тенге	52,370	52,370
	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство аллеи село Акжол сельском округе Машбек Налибаев, Жанакорганский район, Кызылординская область»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Машбек Нәлібаев ауылдық округі, Ақжол ауылындағы аллеяны абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Инженерные сети и системы	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Инженерные сети и системы	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан
от 2 апреля 2015 года № 305.

Тілесов Д.О. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)