Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу", БИН 220740005695, тел. 8(7282) 24-22-16, индекс 040000, область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Шевченко, 131.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

**Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2024 г. ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» в лице генерального директора Кереев Кайрат Нургабылович, адрес: г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143, БИН 061240001543, 8(7282)319037**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» декабря 2024 г. ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» эксперт Яременко Алексей Викторович №KZ19VJE00036036 от 14.03.2018 г., БИН 131140014212, 87182613944**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» декабря 2024 г. ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» в лице авторского надзора Оспанов Асхат Чакербекович, приказ №6 от 10.07.2024 г., №KZ68VJE00041071 от 18.09.2018 г., БИН 070240009568, телефон 87282322021**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство врачебной амбулатории в с.Алмалы, Панфиловского района области Жетісу» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), новое строительство, II - уровень ответственности, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

**по адресу: область Жетісу, Панфиловский район, с.Алмалы, ул.Елтинди батыр б/н**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**Постановление Апарата акима Баскунчинского сельского округа Панфиловского района №10 от 09.02.2023 года;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих

земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20_ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» KZ71REA00405536 от 22.07.2024 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КАЗНИИСА» №62/06/23.8**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» от 03.05.2024 года №131-нк**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 г.;

окончание работ: декабрь 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 4,5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;

фактически, месяц: 5;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь застройки | $м^2$ | 570,12 | | 570,12 | |
| Общая площадь | $м^2$ | 448,87 | | 448,87 | |
| Полезная площадь | $м^2$ | 396,35 | | 396,35 | |
| Расчетная площадь | $м^2$ | 348,62 | | 348,62 | |
| Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00 | $м^3$ | 2467,30 | | 2467,30 | |
| Этажность | эт | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Здание одноэтажное без подвала прямоугольной формы с входными группами с размером в осях 37,72 х 12,2м. Высота помещений 3,0 м. Фундамент – ленточные монолитный ж/б, ФБС. Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 380 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит толщиной 220 мм. Наружная отделка (стены, цоколь) – обшивка из линеарной панели на металлическом каркасе с утеплителем. Отмостка – бетонная.*

*Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.*

*Полы – устройство стяжки, полы из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые. Кровля – односкатная, с деревянными конструкциями из покрытия проф.настилом, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями.*

*Выполнены работы по внутренней системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение).*

*Установлено медицинское технологическое оборудование, мебель и инвентарь. По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, озеленение территории. Установлены урны, скамьи, мусорный контейнер с навесом. Установлены ограждения по территории здания. На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки).*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **325290,732 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **249507,418 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **75783,315 тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**318784,917 тысяч тенге 83 тиын**, в том числе:
строительно-монтажных работ **249507,418 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **75783,315 тысяч тенге**,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**

**объект «Строительство врачебной амбулатории в с.Алмалы, Панфиловского района области Жетісу» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**

**Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу"**

**руководитель Бектасов Темерлан Амангельдиевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»**

**директор Досжан Ақназар Ердешұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**эксперт Яременко Алексей Викторович** _____

Аттестат по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам первого уровней ответственности – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1)разработчик проекта_____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»**

**директор Оспанов Асхат Чакербекович** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**эксперт Оспанов Асхат Чакербекович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»**

**Генеральный директор Кереев Кайрат Нургабылович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

# Декларация о соответствии

«15» декабря 2024 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» адрес: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Каратальская-143**

наименование организации, юридический адрес

в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в с.Алмалы, Панфиловского района области Жетісу» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), расположенного по адресу: область Жетісу, Панфиловский район, с.Алмалы, ул.Елтинди батыр б/н**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «КАЗНИИСА» №62/06/23.8**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» от 03.05.2024 года №131-нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или |

| | | | очереди | | очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки | $м^2$ | 570,12 | | 570,12 | |
| Общая площадь | $м^2$ | 448,87 | | 448,87 | |
| Полезная площадь | $м^2$ | 396,35 | | 396,35 | |
| Расчетная площадь | $м^2$ | 348,62 | | 348,62 | |
| Строительный объем, в том числе -выше и ниже отм.0,00 | $м^3$ | 2467,30 | | 2467,30 | |
| Этажность | эт | 1 | | 1 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Здание одноэтажное без подвала прямоугольной формы с входными группами с размером в осях 37,72 х 12,2м. Высота помещений 3,0 м. Фундамент – ленточные монолитный ж/б, ФБС. Стены – наружные и внутренние кирпичные толщиной 380 мм. Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит толщиной 220 мм. Наружная отделка (стены, цоколь) – обшивка из линеарной панели на металлическом каркасе с утеплителем. Отмостка – бетонная.*

*Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание (черновой и чистовой левкас), водоэмульсионная окраска стен, акриловая окраска стен, облицовка стен керамическими плитками.*

*Полы – устройство стяжки, полы из керамогранита, из линолеума, бетонные полы. Оконные блоки – металлопластиковые. Дверные блоки – деревянные, металлопластиковые, металлические, алюминиевые. Витражи – металлопластиковые, алюминиевые. Кровля – односкатная, с деревянными конструкциями из покрытия проф.настилом, с слуховыми окнами, с ограждением для кровли, со снегозадержателями.*

*Выполнены работы по внутренней системе водоснабжения и канализации, отопление и вентиляции, электромонтажные работы, слаботочные сети (пожарная сигнализация, видеонаблюдение).*

*Установлено медицинское технологическое оборудование, мебель и инвентарь. По благоустройству выполнены работы по устройству асфальтобетонных покрытий, покрытий из тротуарной плитки, озеленение территории. Установлены урны, скамьи, мусорный контейнер с навесом. Установлены ограждения по территории здания. На объекте имеются условия для маломобильных групп населения (тактильные знаки и плитки).*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и. конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 г.;

окончание работ: декабрь 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 4,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;
фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя
подпись, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

**«Панфилов ауданының жұмыспен қамту және**
**әлеуметтік бағдарламалар бөлімінің» басшысы** **Кибраева Г.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

подпись, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство врачебной амбулатории в с.Алмалы, Панфиловского района области Жетісу» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс» генеральный директор** **Кереев К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Товарищество с ограниченной ответственностью "НҰР-ШАПАҒАТ-ҚҰРЫЛЫС" БСН/БИН 061240001543 Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Республика Казахстан область Жетісу г. Талдыкорган

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"16" декабрь 2024 года

Технический надзор **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг» в лице директора Досжан Акназар Ердешұлы, город Павлодар, ул.Толстого 141**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта **Яременко Алексей Викторович №KZ19VJE00036036 от 14.03.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №158/06/24 от 26.06.2024 г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в с.Алмалы, Панфиловского района области Жетісу» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), расположенного по адресу: область Жетісу, Панфиловский район, с.Алмалы, ул.Елтинди батыр б/н**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 г.;

окончание работ: декабрь 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 4,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;
фактически, месяц: 5;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **325290,732 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **249507,418 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **75783,315 тысяч тенге**,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
**318784,917 тысяч тенге 83 тиын**, в том числе:
строительно-монтажных работ **249507,418 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **75783,315 тысяч тенге**,

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
**АО «КАЗНИИСА» №62/06/23.8**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» от 03.05.2024 года №131-нк**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99,5% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

1) Технический надзор:
организация **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»**
**директор Досжан Ақназар Ердешұлы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
**Яременко Алексей Викторович**
№KZ19VJE00036036 от 14.03.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

# Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"26" декабря 2024 года

Авторский надзор **ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», директор Оспанов Асхат Чакербекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта **Оспанов Асхат Чакербекович, №KZ68VJE00041071 от 18.09.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора **№ 176/06/24 от 10.07.2024 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство врачебной амбулатории в с.Алмалы, Панфиловского района области Жетісу» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), расположенного по адресу: область Жетісу, Панфиловский район, с.Алмалы, ул.Елтинди батыр б/н**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение "Управление строительства области Жетісу" в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс» МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Кереева Кайрата Нургабыловича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 г.;

окончание работ: декабрь 2024 г.;

при продолжительности строительства, месяц: 4,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;
фактически, месяц: 5;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **АО «КАЗНИИСА» №62/06/23.8**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Государственное учреждение «Управление строительства области Жетісу» от 03.05.2024 года №131-нк**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

**ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»**

**директор Оспанов Асхат Чакербекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Оспанов Асхат Чакербекович**

**№KZ68VJE00041071 от 18.09.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)