Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» мая 2017 г.

Технический надзор: *ТОО «KRAV Инжиниринг», директор Кравченко О.А.*
Адрес: г. Талдыкорган, мкрн Каратал,д 8.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: *Крутикова В.А. Аттестат об аккредитации №KZ92VJE00012412 от 05 августа 2015 года. Срок действия до 27 июля 2020.Аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06928 от 01 апреля 2014 года №14. Срок действия аттестата до 01 апреля 2019 года. Аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 04571 от 04 февраля 2013 года №58. Срок действия аттестата до 04 февраля 2018 года.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора № 118/10/16 от 05.10.2016г. Приказ № 84 от 05 октября 2016г.
№ договора и дата

по объекту: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Каспан, Кербулакского района, Алматинской области»***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *ГУ «Управление строительства Алматинской области», в лице заместителя руководителя Нусипбаева М.О.*,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *: ТОО «Нур – Шапагат - Құрылыс», Лицензия МКЛ №17004018 от 06.03.2017*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: *генерального директора Кереева К.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями: *Нет.*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *октябрь 2016;*
месяц, год
окончание работ: *май 2017;*
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4;*
фактически, месяц: *4;*
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
*всего тенге с НДС – **77 112 132,00**;*

*в том числе строительно-монтажных работ тенге с НДС – **62 846 759,00**;*
*инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС – **14 265 373,00**;*

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
*всего тенге с НДС – **77 112 132,00**;*
*в том числе строительно-монтажных работ тенге с НДС – **62 846 759,00**;*
*инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС – **14 265 373,00**;*

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) :
ТОО «Жетісу Саулет Курылысы», заключение государственной экспертизы №18-0352/15 от 24 апреля 2015 года.

наименование проектной организации,

Номер проекта утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области» Приказ № 55 от 24.04.2015

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «KRAV Инжиниринг»,
Директор: Кравченко О. А

наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
Крутиков В.А.
КДС и ЖКХ №06928, №04571
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» мая 2017 г.

Авторский надзор: *ТОО «Жетісу Саулет Курылысы», директор Нукебаев М.Т., в лице Омарова Ж.Е.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании: *договора № 83 от 16.09.2017. Приказ № 14 от 09.04.2017*

№ договора и дата

«Ведение непрерывного авторского надзора при проведении работ по строительству фельдшерского амбулаторного пункта»

по объекту: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Каспан, Кербулакского района, Алматинской области»***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: *Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области» - Нусипбаев М.О.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», *Лицензия МКЛ №17004018 от 06.03.2017*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *генерального директора Кереева К.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями *нет*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *октябрь 2016;*

месяц, год

окончание работ: *май 2017;*

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4;*
фактически, месяц: *4;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации: *ТОО «Жетісу Саулет Курылысы», заключение государственной экспертизы №18-0352/15 от 24 апреля 2015 года.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): *ГУ «Управление строительства Алматинской области»*
Приказ № 55 от 24.04.2015

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Жетісу Саулет Курылысы»
Директор Нукебаев М.Т.
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Омаров Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),
№ аттестатов, подпись, дата

подпись, дата

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Декларация о соответствии

«17» мая 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Нур-Шапагат Курылыс», Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Каратальская №143.*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Генерального директора Кереева Кайрата Нургабыловича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с.Каспан, Кербулакского района, Алматинской области»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области» - Нусипбаев М.О.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация: *ТОО «Жетісу Саулет Курылысы», заключение государственной экспертизы №18-0352/15 от 24 апреля 2015 года.*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) :*ГУ «Управление строительства Алматинской области» Приказ № 55 от 24.04.2015*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	*этаж*	*1*	-	*1*	-
Общая площадь	*м2*	*252,73*	-	*252,73*	-
Объем	*м3*	*1018,5*		*1018,5*	
Пропускная способность	*Чел./сутки*	*20*		*20*	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные объекты строительства:

Здание ФАП; Сарай и углярка; Навес для складирования золы; Туалет на два очка; Площадка для мусоросборного бака; Выгреб септик; Автостоянка на 3 машино-места;

Здание ФАП : *Одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях – 18,0х18,0м. Высота этажа – 3,3м. Наружные стены - керамзитовый кирпич, 510мм, перегородки армокирпичные – 120мм Цоколь - высота 0,45м, отделка– сплиттерная плитка. Наружная отделка здания – мюнхенская штукатурка. Кровля – чердачная, вальмовая, покрытие – металлочерепица. Пароизоляция (толь)–2слоя, утеплитель Изовер – 150мм, ц/п стяжка армированная Вр-1, шагом 150 – 30мм, паропроницаемая пленка. Карниз – металлосайдинг. Покрытие полов – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, керамогранит, керамическая плитка, бетон. Внутренние двери – деревянные, наружные – металлические. Окна – ПВХ, с*

энергосберегающими стеклами. Витражи – алюминиевый каркас с энергосберегающими стеклами. Гардеробная стойка – ламинированное ДСП.

Несущие стены комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями и монолитной рамой для жесткой связи наружных стен

- Фундаменты – ленточные, монолитные. Бетон класса В15.

-Перемычки - монолитные д/б, высотой 150мм и 200мм, толщиной 510, 380, 120мм в соответствии с толщиной стен и перегородок.

-Кладка наружных стен – керамзитовый кирпич, 510мм, внутренние стены и перегородки – кирпич обыкновенный.

-Перекрытие – сборные ж/б многопустотные плиты.

Углярка и сарай: Одноэтажное, нежилое, с размерами в осях – 5,0х3,0м. Наружные стены и внутренняя перегородка – обыкновенный кирпич, 250мм. Кровля – односкатная, покрытие – профнастил. Отделка – оштукатуривание и известковая окраска. Двери – металлические. Окна – ПВХПолы – бетон. Отмостка- бетонная, 700мм

Надворный туалет на 2 очка: Деревянный. Размер приямка 3,0х2,53м. Монолитный.

Навес для складирования золы: Размер в осях 3х3м. Фундамент – столбчатый. Стены – обшивка профнастилом. Покрытие крыши – профнастил. Полы - бетон

Отопление:

Система отопления однотрубная, с нижней разводкой и насосной циркуляцией. Источник тепла – стальной водогрейный котел, на твердом топливе, расположенный в топочной. Мощность котла 25кВт. Теплоноситель – вода. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90. Трубы стальные водогазопроводные, диаметром 20, 32, 57мм. Труба дымовая д150 – 3м.

Вентиляция:

Вентиляция естественная. Приток воздуха – окна и двери. Воздуховоды - оцинкованные

Водоснабжение:

В с.Каспан отсутствует централизованное водоснабжение. Для обеспечения здания холодной водой для технических нужд, используется скважина с насосной станцией, расположенная в помещении топочной. Для питьевых нужд используются диспенсоры. Центральное горячее водоснабжение отсутствует. Горячее водоснабжение местное, от электрического нагревателя Аристон.

Канализация:

Внутренние сети канализации – монтируются из пластиковых канализационных труб. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в проектируемый выгреб. Емкость выгреба – 4,4м3. После окончания монтажных работ произвести гидравлическое испытание системы водопровода и канализации.

Электроснабжение:

В здании предусмотрено следующее электрооборудование: стиральная машина, стерилизаторы, электроводонагреватели, компьютеры, МФУ, электросушители для рук, фармацевтические холодильники и мелкое медицинское электрооборудование. Здание оснащено рабочим, аварийным(эвакуационным) и ремонтным освещением. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами. В процедурной, стерилизационной, прививочной, смотровой, кабинете забора мокроты, кабинетах врачей и изоляторе, установлены бактерицидные облучатели. В процедурной, смотровой, прививочной, кабинетах врачей, забора мокроты и регистратуре, предусмотрены штепсельные розетки для местного освещения. Высота установки (от пола) розеток для мед. Оборудования, переносного электрооборудования и освещения 0,9м, для электроводонагревателей 1,8м.

Внутриплощадочные сети электроснабжения.

На территории объекта предусмотрено наружное освещение, выполненное светильниками торшерного типа НТУ с компактными люминесцентными лампами, установленными на металлических опорах, высотой 4м, в количестве 6 шт. В качестве

резервного питания – установлена дизельная станция – дизельная генераторная установка 3фаз., 0,4кВ, ном. Мощность 40кВА/32кВт.,

Внеплощадочные сети электроснабжения.

Строительство одноцепной воздушной линии. Установка автоматического выключателя

Пожарная сигнализация

Извещатели установлены в каждом отсеке потолка, ограниченном строительными конструкциями.

Телефонизация

Выполнена по технологии WLL CDMA-450. Места установки телефонов – кабинет фельдшера, справочная с аптекой.

Благоустройство

- Площадь участка – 2800м2

- Площадь озеленения, в том числе:

Клен остролистный – 11шт,береза – 5шт, сирень – 10 шт, ель – 8шт, газон из многолетних трав – 227м2, естественный грунт – 1000м2

- Площадь покрытия, в том числе:

Асфальтобетон –764,4м2, брусчатка – 255,5м2, отмостка – 72,5м2, асфальтобетон за границами участка – 82,0м2, брусчатка за границами участка – 23м2

- Малые архитектурные формы:

Скамья – 4шт, урна – 4шт, ограждение металлическое, Н-1,6м – 198,5п.м.,ворота металлические с калиткой – 2 шт, калитка металлическая – 1шт, контейнер для мусора – 3 шт

Также предоставлен акт к корректировке сметной документации

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли», СНиП РК 3.02-01-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП П-25-80 «Деревянные конструкции».

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *октябрь 2016;*

месяц, год

окончание работ: *май 2017;*

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4;*

фактически, месяц: *4;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Нур-Шапағат Құрылыс»,
Кереев К.Н.
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Каспан, Кербулакского района, Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нур-Шапағат Құрылыс»,
Кереев К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» мая 2017 г.

Заказчик: *Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Алматинской области» - Нусипбаев М.О.*
Индекс 040000, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Шевченко 131
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «17» мая, 2017г.,
ТОО «Нур-Шапагат-Курылыс», Генеральный директор Кереев К.Н. Индекс 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Каратальская №143
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «17» мая, 2017г.,
ТОО «KRAV Инжиниринг», Директор Кравченко О. в лице эксперта Крутикова В.А. Аттестат об аккредитации №KZ92VJE00012412 от 05 августа 2015 года. Срок действия до 27 июля 2020.Аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06928 от 01 апреля 2014 года №14. Срок действия аттестата до 01 апреля 2019 года. Аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 04571 от 04 февраля 2013 года №58. Срок действия аттестата до 04 февраля 2018 года.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «17» мая, 2017г.
ТОО «Жетісу Саулет Курылысы», директор Нукебаев М.Т., в лице Омарова Ж.Е.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с.Каспан, Кербулакского района, Алматинской области»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Алматинская область,с.Каспан*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения №11-54 от 09.12.2016 года ГУ «Аппарат Алматинского областного маслихата» об областном бюджете Алматинской области»;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) наименование органа вынесшего решение

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ГУ «ГАСК Алматинской области», Талон №KZ72REA00038470 от 10.10.2016г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) Проекта (проектно-сметной документации): *ТОО «Жетісу Саулет Курылыс», заключение государственной экспертизы №18-0352/15 от 24 апреля 2015 года.*

Номер проекта утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Алматинской области» Приказ № 55 от 24.04.2015

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *октябрь 2016;*
месяц, год
окончание работ: *май 2017;*
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4;*
фактически, месяц: *4;*

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Этажность	*этаж*	*1*	-	*1*	-
Общая площадь	*м2*	*252,73*	-	*252,73*	-
Объем	*м3*	*1018,5*		*1018,5*	
Пропускная способность	*Чел./сутки*	*20*		*20*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	Число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные объекты строительства:

Здание ФАП; Сарай и углярка; Навес для складирования золы; Туалет на два очка; Площадка для мусоросборного бака; Выгреб септик; Автостоянка на 3 машино-места;

Здание ФАП : *Одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях – 18,0х18,0м. Высота этажа – 3,3м. Наружные стены - керамзитовый кирпич, 510мм, перегородки армокирпичные – 120мм Цоколь - высота 0,45м, отделка– сплиттерная плитка. Наружная отделка здания – мюнхенская штукатурка. Кровля – чердачная, вальмовая, покрытие – металлочерепица. Пароизоляция (толь)–2слоя, утеплитель Изовер – 150мм, ц/п стяжка армированная Вр-1, шагом 150 – 30мм, паропроницаемая пленка. Карниз – металлосайдинг. Покрытие полов – линолеум на теплозвукоизоляционной основе, керамогранит, керамическая плитка, бетон. Внутренние двери – деревянные, наружные – металлические. Окна – ПВХ, с энергосберегающими стеклами. Витражи – алюминиевый каркас с энергосберегающими стеклами. Гардеробная стойка – ламинированное ДСП.*

Несущие стены комплексной конструкции с монолитными ж/б включениями и монолитной рамой для жесткой связи наружных стен

- Фундаменты – ленточные, монолитные. Бетон класса В15.

-Перемычки - монолитные д/б, высотой 150мм и 200мм, толщиной 510, 380, 120мм в соответствии с толщиной стен и перегородок.

-Кладка наружных стен – керамзитовый кирпич, 510мм, внутренние стены и перегородки – кирпич обыкновенный.

-Перекрытие – сборные ж/б многопустотные плиты.

Углярка и сарай: *Одноэтажное, нежилое, с размерами в осях – 5,0х3,0м. Наружные стены и внутренняя перегородка – обыкновенный кирпич, 250мм. Кровля – односкатная, покрытие – профнастил. Отделка – оштукатуривание и известковая окраска. Двери – металлические. Окна – ПВХПолы – бетон. Отмостка- бетонная, 700мм*

Надворный туалет на 2 очка: *Деревянный. Размер приямка 3,0х2,53м. Монолитный.*

Навес для складирования золы: *Размер в осях 3х3м. Фундамент – столбчатый. Стены – обшивка профнастилом. Покрытие крыши – профнастил. Полы - бетон*

Отопление:

Система отопления однотрубная, с нижней разводкой и насосной циркуляцией. Источник тепла – стальной водогрейный котел, на твердом топливе, расположенный в топочной. Мощность котла 25кВт. Теплоноситель – вода. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы МС-90. Трубы стальные водогазопроводные, диаметром 20, 32, 57мм. Труба дымовая д150 – 3м.

Вентиляция:

Вентиляция естественная. Приток воздуха – окна и двери. Воздуховоды - оцинкованные

Водоснабжение:

В с.Каспан отсутствует централизованное водоснабжение. Для обеспечения здания холодной водой для технических нужд, используется скважина с насосной станцией, расположенная в помещении топочной. Для питьевых нужд используются диспенсоры.

Центральное горячее водоснабжение отсутствует. Горячее водоснабжение местное, от электрического нагревателя Аристон.

Канализация:

Внутренние сети канализации – монтируются из пластиковых канализационных труб. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся в проектируемый выгреб. Емкость выгреба – 4,4м3. После окончания монтажных работ произвести гидравлическое испытание системы водопровода и канализации.

Электроснабжение:

В здании предусмотрено следующее электрооборудование: стиральная машина, стерилизаторы, электроводонагреватели, компьютеры, МФУ, электросушители для рук, фармацевтические холодильники и мелкое медицинское электрооборудование. Здание оснащено рабочим, аварийным(эвакуационным) и ремонтным освещением. В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными люминесцентными лампами. В процедурной, стерилизационной, прививочной, смотровой, кабинете забора мокроты, кабинетах врачей и изоляторе, установлены бактерицидные облучатели. В процедурной, смотровой, прививочной, кабинетах врачей, забора мокроты и регистратуре, предусмотрены штепсельные розетки для местного освещения. Высота установки (от пола) розеток для мед. Оборудования, переносного электрооборудования и освещения 0,9м, для электроводонагревателей 1,8м.

Внутриплощадочные сети электроснабжения.

На территории объекта предусмотрено наружное освещение, выполненное светильниками торшерного типа НТУ с компактными люминесцентными лампами, установленными на металлических опорах, высотой 4м, в количестве 6 шт. В качестве резервного питания – установлена дизельная станция – дизельная генераторная установка 3фаз., 0,4кВ, ном. Мощность 40кВА/32кВт. ,

Внеплощадочные сети электроснабжения.

Строительство одноцепной воздушной линии. Установка автоматического выключателя

Пожарная сигнализация

Извещатели установлены в каждом отсеке потолка, ограниченном строительными конструкциями.

Телефонизация

Выполнена по технологии WLL CDMA-450. Места установки телефонов – кабинет фельдшера, справочная с аптекой.

Благоустройство

- Площадь участка – 2800м2

- Площадь озеленения, в том числе:

Клен остролистный – 11шт,береза – 5шт, сирень – 10 шт, ель – 8шт, газон из многолетних трав – 227м2, естественный грунт – 1000м2

- Площадь покрытия, в том числе:

Асфальтобетон –764,4м2, брусчатка – 255,5м2, отмостка – 72,5м2, асфальтобетон за границами участка – 82,0м2, брусчатка за границами участка – 23м2

- Малые архитектурные формы:

Скамья – 4шт, урна – 4шт, ограждение металлическое, Н-1,6м – 198,5п.м.,ворота металлические с калиткой – 2 шт, калитка металлическая – 1шт, контейнер для мусора – 3 шт

Также предоставлен акт к корректировке сметной документации

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
*всего тенге с НДС – **77 112 132,00**;*
*в том числе строительно-монтажных работ тенге с НДС – **62 846 759,00**;*
*инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС – **14 265 373,00**;*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
*всего тенге с НДС – **77 112 132,00**;*
*в том числе строительно-монтажных работ тенге с НДС – **62 846 759,00**;*
*инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге с НДС – **14 265 373,00**;*

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену в с. Каспан, Кербулакского района, Алматинской области»
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик
Нусипбаев. М.О._____
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя
М.П.

Технический надзор
Крутиков В.А_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор
Омаров Ж.Е_____
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя
М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
Кереев К.Н._____
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя
М.П.