Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2016 г.

Заказчик: *Заместитель руководителя ГУ « Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» - Торебаев С.К.*
Индекс 040000, Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра 26
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии *от 07.11.2016г., ТОО «Нұр-Шапағат Құрылыс», Генеральный директор Кереев К.Н., Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Каратальская №143.*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 07.11.2016г., ТОО «УКС», директор Чормаков А.М. в лице эксперта* Кожахметова С.М., *Свидетельство об аккредитации №00088 от 19 апреля 2016 года. Срок действия до 19 апреля 2018. Аттестат эксперта КДС и ЖКХ №05495 от 10 июня 2013 года. Срок действия аттестата до 10 июня 2018 года. Аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 06929 от 01 апреля 2014 года. Срок действия аттестата до 01 апреля 2019 года.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от 07.11.2016г., ТОО «Дизайн Сервис - 2005», директор Пак И.М.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт административного и вспомогательных зданий аэропорта г. Талдыкорган Алматинской области 1 этап. Корректировка»*
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Алматинская область, г. Талдыкорган*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения маслихата №2-15 от 12.05.2016 (о внесении изменений в решение маслихата №51-287 от 14.12.2015 г)
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) наименование органа вынесшего решение

б)Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «ГАСК Алматинской области», Талон №3Т-15-1 713 от 13.11.2015*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Дизайн Сервис -2005», заключение государственной экспертизы №18-0185/16 от 24.06. 2016 года*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ГУ « Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» Приказ №206 от 08.09.2015* г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *13 ноября 2015.*;
месяц, год
окончание работ *14 ноября 2016г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;
фактически, месяц: *12*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание аэровокзала	м3	7280,05		7280,05	
Административное здание	м2	2161,0		2161,0	
Здание КПП	м3	199,8		199,8	
Склад и трансформатор	м2	696,6		696,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *В целом проектом предусмотрен капитальный ремонт аэровокзала и зданий вспомогательного назначения:*

Здание аэровокзала. Капитальный ремонт здания аэровокзала производиться в двухэтажном здании, с размерами в осях 52,2х17,5м.

Для обеспечения пространственной неизменяемости конструкции существующей арочной части крыши выполнено усиление конструкций крыши путем устройства дополнительных вертикальных крестообразных связей между существующими стойками и устройство горизонтальных связей между существующими балками.

Внутренняя отделка: демонтаж облицовки колонн из гипсокартона и обшивка колонн и панелей стен по коридору HPL-панелями; обшивка HPL-панелями на высоту 2,8 м помещения VIP-зала, устройство защитных экранов из ПВХ для радиаторов отопления. Штукатурка стен, с последующим выравниванием и покраской водоэмульсионными составами. Демонтаж и монтаж ограждения из нержавеющей стали вдоль витража в зале ожидания по второму этажу. Заменен короб из гипсокартона, с последующим левкасом, покраской водоэмульсионной краской в зале ожидания. Перегородки: демонтаж и монтаж перегородок из ПВХ с частичной заменой на стеклянные перегородки из KPS-Lux в зале ожидания, а также заменены ограждения перил по открытой лестнице на второй этаж в зал ожидания и торговый зал на стеклянные перегородки из KPS-Lux; в помещении кассы - стеклянные перегородки из KPS-Lux с кассовым модулем; в тамбурах при центральном входе и зоны ожидания встречающих заменены ПВХ перегородки на перегородки из алюминиевого профиля. Потолки: в операционном зале, зоне досмотра пассажиров и зоне регистрации устроен подвесной ячеистый потолок «Грильято»; в зоне прилета и зоне ожидающих пассажиров, зоне ожидания посадки, коридоре, торговом зале устроен реечный алюминиевый потолок; в санузлах подвесные потолки из гипсокартона с последующим левкасом, покраской водоэмульсионной краской. Полы: в помещениях зала ожидания и торгового зала, коридоре, заменено существующее покрытие пола на линолеум дизайнерский (плитка «Скала»); (2 этаж) в VIP-зале устроен пол из ламината; по лестнице в холле – мраморное покрытие - существующее; Во всех служебно-бытовых помещениях выполнены общестроительные работы: стены, перегородки – левкас, покраска водоэмульсионной краской, известковая покраска в технических помещениях; облицовка керамической плиткой на высоту 2,5 м; 2,8 м в мокрых помещениях; потолки – затирка швов, левкас, окраска водоэмульсионной краской; полы –линолеумные, напольная керамическая плитка в мокрых помещениях, керамогранит. Окна – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков. Двери: демонтаж и монтаж металлопластиковых и деревянных дверей по ГОСТ 6629-88. Наружная отделка: по фасадам выполнена замена облицовочных панелей из Аллюгала на панели Rockpanel по утеплителю, остальные стены фасада облицованы гранитными полированными плитами; произведена замена облицовки цоколя с керамогранита на гранит, а также заменены алюминиевые витражи на витражи Hoffman. Произведена замена существующих козырьков на стеклянные козырьки, стекло триплекс. Демонтаж и монтаж бетонной отмостки шириной 1,0 м по периметру здания. Входные группы (8 шт.): замена покрытия крылец из керамической плитки на гранит с шероховатой поверхностью. Крыша – замена покрытия из листовой стали по существующему металлическому каркасу секторов «В», «С» с последующей гидроизоляцией двухкомпонентной жидкой резиной, с добавлением полимеров, с заменой водосточной системы (водосборные воронки с внутренними водостоками) с последующей организацией системы обогрева. В секторе «А» (арочная часть кровли с покрытием из листовой стали) – зачистка, грунтовка типа ФЛ-03К, с последующим покрытием атмосферостойкими красками за 2 раза. В секторе «D» -гидроизоляция плоской и наклонной части покрытия мягкой кровли двухкомпонентной жидкой резиной; утепление чердачного пространства теплоизоляционным материалом «Isover», толщиной 200 мм.

Административное здание (штаб) Капитальный ремонт административного здания (штаба) производится в двухэтажном здании прямоугольной формы, с размерами в осях 12х23,7м.

Частичный демонтаж старых перегородок и монтаж новых кирпичных, гипсокартонных перегородок, пробивка дверных проемов. Внутренняя отделка: Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской, облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,5 м; потолки – затирка швов, левкас, окраска водоэмульсионной краской; полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью. Окна – демонтаж деревянных и монтаж металлопластиковых оконных блоков, с установкой подоконных ПВХ досок. Двери – демонтаж и монтаж деревянных, металлических дверных блоков. Замена ограждений лестничных клеток на новые из металлической хромированной трубы. Наружная отделка: по фасадам выполнена «мюнхенская» штукатурка по сетке, с последующей окраской фасадной краской; цоколь – облицовка фасадной плиткой; утепление наружных стен теплоизоляционными плитами. Устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м. Крыша – заменена существующая крыша на новую, вальмовую, чердачную, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с неорганизованным водостоком, с устройством слуховых окон, утеплитель чердачного перекрытия -минераловатные плиты, толщиной 100 мм, облицовка карниза металлосайдингом. Устройство люка выхода на кровлю. Входная группа: устройство центрального бетонного крыльца с пандусом, а также бокового крыльца; козырек скатный, опирающийся на металлические стойки, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и металлическим конструкциям с обшивкой парапета, фронтонов, потолка металлосайдингом.

Здание КПП. Капитальный ремонт КПП произведен в одноэтажном здании, с размерами в осях 8,65х5,7м.

В ходе строительно-монтажных работ произведена перепланировка помещений. Внутренняя отделка: стены, перегородки –улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской; потолки –затирка швов, левкас, окраска водоэмульсионной краской; полы –линолеум, керамическая плитка. Окна – демонтаж деревянных и монтаж металлопластиковых оконных блоков, с установкой подоконных ПВХ досок. Двери – демонтаж и монтаж деревянных, металлических утепленных дверных блоков Наружная отделка: по фасадам выполняется облицовка Рокпанелью по каркасу; цоколь – гранит. Устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м. Кровля – замена стропильной конструкции, устройство покрытия кровли из профнастила с заводской окраской по деревянной обрешетке. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты «Isover», толщиной 150 мм. Входная группа: устройство бетонного крыльца;

Трансформаторная подстанция и склады. Здание трансформатора и склада, прямоугольное в плане с осевыми размерами 5,65м х 27,0м, одноэтажное, без подвала. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия -3,3м. Кровля здания металлочерепица по деревянной обрешетке. Высота цоколя – 150мм. Наружные стены здания выполнены из кирпича толщиной 250мм и 380мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича толщиной 120мм. Здание имеет два крыльца и 2 пандуса для подъезда обслуживающих машин.

Внутренняя отделка: стены, перегородки, потолки – замена штукатурки, известковая окраска, полы – бетонные. Окна – демонтаж деревянных и монтаж металлопластиковых оконных блоков, с установкой подоконных ПВХ досок. Двери – демонтаж и монтаж деревянных внутренних дверных блоков; установка стальных наружных распашных дверей. Наружная отделка: отделка фасада – декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской; цоколь –штукатурка, покраска фасадной краской. Утеплитель наружных стен теплоизоляционные плиты пеноплекс, толщиной 20 мм. Устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м. Кровля –демонтаж крыши, разборка кирпичного парапета, устройство деревянной стропильной конструкции, замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы, устройство слуховых окон. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты типа «Isover». Облицовка карнизов из металлического сайдинга. Крыльцо бетонное.

Инженерное обеспечение, сети и системы отопление и вентиляция

Здание аэровокзала. Источник теплоснабжения – котельная. Система отопления принята двухтрубная с горизонтальной разводкой. В качестве нагревательных приборов

устанавливаются чугунные радиаторы. В операционных залах и в зоне ожидания встречающих, предусмотрены напольные фанкойлы.

Предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Подключение сетей водопровода выполнено от существующих вводов зданий в соответствии письма АО «Авиакомпания «Жетысу» No06-151 от 06.06.2016 года. Водопроводные сети предусмотрены для обеспечения хозяйственно питьевых нужд административного здания и здания аэровокзала. В зданиях предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации.

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями No20-415/268 от 19.06.2015 г. выданными АО "ТАТЭК". Предусмотрено резервное питание 0,4 кВ Аэровокзала. За точку подключения принято РУ-0,4кВ ТПNo8 "Аэропорт". От точки подключения до существующего ВРУ прокладывается КЛ-0,4 кВ в земле, кабелем марки АВБбШв-1 -4х70 мм2. Протяженность КЛ-0,4кВ –75м .Проектируемый кабель проложен параллельно существующему кабелю на глубине 0,7 м. Ввод кабеля в здания выполнен по существующему каналу.

Пожарная безопасность.

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по направлению выхода из здания. К зданию обеспечен свободный подъезд для пожарных машин. Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

Для защиты от пожара, предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения. Внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно п.4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006.

Телефонизация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями No03-523-15/л от 28.12.2015г, выданными АО «Казахтелеком», Алматинская АОДТ. Точка подключения, существующая оптическая распределительная коробка No26/0(17)/3, расположенная на втором этаже здания Аэровокзала.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - приточная камера с комплектом автоматики – 1 шт, Пост кнопочный – 1 шт, Пункт распределительный ПР 11-3047, 3053, 3063, 3071-21УЗ – 6 шт, Шкаф управления – 1 шт, Водонагреватели 10 л., 50 л. – 12 шт, ;Котлы отопительные на твердом топливе – 1 к-т, насос циркуляционный – 2 шт, Автомат АЕ 2046-100 – 2 шт, Ящик управления – 3 шт, Приемник -3 шт, Стационарный передатчик – 3 шт, Аккумуляторная батарея – 3 шт, Сирена Янтарь – 3 шт, Извещатели дымовые, тепловые, ручные -60 шт, Цифровой 16-ти канальный видеорегистратор – 1 шт, Жесткий диск – 2 шт, купольная видеокамера – 4 шт, всепогодная камера – 6 шт, монитор – 1 шт.;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *359 617 769, 28 тенге* с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *354 125 284,80 тенге* с НДС, (в том числе инженерного оборудования, инструмента и инвентаря *19 605 830,72 тенге* с НДС);

технического надзора – 4 784 233, 44 тенге с НДС; авторский надзор – 708 251,04 тенге с НДС.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *359 149 375,87 тенге* с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *353 656 891,39 тенге* с НДС, (в том числе инженерного оборудования, инструмента и инвентаря *19 605 830,72 тенге* с НДС); технического надзора – 4 784 233, 44 тенге с НДС; авторский надзор – 708 251,04 тенге с НДС.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт административного и вспомогательных зданий аэропорта г. Талдыкорган Алматинской области 1 этап. Корректировка»***

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Торебаев С.К.*
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Кожахметов.С*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Пак И.М.*
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Кереев К.Н.*
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

Руководитель отдела
Пассажирского транспорта Карсыбаева Л.Е.
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П

Президент
АО «Авиакомпания «Жетысу» *Донсебаев К.Ж.*
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«07» ноября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Нур-Шапағат Құрылыс», Алматинская область, г. Талдыкорган, ул. Каратальская №143.*

наименование организации, юридический адрес

в лице *Генерального директора* ***Кереева Кайрата Нургабыловича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Капитальный ремонт административного и вспомогательных зданий аэропорта г. Талдыкорган Алматинской области 1 этап. Корректировка»*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *ГУ « Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» заместитель руководителя - Торебаев С.К.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Дизайн Сервис – 2005», заключение Гос. экспертизы №18-0185/16 от 24.06.2016*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)) *ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» Приказ №206 от 08.09.2015*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание аэровокзала	м3	7280,05		7280,05	

Административное здание	м2	2161,0		2161,0	
Здание КПП	м3	199,8		199,8	
Склад и трансформатор	м2	696,6		696,6	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *В целом проектом предусмотрен капитальный ремонт аэровокзала и зданий вспомогательного назначения:*

Здание аэровокзала. *Капитальный ремонт здания аэровокзала производиться в двухэтажном здании, с размерами в осях 52,2х17,5м.*

Для обеспечения пространственной неизменяемости конструкции существующей арочной части крыши выполнено усиление конструкций крыши путем устройства дополнительных вертикальных крестообразных связей между существующими стойками и устройство горизонтальных связей между существующими балками.

Внутренняя отделка: демонтаж облицовки колонн из гипсокартона и обшивка колонн и панелей стен по коридору HPL-панелями; обшивка HPL-панелями на высоту 2,8 м помещения VIP-зала, устройство защитных экранов из ПВХ для радиаторов отопления. Штукатурка стен, с последующим выравниванием и покраской водоэмульсионными составами. Демонтаж и монтаж ограждения из нержавеющей стали вдоль витража в зале ожидания по второму этажу. Заменен короб из гипсокартона, с последующим

левкасом, покраской водоэмульсионной краской в зале ожидания. Перегородки: демонтаж и монтаж перегородок из ПВХ с частичной заменой на стеклянные перегородки из KPS-Lux в зале ожидания, а также заменены ограждения перил по открытой лестнице на второй этаж в зал ожидания и торговый зал на стеклянные перегородки из KPS-Lux; в помещении кассы - стеклянные перегородки из KPS-Lux с кассовым модулем; в тамбурах при центральном входе и зоны ожидания встречающих заменены ПВХ перегородки на перегородки из алюминиевого профиля. Потолки: в операционном зале, зоне досмотра пассажиров и зоне регистрации устроен подвесной ячеистый потолок «Грильято»; в зоне прилета и зоне ожидающих пассажиров, зоне ожидания посадки, коридоре, торговом зале устроен реечный алюминиевый потолок; в санузлах подвесные потолки из гипсокартона с последующим левкасом, покраской водоэмульсионной краской. Полы: в помещениях зала ожидания и торгового зала, коридоре, заменено существующее покрытие пола на линолеум дизайнерский (плитка «Скала»); (2 этаж) в VIP-зале устроен пол из ламината; по лестнице в холле – мраморное покрытие - существующее; Во всех служебно-бытовых помещениях выполнены общестроительные работы: стены, перегородки – левкас, покраска водоэмульсионной краской, известковая покраска в технических помещениях; облицовка керамической плиткой на высоту 2,5 м; 2,8 м в мокрых помещениях; потолки – затирка швов, левкас, окраска водоэмульсионной краской; полы –линолеумные, напольная керамическая плитка в мокрых помещениях, керамогранит. Окна – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков. Двери: демонтаж и монтаж металлопластиковых и деревянных дверей по ГОСТ 6629-88. Наружная отделка: по фасадам выполнена замена облицовочных панелей из Аллюгала на панели Rockpanel по утеплителю, остальные стены фасада облицованы гранитными полированными плитами; произведена замена облицовки цоколя с керамогранита на гранит, а также заменены алюминиевые витражи на витражи Hoffman. Произведена замена существующих козырьков на стеклянные козырьки, стекло триплекс. Демонтаж и монтаж бетонной отмостки шириной 1,0 м по периметру здания. Входные группы (8 шт.): замена покрытия крылец из керамической плитки на гранит с шероховатой поверхностью. Крыша – замена покрытия из листовой стали по существующему металлическому каркасу секторов «В», «С» с последующей гидроизоляцией двухкомпонентной жидкой резиной, с добавлением полимеров, с заменой водосточной системы (водосборные воронки с внутренними водостоками) с последующей организацией системы обогрева. В секторе «А» (арочная часть кровли с покрытием из листовой стали) – зачистка, грунтовка типа ФЛ-03К, с последующим покрытием атмосферостойкими красками за 2 раза. В секторе «D» -гидроизоляция плоской и наклонной части покрытия мягкой кровли двухкомпонентной жидкой резиной; утепление чердачного пространства теплоизоляционным материалом «Isover», толщиной 200 мм.

Административное здание (штаб) *Капитальный ремонт административного здания (штаба) производится в двухэтажном здании прямоугольной формы, с размерами в осях 12х23,7м.*

Частичный демонтаж старых перегородок и монтаж новых кирпичных, гипсокартонных перегородок, пробивка дверных проемов. Внутренняя отделка: Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской, облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,5 м; потолки – затирка швов, левкас, окраска водоэмульсионной краской; полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью. Окна – демонтаж деревянных и монтаж металлопластиковых оконных блоков, с установкой подоконных ПВХ досок. Двери – демонтаж и монтаж деревянных, металлических дверных блоков. Замена ограждений лестничных клеток на новые из металлической хромированной трубы. Наружная отделка: по фасадам выполнена «мюнхенская» штукатурка по сетке, с последующей окраской фасадной краской; цоколь – облицовка фасадной плиткой; утепление наружных стен теплоизоляционными плитами. Устройство бетонной отмостки

шириной 1,0 м. Крыша – заменена существующая крыша на новую, вальмовую, чердачную, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, с неорганизованным водостоком, с устройством слуховых окон, утеплитель чердачного перекрытия -минераловатные плиты, толщиной 100 мм, облицовка карниза металлосайдингом. Устройство люка выхода на кровлю. Входная группа: устройство центрального бетонного крыльца с пандусом, а также бокового крыльца; козырек скатный, опирающийся на металлические стойки, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и металлическим конструкциям с обшивкой парапета, фронтонов, потолка металлосайдингом.

Здание КПП. *Капитальный ремонт КПП произведен в одноэтажном здании, с размерами в осях 8,65х5,7м.*

В ходе строительно-монтажных работ произведена перепланировка помещений. Внутренняя отделка: стены, перегородки –улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионной краской; потолки –затирка швов, левкас, окраска водоэмульсионной краской; полы –линолеум, керамическая плитка. Окна – демонтаж деревянных и монтаж металлопластиковых оконных блоков, с установкой подоконных ПВХ досок. Двери – демонтаж и монтаж деревянных, металлических утепленных дверных блоков Наружная отделка: по фасадам выполняется облицовка Рокпанелью по каркасу; цоколь – гранит. Устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м. Кровля – замена стропильной конструкции, устройство покрытия кровли из профнастила с заводской окраской по деревянной обрешетке. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты «Isover», толщиной 150 мм. Входная группа: устройство бетонного крыльца;

Трансформаторная подстанция и склады*. Здание трансформатора и склада, прямоугольное в плане с осевыми размерами 5,65м х 27,0м, одноэтажное, без подвала. Высота помещений от уровня пола до низа перекрытия -3,3м. Кровля здания металлочерепица по деревянной обрешетке. Высота цоколя – 150мм. Наружные стены здания выполнены из кирпича толщиной 250мм и 380мм. Внутренние перегородки выполнены из кирпича толщиной 120мм. Здание имеет два крыльца и 2 пандуса для подъезда обслуживающих машин.*

Внутренняя отделка: стены, перегородки, потолки – замена штукатурки, известковая окраска, полы – бетонные. Окна – демонтаж деревянных и монтаж металлопластиковых оконных блоков, с установкой подоконных ПВХ досок. Двери – демонтаж и монтаж деревянных внутренних дверных блоков; установка стальных наружных распашных дверей. Наружная отделка: отделка фасада – декоративная штукатурка по сетке с последующей окраской фасадной краской; цоколь –штукатурка, покраска фасадной краской. Утеплитель наружных стен теплоизоляционные плиты пеноплекс, толщиной 20 мм. Устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м. Кровля – демонтаж крыши, разборка кирпичного парапета, устройство деревянной стропильной конструкции, замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы, устройство слуховых окон. Утеплитель чердачного перекрытия минераловатные плиты типа «Isover». Облицовка карнизов из металлического сайдинга. Крыльцо бетонное.

Инженерное обеспечение, сети и системы отопление и вентиляция

Здание аэровокзала*. Источник теплоснабжения – котельная. Система отопления принята двухтрубная с горизонтальной разводкой. В качестве нагревательных приборов устанавливаются чугунные радиаторы. В операционных залах и в зоне ожидания встречающих, предусмотрены напольные фанкойлы.*

Предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением.

Внутренние сети водопровода и канализации.

Подключение сетей водопровода выполнено от существующих вводов зданий в соответствии письма АО «Авиакомпания «Жетысу» No06-151 от 06.06.2016 года. Водопроводные сети предусмотрены для обеспечения хозяйственно питьевых нужд

административного здания и здания аэровокзала. В зданиях предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями No20-415/268 от 19.06.2015 г. выданными АО "ТАТЭК". Предусмотрено резервное питание 0,4 кВ Аэровокзала. За точку подключения принято РУ-0,4кВ ТПNo8 "Аэропорт". От точки подключения до существующего ВРУ прокладывается КЛ-0,4 кВ в земле, кабелем марки АВБбШв-1 -4х70 мм2. Протяженность КЛ-0,4кВ –75м .Проектируемый кабель проложен параллельно существующему кабелю на глубине 0,7 м. Ввод кабеля в здания выполнен по существующему каналу.

Пожарная безопасность.

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей из здания. Открывание дверей выполнено по направлению выхода из здания. К зданию обеспечен свободный подъезд для пожарных машин. Все деревянные и металлические конструкции подвергаются огнезащитной обработке.

Для защиты от пожара, предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации и оповещения. Внутреннее пожаротушение не предусматривается согласно п.4.3.7 СНиП РК 4.01-41-2006.

Телефонизация

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями No03-523-15/л от 28.12.2015г, выданными АО «Казахтелеком», Алматинская АОДТ. Точка подключения, существующая оптическая распределительная коробка No26/0(17)/3, расположенная на втором этаже здания Аэровокзала.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – приточная камера с комплектом автоматики – 1 шт, Пост кнопочный – 1 шт, Пункт распределительный ПР 11-3047, 3053, 3063, 3071-21УЗ – 6 шт, Шкаф управления – 1 шт, Водонагреватели 10 л., 50 л. – 12 шт, ;Котлы отопительные на твердом топливе – 1 к-т, насос циркуляционный – 2 шт, Автомат АЕ 2046-100 – 2 шт, Ящик управления – 3 шт, Приемник -3 шт, Стационарный передатчик – 3 шт, Аккумуляторная батарея – 3 шт, Сирена Янтарь – 3 шт, Извещатели дымовые, тепловые, ручные -60 шт, Цифровой 16-ти канальный видеорегистратор – 1 шт, Жесткий диск – 2 шт, купольная видеокамера – 4 шт, всепогодная камера – 6 шт, монитор – 1 шт.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены; *Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2002 «Крыши и кровли», СНиП РК 3.02-01-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП П-25-80 «Деревянные конструкции».*

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *13 ноября 2015г.*;
месяц, год
окончание работ: *14 ноября 2016 г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *6*;
фактически, месяц: ***12***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Нур-Шапағат Құрылыс» *Кереев К.Н.* *07.11.2016 г.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: *«Капитальный ремонт административного и вспомогательных зданий аэропорта г. Талдыкорган Алматинской области 1 этап. Корректировка»*

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока ***2 года*** в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Нур-Шапағат Құрылыс»,
Кереев К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П. 07.11.2016 г.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 2 февраля 2015 года № 121

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«07» ноября 2016г.

Авторский надзор ТОО «Дизайн Сервис 2005», государственная лицензия №00211 от 16.09.2005 г. в лице директора Нак И.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №326 от 09.11.2016 г.
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт административного и вспомогательных зданий аэропорта в г.Талдыкорган I этап. Корректировка »
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области», заместитель руководителя Горебаев С.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Шапагат-Құрылыс», лицензия № МКЛ 00512 от 19.01.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора Кереева К.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13 ноября 2015 год
месяц, год

окончание работ 14 ноября 2016 год
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяц
фактически 12 месяц

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта:

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены:

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства:

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации).
ТОО «Дизайн Сервис 2005», *заключение Гос.экспертизы №18-0185/16 от 24.06.2016 г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области», Приказ №206 от 08.09.2016г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Дизайн Сервис 2005», директор - Пак Н.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата 17.11.2016 г.

эксперт(ы) по авторскому надзору

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 07 » ноября 2016 г.

Технический надзор: *ТОО «УКС», Директор Чормаков Аманжол Мухамеджанович. Адрес: г. Талдыкорган, ул. Тауелсиздик 75.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора за №327 от 05.11.2015 г.

№ договора и дата

по объекту: *«Капитальный ремонт административного и вспомогательных зданий аэропорта г. Талдыкорган Алматинской области 1 этап. Корректировка»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области», заместитель руководителя – Торебаев С.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Нур-Шапагат Құрылыс», Лицензия МКЛ №00512 от 19.01.2007 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Кереева К.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями Нет.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 13 ноября 2015 г.;
месяц, год
окончание работ: 14 ноября 2016 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 6 месяцев;
фактически: 12 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *359 617 769, 28 тенге* с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *354 125 284,80 тенге* с НДС, (в том числе инженерного оборудования, инструмента и инвентаря *19 605 830,72 тенге* с НДС); технического надзора – 4 784 233, 44 тенге с НДС; авторский надзор – 708 251,04 тенге с НДС.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *359 149 375,87 тенге* с НДС, в том числе строительно-монтажных работ *353 656 891,39 тенге* с НДС, (в том числе инженерного оборудования, инструмента и инвентаря *19 605 830,72 тенге* с НДС); технического надзора – 4 784 233, 44 тенге с НДС; авторский надзор – 708 251,04 тенге с НДС.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Дизайн Сервис 2005», заключение гос.экспертизы №18-0185/16 от 24.06.2016 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ* «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области» *Приказ №206 от 08.09.2015*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «УКС»,
Директор: Чормаков А.М. 07.11.2016 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора: Кожахметов Е.М. 07.11.2016 г.
А/ДС и ЖКХ №00088, №05495, №06929

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.