Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" июля 2024 года

Заказчик Руководитель – Сыдихов Жұмажан Шарипулы, «Отдел строительства Исатайского района», БИН 050240007885 тел. 8 (7123) 179193 060300 Атырауская область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Елорда, 54

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «02» июля 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «НСК«MBM CONSTRUCTION» - директор Суранчиев Е.А. 040801 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, село Жангала, Жангалинский сельский округ, улица А.Оразбаевой, здание 2/1, БИН 071140018348 тел.87010984824 ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «02» июля 2024года. Товарищество с ограниченной ответственностью KZ Құрылыс Сапа» Джалгаспаев Аскар Каирович № KZ07VJE00049832 от 08.10.2019 г, KZ58VJE00049496 от 24.09.2019 г, KZ27VJE00052479 от 28.01.2020г БСН:180640013216,87711454772

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «01» июня 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройИнжиниринг» эксперт Каиргалиев А.А., БСН 060540001725,тел. 87076266116

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Привязка ПСД на строительство физкультурно - оздоровительного комплексав ауле Х.Ергалиева Исатайского района». Новое, объект относится к II нормальному уровню ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: Атырауская область, Исатайский район, Камыскалинский с.о., с.Х.Ергалиева,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" октября 2022 года Акима Камыскалинского сельского округа Исатайского района Атырауской области №50;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», талон о приеме уведомление о начале строительно-монтажных работ KZ91REA00352990 от 21.09.2023г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПроектСтройИнжиниринг», РП № П-00-18-24-ГП том II, П-00-22-03-АС том I, П-00-22-41, П-17-81-КМ-КМД1, П-00-17-81-ВК, П-00-18-24-НВК, П-00-18-24-ОПЗ, ИГИ-2021-12-03, П-00-17-81-ПС, П-00-18-24-ТС, П-00-18-24-ТХ, П-00-17-81-ЭОМ, П-00-22-41-ЭС, П-00-22-33 том IV.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

2022 г., Заказ:П-00-22-03, утвержденного(й) Государственное учреждение «Отдел строительства Исатайского района» №12 от 28.02. 2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "01" сентября 2023 года;

окончание работ "05" июня 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: __;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __;

фактически, месяц: __;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
«Привязка ПСД на строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в ауле Х.Ергалиева Исатайского района».	здание	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Площадка под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса расположена по адресу: Атырауская область, Исатайский район, аул.Х.Ергалиев

Генеральный план разработан на основе геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Орал-Топография» в 2017 году. Система высот балтийская, система координат местная. Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса. Земельный участок прямоугольной формы общей площадью 0,4 га- размер 80,00 м х50,0мм. Главным фасадом здание смотрит на трассу Атырау-Астрахань, откуда и предусмотрен проезд к участку.

Привязка зданий и сооружений выполнена в линейных размерах от базисной линии проведенной от кирпичного жилого ближайшего дома.

На участке расположены следующие сооружения:

- Автономный источник питания;
- КТП в ограждении (см.раздел ЭС);
- Септик;
- Площадка для ТБО с ограждением (см.лист ГП-11);
- Уборная на 2 очка;
- Разворотная площадка для удобства обслуживания ФОКа спец.техникой;
- Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола (см. Альбом II) Вокруг здания предусмотрен круговой проезд шириной 5,5м для пожарных машин. По периметру здания предусматривается отмостка шириной 1,0м.

Оставшаяся территория свободная от застройки озеленяется. Предусматривается посев газонной травы. По периметру участка предусмотрено металлическое ограждение высотой 1,6м. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный.

Конструктивное решение

Здание в плане имеет прямоугольную форму с размерами 38,0 х 18,0 м.

В осях "1-2" здание двухэтажное. Высота первого этажа - 3,3м, второго -4,8м, до низа несущей конструкции.

В осях «2-7» здание одноэтажное. Высота в спортивном зале - 8,1м, До низа несущей конструкции.

Здание имеет два входа.

Фундаменты под колонны - монолитные ж/б кл.В20 столбчатый, W6, F50. под стены - ленточный монолитный кл.В15.

Каркас - металлический, из быстровозводимых конструкций по серии 1.420.3-36.03 1.420.3-36.030-1-112.

Наружные стены - "сэндвич" панели толщ. 120мм. Перегородки толщ.200мм-ракушеблок. Перегородки толщ.120мм-кирпичные . Перегородки толщ.100мм-гипсокартон.

Перемычки-сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1 Перекрытие - монолитное ж/б (несьемное перекрытие); бетон марки В-25 Кровля - "сэндвич" панели.

Полы - керамические, деревянные, линолеум по серии 2.244-1.6; 1.7

Наружные двери, окна и витражи металлопластиковые, внутренние двери-пластиковые, деревянные по ГОСТ6629-88.

Технологические решения

Проект Разработка проектно-сметной документации «Привязка ПСД на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в ауле Х.Ергалиев Исатайского района» разработан согласно задания на проектирование и нормативных требований СН РК 3.02-23- 2005 "Строительные нормы. Инструкций по проектированию закрытых спортивных залов", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Проектом предусмотрено двухэтажное здание физкультурно - оздоровительного комплекса.

На первом этаже комплекса проектом предусмотрены зал для игровых видов спорта: Баскетбол; Мини футбол; Волейбол.

При зале проектом предусмотрены раздевальные с душевыми и санузлом.

На первом этаже расположены тренерские. На втором этаже комплекса проектом предусмотрены:

Тренажерный зал;

Тренерская мужская и женская.

В кабинете медсестры проектом предусмотрено оборудование:

Кушетка, ширма, стол, стулья, столик процедурный, шкаф медицинский, подставка под оборудование, весы, ростомер, облучатель бактерицидный,"ОБНП-2х30-01", шкаф для одежды.

На втором этаже спортивного комплекса проектом предусмотрены помещения: зал для занятий с элементами борьбы и бокса. В зале для занятии с элементами борьбы проектом предусмотрено оборудование: ковры для борьбы, татами, кольца, канат для лазанья.; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной- сметной документации):

всего 466 364,748 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 381 711,533 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34 685,563 тысяч тенге, прочие 49 967,652 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 443 046, 511 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 362 625,95 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32 951,285 тысяч тенге, прочие 47 469,269 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 84% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Привязка ПСД на строительство физкультурно - оздоровительного комплекса в ауле Х.Ергалиева Исатайского района» принять в эксплуатацию принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства Исатайского района» Атырауская область РК - руководитель Сыдихов Жұмажан Шәріпұлы.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «KZ Құрылыс Сапа» эксперт Джалгаспаев Аскар Каирович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «KZ Құрылыс Сапа» директор Рысбаев Бек Аккалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

«ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» в лице А.Баймаганбетов, инженер

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация «ТОО «ПроектСтройИнжиниринг» директор Шевлякова Инна Владимировна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-) Кайргалиев А.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «НСК» MBM CONSTRUCTION» директор Суранчиев Е.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)