Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

27 декабря 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152462231;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27 декабря2024 года, ТОО «Рубин и К», Жанбаев Дархан Төлегенұлы, лицензия № 17006232 от 11.04.2017, III, БИН 170340008257, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген Батыра, 11В, 87789268329

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27 декабря 2024 года,ТОО «Al-Ganybayit», БИН 201240015544 эксперт технического надзора Есентуреев Оналбай Жумакович KZ29VJE00023634 от 27.03.2012 г., Республика Казахстан, г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Республики, 19А тел: 87784655584;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 27 декабря 2024 года, ТОО «Севгражданпроект», Бралин Куаныш Еркенович, ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН980340001576, тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Асаново

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «» сентября2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - решение акима Асановского сельского округа Кызылжарского района Северо-Казахстанской области от 24 февраля 2023 года №14 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ03VUA00908721 от 06.06.2023 г., выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работКГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ41REA00384930 от 19.04.2024 года, KZ43REA00408756 от 02.08.2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации)ТОО «Севгражданпроект», ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0781/23 от 26.12.2023 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 27.02.2024 года № 150-I;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	94		94	
Протяженность сети канализации	м	35		35	
Протяженность линии ВЛ-0,4кВ	м	187		187	
Воздушная линия связи	м	121		121	
Кабельная сеть связи	м	95		95	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числениже ноля	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:					
однокомнатных					
двухкомнатных					
трехкомнатных					
четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение. Водоснабжение фельдшерско-акушерского пункта предусматривается от существующего водопровода □110 мм по ул. Центральная. Врезка в существующий колодец.

Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 □32х2.0 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки.

Канализация. Система канализации – хозяйственно-бытовая.

Водоотведение предусматривается в проектируемый накопитель V=5.5м³. Сети самотечной канализации выполняются из двухслойных профилированных труб 160 «OPTIMA». Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах.

Глубина заложения сети от 1,80 м до 1,71 м. Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов.

Внешние сети электроснабжения

Общая протяженность проектируемой линии 0,4 кВ – 187 м.

Смонтировать 5 опор (стойки СВ-95), согласно схеме, указанной в проекте. Смонтировать резервный источник питания - дизель-генератор номинальной мощностью 82кВА.

Сечение кабеля, провода 0,4кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности.

Кабель 0,4 кВ проложить в траншее на глубине не менее 0,7м от планировочной отметки земли с подсыпкой из песка.

Наружные сети связи

- подвесить кабель МКПЭпТ 5*2*0.4 от существующей АТС с. Асанова по существующим и новым кабельным опорам до телефонизируемого здания ФАП.

- установка в телефонизируемом здание ФАП оконченное устройство КРТ 10х2, в доступном для дальнейшей эксплуатации месте.

- пересечение с ЛЭП-10 кВ выполнено в трубе д40 в земле.

- подъемы по опорам защитить металлическим защитным желобом для кабеля связи.

- подвес кабеля МКПЭпТ 5х2х0.4 по опорам осуществить на кабельных консолях КСК -4.

- на здание ФАП предусмотрена установка изолятора ТФ-12 для крепления кабеля МКПЭпТ с дальнейшем вводом в здание.

- ввод кабеля в здание школы с. Асанова, предусмотрена защита кабеля от выхода из грунта до ввода в здание с применением металлической трубы д50мм.

- на вводе в здание школы предусмотрено установка проходной коробки (ПРК).

Вынос существующих сетей связи:

- установка опоры, укрепленная одной приставкой.
- установка опоры с ж/б приставкой, укрепленная подкосом.
- установка подкоса с ж/б приставкой, усиление сущ. опоры.
- прокладка кабеля ТПЭПЗ 50*2*0,4.

- предусмотрено заземление проект. опор.

- предусмотрено устройство молниеотвода на сущ. угловые опоры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 24,260 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11,040 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,672 млн. тенге, прочие затраты – 5,548 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24,260 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11,040 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,672 млн. тенге, прочие затраты – 5,548 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта» в с. Асаново, Асановский с/о, Кызылжарский район, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Есентуреев Онялбай Жумакович, KZ29VJE00023634 от 27.03.2012 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Al-Ganybayit»**
Есентуреев Оналбай Жумакович _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект»**
Директор**Бралин Куаныш Еркенович** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должностного лица, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**
ГИП Каирбеков Алибек Тоганбекович _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Рубин и К»**
директор Жанбаев Дархан Төлегенұлы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «СПМК-7»**
директор Мырзабаев Самат Кенжекұлұлы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «SpecStroy-1»**
директор Досмаханбет Байдәулет Қайратұлы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ»**
директор Аблаков Райымбек Амангельдиевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ИМТЭС АКТОБЕ»**
директор Пазылов Д. С. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «К-ТехСервис»**
директор Исатаева Б. Б. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)