Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152462231;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабря 2024 года, ТОО «Рубин и К», Жанбаев Дархан Төлегенұлы, лицензия № 17006232 от 11.04.2017, III, БИН 170340008257, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген Батыра, 11В, 87789268329

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2024 года, ТОО «Аманат Инжиниринг», Республика Казахстан, г.Астана, район «Есиль», Е-652, 10, НП-3, тел.: 87010690005, БИН 121140016204, эксперт по техническому надзору Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат № KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 года;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2024 года, ТОО «Севгражданпроект», Бралин Куаныш Еркенович, ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН980340001576, тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта в селе Мичурино Тимирязевский район Северо-Казахстанской области» (наружные инженерные сети)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, с.Мичурино

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - решение «Акима Мичуринского сельского округа Тимирязовского района Северо-Казахстанской области» от 09 февраля 2023 года № 3 «О предоставлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» земельного участка с правом временного землепользования сроком на 3 года»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 марта 2023 года № KZ06VUA00854153, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ94REA00390184 от 17.05.2024 года, KZ08REA00408707 от 02.08.2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Kaz Complect Project» (ГСЛ № 19021560 от 29 октября 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория)

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Шын Сараптама» № ШС-0080/23 от 29.12.2023 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 27.02.2024 года № 150-I;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	108		108	
Протяженность сети канализации	м	35		35	
Протяженность линии ВЛ-0,4кВ	м	105		105	
Протяженность линии ВЛ-10кВ	м	370		370	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе ниже ноля	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение. Водоснабжение объекта от наружных кольцевых водопроводных сетей Ø100мм. Укладка полиэтиленовых трубопроводов

осуществляется двумя основными способами: в открытую траншею и бестраншейная укладка - метод глубокого направленного бурения. Трубопроводы из полиэтилена при открытом методе укладываются в траншею.

Оборудование водопровода и канализации ширина траншеи на 40 см больше наружного диаметра трубопровода.

Строительство наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых питьевых труб ПЭ100 SDR 17 S8", Ø110х6.6мм, ПЭ100 SDR 11 S5" Ø32х3.0мм;

наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. В месте расположения пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83.

устройство водопроводных колодцев, фасонные части в водопроводных колодцах - трубы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

Система водоснабжения объекта принята объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная.

По степени обеспеченности подачи воды к потребителям относится к III категории.

Водопроводная сеть запроектирована кольцевая низкого давления. Трассировка сети произведена вдоль улиц и проездов и согласована с районными отделами.

Полив зелёных насаждений принята от арычной лотковой сети системы ирригации, а асфальтовых покрытий предусмотрено от поливочных кранов.

Канализация

Сброс бытовых стоков от здания запроектирована самотеком во внутриплощадочную сеть канализации. Проектируемая сеть канализации прокладывается из труба гофрированная, Ø160мм, по ГОСТ Р 54475-2011, с заделкой стыков резиновыми кольцами. Трубы укладываются с уклоном i=0.008 в сторону выгреба согласно СНиП РК 4.01-02-09. Основание под трубопроводы принято песчаное h=100мм.

Канализационные колодцы приняты сборные ж/б Ø 1500 мм. по т.п. 902-09-22.84.

При пересечении с действующими подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполнить вручную по 2,0 метра в каждую сторону.

установка КТПН-100/10/0,4 у потребителя;

установка ДГУ TTm 55TS в шумозащитном кожухе у потребителя.

Согласно РДС РК 4.04-185-2003 и ПУЭ РК для ответвления от существующей опоры ВЛ-10 кВ (Сущ.) к потребителю применяется разъединитель ПР-1.

Сечение проводов выбрано с учетом требований ПУЭ РК. Кабели марки АВБбШб-1 4х25мм2 (от КТП, ДГУ до силового щита медпункта), АВБбШб-1,0 4х6мм2 (от КТП до щита собственных нужд ДГУ) проложены на глубине

0.7 м от планировочной отметки земли в траншее. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=100 мм. Дно кабельной траншеи покрывается песчаной подсыпкой, такая же подсыпка выполняется поверх кабеля на высоте 200 мм. К подвеске на ВЛ принято самонесущий изолированный провод СИП-3 3х50 мм2, ВЛ- 10кВ выполняется трёхпроводной.В соответствии с ПУЗ РК и РДС РК 4.04-185-2003 на проектируемой ВЛ-10 кВ выполнено заземление. Сопротивление контура заземления не долее 10 Ом.

Телефонизация

Для обеспечения проводной связи проектом предусмотрено прокладка телефонного кабеля МКППэпТ 2х2х0,4 от существующего распределительного устройства на кабельной опоре №21 до проектируемого здания.

Сооружения связи являются одним из наиболее экологических чистых видов сооружений. Во время эксплуатации сооружения не выделяют вредных веществ. Не дают промышленных отходов, минимальное влияние на природную среду может оказываться только в период строительства.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 31,349 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16,044 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8,814 млн. тенге, прочие затраты – 6,491 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31,349 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 16,044 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 8,814 млн. тенге, прочие затраты – 6,491 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта в селе Мичурино Тимирязевский район Северо-Казахстанской области» (наружные инженерные сети)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»
Галеев Кайрола Тюлюевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Курмашев Кенес Молдағазыұлы, аттестат №KZ46VJE00027014 от 01.06.2017 года** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Аманат Инжиниринг»**
Құрмашев Кенес Молдағазыұлы _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**
Директор **Бралин Куаныш Еркенович** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) **ГИП Каирбеков Алибек Тоганбекович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Рубин и К»**
директор Жанбаев Дархан Төлегенұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «СПМК-7»**
директор Мырзабаев Самат Кенжекұлұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «SpecStroy-1»**
директор Досмаханбет Байдәулет Қайратұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ»**
директор Аблаков Райымбек Амангельдиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ИМТЭС АКТОБЕ»**
директор Пазылов Д. С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «К-ТехСервис»**
директор Исатаева Б. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)