Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабрь 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152462231;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабря 2024 года, ТОО «Рубин и К», Жанбаев Дархан Төлегенұлы, лицензия № 17006232 от 11.04.2017, III, БИН 170340008257, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген Батыра, 11В, 87789268329

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря, ТОО «Асыл НГ», эксперт по техническому надзору Жетеров Сакен Бейсенбаевич, аттестат № KZ49VJE00056157 от 21.07.2020 года, KZ44VJE00056150 от 21.07.2020 года, № KZ87VJE00056152 от 21.07.2020 года, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Ауэзова, 219А, тел.: 87162763704, БИН 160840025045;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2024 года, ТОО «Севгражданпроект», Бралин Куаныш Еркенович, ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова, 154, БИН980340001576, тел.: 87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство медицинского пункта» в с. Кіші Қараой, Кишикаройского с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Акжарский район, с.Кіші Қараой

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «27» декабрь 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок - решение акима Кишикаройского сельского округа Акжарского района Северо-Казахстанской области от 22 февраля 2023 года №09 «О предоставлении КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 2 года»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ39VUA00852007 от 07.03.2023 г., выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ04REA00384917 19.04.2024 года, KZ59REA00408759 от 02.08.2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект», государственная лицензия № 22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «Центр экспертизы РК» № ЦЭ-0784/23 от 26.12.2023 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 27.02.2024 года № 150-I;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Протяженность сети водоснабжения	м	131		131	
Протяженность сети канализации	м	35		35	
Протяженность линии ВЛ-10кВ	м	5070		2375	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе ниже ноля	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Водоснабжение медицинского пункта предусматривается от существующего водопровода □110. Врезка в существующий колодец.

Сети предусматриваются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 □32 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб - при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Гарантированный напор в водопроводе 10.0 м.

Необходимый напор на хоз. питьевые нужды 9.0 м.

Глубина прокладки водопровода 2.80-3.00 м от поверхности земли.

Земляные работы и работы по устройству оснований при строительстве трубопроводов и сооружений водоснабжения должны выполняться в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013, СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Стальные фасонные части перед монтажом в колодце подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции.

Монтаж трубопроводов вести согласно:

СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Канализация

Система канализации - бытовая. Сброс сточных вод, согласно заданию на проектирование, в проектируемый резервуар-накопитель V=5.5м³.

Сети выполняются из двухслойных гофрированных труб «OPTIMA» DN/OD 160 SN8 по ГОСТ Р 544 75-2011 и из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR26 d110x4.2 по ГОСТ 18599-2001. Соединение труб «OPTIMA» раструбное на каучуковых уплотнительных кольцах. Соединение полиэтиленовых труб при помощи контактной стыковой сварки согласно СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»: СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Глубина заложения сети от 2,12 м до 2,71 м.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Смотровые колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по Т.П.Р.

Внешние сети электроснабжения

- в целях усиления сети на ПС-35/10кВ «Киевская» восстановить ячейку 10кВ №1 путем монтажа трех ПНБ-10кВ, ЛР-10кВ, ШР-10кВ, нового вакуумного выключателя ВВ-10кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя с трансформаторами тока необходимого типа и коэффициента с электронным прибором учета активной и реактивной энергии с поддержкой АСКУЭ. На ПС-35/10кВ «Киевская» в вводной ячейке 10кВ Т-1 произвести замену существующего МВ-10кВ на новый вакуумный выключатель ВВ-10кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком приводом выключателя с трансформаторами тока необходимого коэффициента.

- строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИП3 от проектируемой ячейки №1 ПС-35/10кВ «Киевская» до РУ-10кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ с установкой РЛНД-10кВ на первой отпаечной и концевой опоре.

- в целях усиления сети на ПС-35/10кВ «Менжинская» восстановить ячейку 10кВ №8 путем монтажа трех ПНБ-10кВ, ЛР-10кВ, ШР-10кВ, нового вакуумного выключателя ВВ-10кВ с блоком микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и с ручным управлением приводом выключателя с трансформаторами тока необходимого типа и коэффициента с электронным прибором учета активной и реактивной энергии с поддержкой АСКУЭ. На ПС-35/10кВ «Менжинская» в секционной ячейке 10кВ №7 произвести замену существующего СМВ-10кВ на новый вакуумный выключатель СВВ-10кВ с блоком

микропроцессорной релейной защиты по схеме дешунтирования с блоком гарантированного питания для цепей оперативного тока и ручным управлением приводом выключателя с трансформаторами тока необходимого коэффициента.

- строительство ВЛЗ-10кВ проводом СИПЗ от проектируемой ячейки №8 ПС-35/10кВ «Менжинская» до РУ-10кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ с установкой РЛНД-10кВ на первой отпаечной и концевой опоре.

- строительство двухтрансформаторной ГКТП-10/0,4кВ, предусмотреть секционирование I и II СШ-0,4кВ через устройства АВР-0,4кВ.

- строительство не менее двух ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ГКТП-10/0,4кВ доВРУ-0,4кВ объекта Монтаж источника автономного электроснабжения необходимой мощности для бесперебойного электроснабжения с установкой АВР-0,4кВ ВРУ-0,4кВ объекта.

В пределах охранных зон электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование, материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. Питающую сеть 10кВ выполнить кабелем АСБ-3х50мм2(две нити), проводом марки СИПЗ-1х35мм2(две нити)

Смонтировать 17 опор - общих для двух линий 10кВ (стойки СВ-110), согласно схеме, указанной в проекте. Смонтировать резервный источник питания - дизель-генератор.

Сечение провода 10кВ выбрано в соответствии с расчетом по длительно допустимому нагреву (максимальной токовой нагрузке), проверено на потерю напряжения в конце линии (у потребителя) и по уставке защитного аппарата, также с учетом дальнейшего увеличения мощности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 75,696 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36,350 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,233 млн. тенге, прочие затраты – 12,113 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 75,696 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36,350 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27,233 млн. тенге, прочие затраты – 12,113 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта» в с. Кіші Караой, Кишикаройского с/о, Акжарского района, Северо-Казахстанской области (наружные инженерные сети)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Жетеров Сакен Бейсенбаевич, аттестат № KZ49VJE00056157 от 21.07.2020 года, KZ44VJE00056150 от 21.07.2020 года, № KZ87VJE00056152 от 21.07.2020 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Асыл НГ»**

Жетеров Сакен Бейсенбаевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект»**

Директор **Бралин Куаныш Еркенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**

ГИП Каирбеков Алибек Тоганбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Рубин и К»**

директор Жанбаев Дархан Төлегенұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «СПМК-7»**

директор Мырзабаев Самат Кенжекұлұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «SpecStroy-1»**
директор Досмаханбет Байдәулет Қайратұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ТИМСТРОЙСНАБ»**
директор Аблаков Райымбек Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «ИМТЭС АКТОБЕ»**
директор Пазылов Д. С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Подрядчик (Субподрядчик) **ТОО «К-ТехСервис»**
директор Исатаева Б. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)