«6 автокөлікке арналған II типті өрт сөндіру депосын салу, Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла шағын ауданы»

Жұмыс жобасы бойынша

04.03.2025 ж. № 02-0037/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Алматы қаласы Құрылыс басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0037/25 от 04.03.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.12.2024 г. № 01-2459.
Примечание:
ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район г. Алматы», с выдачей отрицательного заключения № 02-0190/24 от 14 ноября 2024 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», лицензия от 30.01.2013 г. № 13019779 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование объекта: «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район», утвержденное и.о. руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 05 июня 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование объекта: «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район, города Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 12 августа 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование объекта: «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район, города Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы», от 10 октября 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование объекта: «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район, города Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 30 октября 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование объекта: «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район, города Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 04 марта 2025 года;
договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации, заключенный между КГУ «Управление строительства города Алматы» (Заказчик) и ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» (Проектировщик/Исполнитель), по разработке ПСД «Строительство пожарного депо на 5 автомашин в мкр. Шугыла, Наурызбайского района, г.Алматы», от 20 февраля 2023 года № 19-П;

дополнительное соглашение № 1 от 13 декабря 2023 года к договору о государственных закупках работ от 20 февраля 2023 года № 19-П;

выписка из постановления акимата города Алматы от 23 февраля 2023 года № 1/1-93 - о предоставлении права временного землепользования на земельный участок, расположенного в мкр. Шугыла, Наурызбайский район, площадью 1,2462 га, на временное безвозмездное краткосрочное землепользование сроком на 3 (три) года, для строительства пожарного депо;

акт на земельный участок (2303070820750190), кадастровый номер 20-322-008-779, по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Шугыла», на право временного безвозмездного землепользование сроком на 3 года, до 23 февраля 2026 года, площадью 1,2462 га, с целевым назначением - для строительства пожарного депо, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 07 марта 2023 года № 120202300004383;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) объекта: «Строительство пожарного депо на 6 автомашин, по адресу: мкр. Шугыла, Наурызбайский район, г. Алматы», утвержденное заместителем руководителя КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 11 декабря 2023 года № KZ45VUA01039497;

эскизный проект «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район», выполненный ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)» в 2024 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство пожарного депо в мкр. Шугыла, Наурызбайский район, г. Алматы», выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2024 году, арх. № 18896;

письмо ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» от 14 октября 2024 года № 1-66 – о проведении корректировки Отчета по объекту «Строительство пожарного депо в мкр. Шугыла, Наурызбайский район, г. Алматы»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район, подводящие сети», выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия № 17008493 от 10 мая 2017 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на двух страницах от 10 мая 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2024 году;

топографическая съемка (планшет В-24-2,3,6,7, масштаб М1:500) земельного участка по адресу: Наурызбайский район, мкр. Шугыла, ул. Байконур, ул. Байтели батыра, выполненная ТОО «Гео Строй Зере» (государственная лицензия № 15010423 от 01 июня 2015 года, с приложением к государственной лицензии № 001 от 01 июня 2015 года на двух страницах, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 05 июля 2024 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 14 июля 2024 года № 2359;

топографическая съемка на 6 страницах (планшет Б-23-12,15,16, Б-24-3,7,8, В-23-3,4,5,6,7,8,9,10,12,13,14, В-24-1,2,3,4,7, Г-23-9,13, Г-24-1, масштаб М1:500) земельного участка по адресу: Наурызбайский район, мкр. Шугыла, ул. Байтели батыра, 1/3, выполненная ТОО «Алматы Гео Изыскатель» (государственная лицензия № 16014346 от 14 сентября 2016 года, с приложением к государственной лицензии № 001 от 14 сентября 2016 года на двух страницах,

выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) от 21 июня 2024 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 15 июля 2024 года № 4485;

перечень материалов, оборудований и изделий, расцененных по прайс-листам по рабочему проекту: «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район», утвержденный руководителем КГУ «Управление строительства города Алматы», от 04 марта 2025 года;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Алматы)» от 18 октября 2024 года № 23-02-10-20/1399-И – о том, что согласно задания на проектирование типовой проект не требуется; просьба запроектировать и в дальнейшем реализовать индивидуальный проект пожарного депо в Наурызбайском районе, мкр. Шугыла;

письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 23 октября 2024 года № 21-21/42661 (касательно разработки индивидуального проекта пожарного депо на 6 автомобилей) – о том, что ответственным за планирование, обоснование, реализацию и достижение результатов бюджетных программ является администратор бюджетных программ; решение по разработке вышеуказанного проекта принимается Заказчиком;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 31 октября 2024 года № 47.5-47/2001 – о том, что на основании обращения Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы от 18 октября 2024 года № 23-02-10-20/1399-И и ответа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан от 23 октября 2024 года № 21-21/42661, а также по результатам сравнительной таблицы Управление строительства города Алматы принимает решение о реализации индивидуального проекта по строительству пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район г. Алматы;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 03 декабря 2024 года № 47.04-47/2131 – о том, что по объекту: «Строительство пожарного депо на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайского района», источник финансирования строительства – из местного бюджета (373 031 015 431), ориентировочный срок начала строительно-монтажных работ запланирован на 2 квартал (май) 2025 года;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 23 октября 2024 года № 47.5-47/1971-И – о том, что на территории проектируемого объекта: «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район г. Алматы» отсутствуют высоковольтные линии электропередачи и линия электропередачи. Также, вывоз лишнего грунта и мусора (ТБО) будет производиться на городской полигон твердо-бытовых отходов Алматинской области, Карасайского района на расстояние 22,0 км от объекта (схема прилагается);

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 06 ноября 2024 года № 47.5-47/2030 – о том, что по объекту: «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район г. Алматы» существующие сети, попадающие под пятно застройки отсутствуют;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 23 октября 2024 года № 47.5-47/1966-И – о том, что по объекту «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район города Алматы», в качестве третьей независимой стороны,

не зависящей от организации разработчика проекта была выбрана компания ТОО «Астанатехстройэксперт»;

письмо ТОО «Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия № 13003021 от 28 февраля 2013 года, I категории), от 23 октября 2024 года № 000481 – в качестве независимой организации был проведен контроль качества проектных решений;

письмо КГУ «Управление строительства города Алматы» от 06 февраля 2025 года № 47.06-47/221 – о том, что по проекту «Строительство пожарного депо на 6 автомашин в мкр. Шугыла, Наурызбайского района, г. Алматы» затраты на управление строительства не предусматриваются;

КГУ «Управление культуры города Алматы» от 05 ноября 2024 года № 03.4-12/1360СЛ – касательно проекта «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район г. Алматы» - данный участок не относится к особо охраняемой зоне памятников истории и культуры города Алматы;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 02 сентября 2024 года № 43.4-43.05/2244Сл – о том, что существуют зеленые насаждения, подпадающие под пятно строительства объекта «Строительство пожарного депо на 6 автомашин в мкр. Шугыла, Наурызбайского района города Алматы» согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования, выполненным ТОО «Таза Эко»;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла (Строительство пожарного депо на 6 автомашин в мкр. Шугыла, Наурызбайского района г. Алматы), выполненные ТОО «Таза Эко» в 2024 году;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиции города Алматы» от 16 сентября 2024 года № ЗТ-2024-05299782 – о том, что на земельном участке, расположенном по адресу: город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, кадастровый номер № 20-322-008-779 в радиусе 1000 м отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Алматы)» от 16 октября 2024 года № 23-02-10-20/1345-И – о том, что для пожарного депо на 6 выездов II типа предусмотрена штатная численность в количестве 131 человек; ежедневно на сутки будут заступать в дневное время 25 человек, в ночное – 23 человека; проектируемое пожарное депо в мкр. Шугыла находится в радиусе 2,3 км от специализированной пожарной части № 18 по адресу: мкр. Акжар, ул. Байсултанова 1/1; расчётное время прибытия первых пожарных подразделений составляет 5-7 минут;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 24 октября 2024 года № ЗТ-2024-05668413 – о том, что по объекту «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район г. Алматы» водопровод Д-300 мм, указанный в выданных технических условиях № 05/03-2921 от 03 ноября 2023 года, является кольцевым;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 26 февраля 2024 года № 15.3/3317/24 – о том, что обеспечение качественным теплоснабжением объекта пожарного депо на 6 автомашин, расположенного по адресу: мкр. Шугыла, ул. Б.Батыра, уч. 1/3, Наурызбайский район (кадастровый номер земельного участка 20-322-008-779) не представляется возможным в связи с удаленностью объекта от действующих тепловых сетей ТОО «АлТС»;

письмо Постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов АО «Международный аэропорт Алматы» от 22 февраля 2024 года № 1667 – о том, что строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин

высотой 17,55 м, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, не подлежит согласованию, так как не попадает под требования пункта 7, п.п.1 Постановления Правительства Республики Казахстан от 12 мая 2011 года № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов», поэтому не требуется получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации (схема прилагается);

ситуационная схема, мкр. Шугыла, КГУ «Управление строительства города Алматы», планшет V_24_2 V_24_6, масштаб 1:2000;

фрагмент проекта детальной планировки (ПДП) в Наурызбайском районе на территории 1147 га (Постановление акимата г. Алматы № 4/699 от 31.12.2021 г.), М 1:2000;

дежурный план-регламент плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы, номер участка – 51070144а, адрес: мкр. Шугыла, М 1:3500, 20-322-008-779;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок строительства пожарного депо на 5 автомашин в мкр. Шугыла, Наурызбайский район, города Алматы, кадастровый номер земельного участка 20-322-008-779, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы от 18 апреля 2023 года № РО-23-07481/11-181;

протокол (измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений) измерений плотности потока радона с поверхности грунта на земельный участок строительства пожарного депо на 5 автомашин в мкр. Шугыла, Наурызбайский район, города Алматы, кадастровый номер земельного участка 20-322-008-779, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Алматы, от 18 апреля 2023 года № РО-23-07480/11-180.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 03 ноября 2023 года № 05/3-2921 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: Строительство пожарного депо на 6 автомашин, по адресу: Наурызбайский райн, мкр. Шугыла, ул. Байтәлі Батыр, уч.1/3 (кадастровый номер 20-322-008-779);

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 31 октября 2024 года № 05/3-2836 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: Строительство пожарного депо на 6 автомашин (с 3-х этажным жилым домом для сотрудников на территории депо), мкр. Шугыла, ул. Байтәлі Батыр, уч.1/3 (кадастровый номер 20-322-008-779) (во изменение ТУ от 03 ноября 2023 года № 05/3-2921 в связи с увеличением объемов водопотребления и пожаротушения);

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Алматинский производственный филиал от 29 января 2024 года № 02-2024-301-177 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ объекта: газоснабжение планируемого объекта (пожарное депо на шесть автомашин) по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, ул. Байтәлі Батыр, уч.1/3;

Департамент эксплуатации сети доступа Алматы (ДЭСД Алматы) Объединения «Дивизион «Сеть» АО «ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ» от 31 января 2024 года № ТУ-02-19/т-А – на телефонизацию объекта «Строительство пожарного депо на 6 автомашин», расположенного в г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 05 сентября 2023 года № 32.2-6155 – на постоянное электроснабжение пожарного депо, расположенного по адресу: г.Алматы, микрорайон

«Шугыла», улица Бәйтелі Батыр, участок 1/3, Наурызбайский район (кадастровый номер земельного участка 20-322-008-779).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 04 апреля 2024 года № KZ95VUA01106497, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (на заявление от 19 марта 2024 года № KZ83SEP00936488);

согласование рабочего проекта «Строительство пожарного депо на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайского района» – письмо 03 декабря 2024 года № 47.04-47/2131, выданное КГУ «Управление строительства города Алматы»;

согласование перечня технологического оборудования для проектируемого пожарного депо в мкр. Шугыла – письмо № 23-02-10-20/1416-И от 24 октября 2024 года, выданное ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

Согласование графических материалов:

план с сетями НВК в масштабе 1:500, согласованный инженером I-категории Наурызбайского РЭУ (чертежи 19-П-1-НВК на 6-ти страницах);

план наружных сетей газоснабжения среднего давления, согласованный Производственно-техническим отделом Алматинского производственного филиала «QAZAQGAZ AIMAQ» (ГСН на 1-ой странице), от 22 октября 2024 года;

схема трассы: водоотведение ТУ № 05/3-2921 от 03.11.2023 г, электроснабжение ТУ № 32.2-6155 от 05.09.2023 г., по объекту: пожарное депо по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, ул. Байтели Батыра, 1/3, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», без даты;

схема трассы водоснабжения, газоснабжения по объекту: пожарное депо по адресу г. Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, ул. Байтели Батыра, 1/3, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 11 декабря 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Наурызбайский район, микрорайон Шугыла.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует

2	Специальные инженерные мероприятия	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
3	Технологическая часть	Жабаева А.К.	KZ72VJE00024315 KZ77VJE00069330	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
5	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
6	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
7	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Саматова Н.Я.	KZ64VJE00082271	Соответствует
8	Архитектурные решения	Жабаева А.К.	KZ77VJE00069330	Соответствует
9	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Оспангалиева Л.А.	KZ41VJE00023030	Соответствует
10	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Оспанова А.Ж.	KZ03VJE00040592	Соответствует
13	Электротехническая часть, электрооборудование	Смагулова Л.Т.	KZ02VJE00023344	Соответствует
14	Сметный раздел	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
15	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Тлеубердин Е.А.	KZ37VJE00086249	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность объекта	Авто машин	6	6
2	Общая площадь участка	га	1,2462	1,2462
3	Площадь застройки	м²	2868	2868
4	Площадь покрытий	м²	6749	6749
5	Площадь озеленения	м²	2845	2845
	Здание депо			
6	Этажность	этаж	1-3	1-3
7	Общая площадь	м²	4488,40	4488,40
8	Строительный объем	м³	19457,89	19457,89
9	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	2384,83	2384,83
	Здание служебного дома			
10	Этажность	этаж	3	3
11	Общая площадь	м²	1681,92	1681,92
12	Строительный объем	м³	7262,88	7262,88
13	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	1029,66	1029,66
14	Общая площадь квартир	м²	976,20	976,20
15	Количество квартир		18	18
15.1	Количество 1-комнатных квартир		6	6
15.2	Количество 2-комнатных квартир		6	6
15.3	Количество 3-комнатных квартир		6	6
	Здание КПП			
16	Этажность	этаж	1	1
17	Общая площадь	м²	15,8	15,8
18	Строительный объем	м³	64,9	64,9
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3504,174	3319,732
19.1	СМР	млн. тенге	2573,094	2460,333

19.2	оборудование	млн. тенге	384,454	362,525
19.3	прочие затраты	млн. тенге	546,626	496,874
20	Продолжительность строительства	мес.	14	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство пожарного депо II типа на 6 автомашин, мкр. Шугыла, Наурызбайский район г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «6 автокөлікке арналған II типті өрт сөндіру депосын салу, Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, Шұғыла шағын ауданы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кусаинов О.С.

Заместитель директора филиала по производственным вопросам

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспанова А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Смагулова Л.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Оспангалиева Л.А.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Саматова Н.Я.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Тлеубердин Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Жабаева А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы