Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабрь 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Саинович, БИН 060240004327, телефон 87112- 504324, РК, ЗКО, г.Уральск, ул. Х.Чурина 116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 25 » декабрь 2024г. **ТОО «Батыс Котло Монтаж»,** директор Балмулдин Дамир Умирзакович, РК, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Бухарская 5, БИН 10034001901, тел. 87775743848, I-категория

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 25 » декабрь 2024г. **ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»**, РК, ЗКО, г.Уральск, ул.К.Мендалиева 2/17 эксперт по техническому надзору Каиргалиев Хайрлы Гиззатович, аттестат № KZ45VJE00039351 от 04.07.2018г., договор от 19.06.2024г. № 2024/267

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 25 » декабрь 2024г. **ТОО «Smartech»,** эксперт Байхатов Жанибек Ажимуратович, договор от 18.06.2024г. № 2024/238, РК, г.Уральск, ул.Украинская 12/2

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в с.Оркен (Степной) района Бәйтерек ЗКО». (Без наружных инженерных сетей) новое строительство, II повышенный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, ЗКО, с.Оркен (Степной) район Бәйтерек

дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от « _____» _____2024г.,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

      Решение ГУ «Аппарат акима Кушумского сельского округа» о предоставлении права на землю от 26.10.2023г. № 76

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» от 13.07.2024 года № KZ04REA00403929, от 20.11.2024 года № KZ67REA00432574

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА»** рабочий проект 2023/224.4

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства ЗКО», №79 от 29.04.2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: июль 2024 года;

месяц, год

окончание работ: « _____ » _____2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ____месяца;
фактически ____ месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность объекта (посещений в смену)	чел	25	25	25	25
Площадь участка	м2	3000	3000	3000	3000
Строительный объем	м3	888,9	888,9	888,9	888,9
Этажность	эт.	1	1	1	1
Общая площадь здания	м2	154,7	154,7	154,7	154,7
Полезная площадь здания	м2	138,87	138,87	138,87	138,87
Площадь застройки	м2	218,3	218,3	218,3	218,3
Кабинет среднего медперсонала	м2	13,81	13,81	13,81	13,81
Процедурная	м2	12,07	12,07	12,07	12,07
Физиотерапевтический кабинет	м2	18,4	18,4	18,4	18,4
Хозяйственно-бытовое	м2	12,02	12,02	12,02	12,02

помещение					
Аптечный пункт	м2	12,42	12,42	12,42	12,42
Справочная	м2	6,74	6,74	6,74	6,74
Универсальный санузел	м2	4,1	4,1	4,1	4,1
Техническое помещение	м2	12,25	12,25	12,25	12,25
Помещение уборочного инвентаря	м2	2,37	2,37	2,37	2,37
Вестибюль	м2	18,5	18,5	18,5	18,5
Тамбур	м2	4,91	4,91	4,91	4,91
Тамбур	м2	2,7	2,7	2,7	2,7
Коридор	м2	8,62	8,62	8,62	8,62
Коридор	м2	5,84	5,84	5,84	5,84
Помещение хранения дезинфицирующих средств	м2	4,12	4,12	4,12	4,12
Асфальтовое покрытие	м2	399,85	399,85	399,85	399,85
Тротуарное покрытие	м2	84,54	84,54	84,54	84,54
Площадь озеленения	м2	1206,84	1206,84	1206,84	1206,84
Расчетная нагрузка электроснабжения	кВт	27,3	27,3	По факту	По факту
Расчетный ток	А	32,1	32,1	По факту	По факту
Расход воды в сутки холодной, горячей	м3/сут	0,8	0,8	По факту	По факту
Расход воды по расчету на полив летом	м3/сут	0,46	0,46п	По факту	По факту
Среднечасовой расход газа по расчету на котельную	м3/ч	2,2	2,2	По факту	По факту

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и в дальнейшем – в полном объеме в соответствии с проектными показателями.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок, отведенный под строительство дома культуры медицинского пункта в с. Оркен (Степной) района Байтерек, Западно-Казахстанской области.
Участок под строительство оформлен согласно акту.
Земельный участок для строительства расположен на свободной от застройки и зеленых насаждений территории.
Рельеф участка ровный.
Компоновка генерального плана выполнена с учетом решений, принятых в согласованном эскизном проекте.

Система высот – условная.
Система координат – условная.
Вертикальная планировка земельного участка выполнена в увязке с прилегающей территорией и обеспечивает быстрый и полный отвод атмосферных и талых вод с территории.

Благоустройство

Планировка территории решена с учетом беспрепятственного перемещения по ней маломобильных групп населения.
На участке предусмотрены площадки и дорожки с асфальтобетонным покрытием и покрытием из брусчатки с отбортовкой бордюрными камнями типа БР.
Благоустройство установку малых архитектурных форм.
По периметру участка проектом предусмотрено металлическое ограждение с устройством ворот и калитки. Фундамент под ограждение выполнен из бетона.
За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, которая соответствует условной отметке -0,900.

Технологические решения

Здание медицинского пункта одноэтажное без подвала, с холодным чердаком.
Планировка помещений выполнена в соответствии с функционально-технологическими, санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
В здании располагаются:
Физиотерапевтический кабинет, процедурная, кабинет среднего мед. персонала, справочная, аптечный пункт, помещение хранения дезинфиц. средств, хозяйственно бытовое помещение. Все помещения оснащена необходимой мебелью, компьютерами, медицинским оборудованием.
Все устанавливаемое оборудование, приобретается через торговую сеть или по специальному заказу.

Архитектурно-планировочные решения

Здание медицинского пункта одноэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в буквенных осях 12.2 м в числовых 13,0 м.
Высота помещений 3,0 м.
Эвакуация из медицинского пункта предусмотрена через отдельный выход непосредственно наружу, а также через вестибюль главного входа.
Проектом предусматриваются мероприятия, обеспечивающие потребности инвалидов в общественном здании, включая:
доступность помещений общественного назначения от входа в здание; применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов; наличие универсальной санитарной кабины.
Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение и проветривание помещений здания осуществляется посредством окон с открывающимися створками.
Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004.

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТу 30674-99.
Наружные двери металлические по ГОСТу 31173-2003, деревянные по ГОСТу 6629-88, двери из алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2014.
Внутренняя отделка.
Стены - штукатурка, шпатлевка, улучшенная водоэмульсионная окраска; в санузлах облицовка керамической глазурованной плиткой. Потолок – шпаклевка, водоэмульсионная покраска.
Полы - керамическая плитка, линолеум.
Наружная отделка.
Наружная отделка стен – обшита минплитой с последующей отделкой декоратиной штукаруркой и покраской фасадной краской.
Цоколь – декоративная штукатурка.
Кровля здания школы - односкатная с наружным неорганизованным водостоком

Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс функциональной пожарной опасности – Ф2.1.
Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены.
Пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой несущих наружных стен с жесткими дисками перекрытий.
Фундаменты под стены – сборный из бетонных блоков ГОСТ 13579-2018.
Стены наружные – обшиты мин плитой с последующей отделкой декоративной штукатуркой и фасадной окраской.
Основная кладка из керамического кирпича 250х120х65 на растворе марки 50 толщиной 380 мм.
Перегородки – из керамического кирпича на растворе М50.
Перекрытие – сборные железобетонные плиты по ГОСТ 9561-2016.
Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Стропила приняты сечением 50х180 мм. Деревянные конструкции приняты по ГОСТ 24254-80*Е.
Утеплитель чердачного перекрытия –минплита толщиной 200 мм. Чердак - холодный.
Кровля из профлистов НС44-1000-0,7 с наружным неорганизованным водостоком.
Защита строительных конструкций
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.
Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76 за 2 раза по очищенной поверхности.
Антикоррозионную защиту стальных конструкций производить покрытием эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 по два слоя по поверхности, очищенной от окалины и ржавчины.
Деревянные конструкции крыши покрыть огнебиозащитной краской «Негорин-МС».

Теплоснабжение (котельная)

В котельной установлены два водогрейных котла мощность 10 кВт. Котлы работают на природном газе.
Теплоносителем является вода с параметрами 85-60°С.
Котлы оборудованы заводским блоком регулирования горения газа и регулятором температуры воды, которые обеспечивают работу котлов в автоматическом режиме.
Основные технические показатели:
Мощность котельной -10 кВт

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02.-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 3.02-107-2014, СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».
Для проектирования системы отопления и вентиляции принята наружная температура воздуха в зимний период минус 29,6°С (наиболее холодной пятидневки).
Источник теплоснабжения котельная, расположенная внутри здания.
Теплоносителем в системе отопления является вода с параметрами 85-60°С.
Система отопления однотрубная с нижней разводкой.
Нагревательные приборы радиаторы биметаллические.
Вентиляция в помещениях приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Внутренние сети водоснабжения прокладываются из трубопровода PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599- 2001 размерами 20х2,0 мм. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей.
Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.
Для прочистки сети установлены прочистки.
Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен наружный неорганизованный водосток.

Тепловые сети

Источником теплоснабжения являются котельная, расположенная внутри здания.
Теплоносителем является вода с параметрами 85-60°С.
Система теплоснабжения закрытая, однотрубная.

Электрооборудование и электроосвещение (медицинского пункта)

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.
На вводе устанавливается щит ЩВР- МП 1000х650х450 навесного исполнения, со степенью защиты, который используется для распределения питающих линий.
Учет потребленной электроэнергии осуществляется электронным трехфазным

счетчиком. Источником света служат светодиодные светильники. Управление освещением помещений предусматривается местное-индивидуальными выключателями.
К силовому оборудованию относятся - розеточные группы. Питающие линии освещения и розеточных групп выполняются трехпроводными проводами с медной жилой, проложенными скрыто за отделочным материалом стен и потолка. Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СН РК 2.02-11-2002*, СП РК 2.02-102-2012*, СН РК 2.02-02-2019, СП РК 2-02-104-2014, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП105-1А-А1 и дымовые ИП212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5 м от светильников).
Установка пожарных датчиков и пожарной сети выполнить после монтажа всех светильников здания.
Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение 220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).
На путях эвакуации над дверными проемами устанавливаются световые указатели «Выход».
Проводка ПС выполнена из провода ШВВП 2х0,75 и КСВВ нг (А) –LS 2х0,50
Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **146 053,349 тыс. тенге** с НДС,
в том числе строительно-монтажных работ **98 509,274 тыс. тенге** с НДС,
оборудования, инструмента и инвентаря **24 974,754 тыс.тенге** с НДС;
прочие работы и затраты **22 569,322 тыс.тенге** с НДС
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _____,
в том числе строительно-монтажных работ _____,
оборудования, инструмента и инвентаря _____;
прочие работы и затраты _____

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

9. Класс энергоэффективности _____;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект **«Строительство медицинского пункта в с.Оркен (Степной) района Бәйтерек ЗКО». (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ
«Управление строительства ЗКО»

_____ **А.Антазиев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг»,

Эксперт технического надзора **Х.Каиргалиев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата
подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Smartech»
Эксперт _____ **Ж.Байхатов**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ **Д.Балмулдин**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

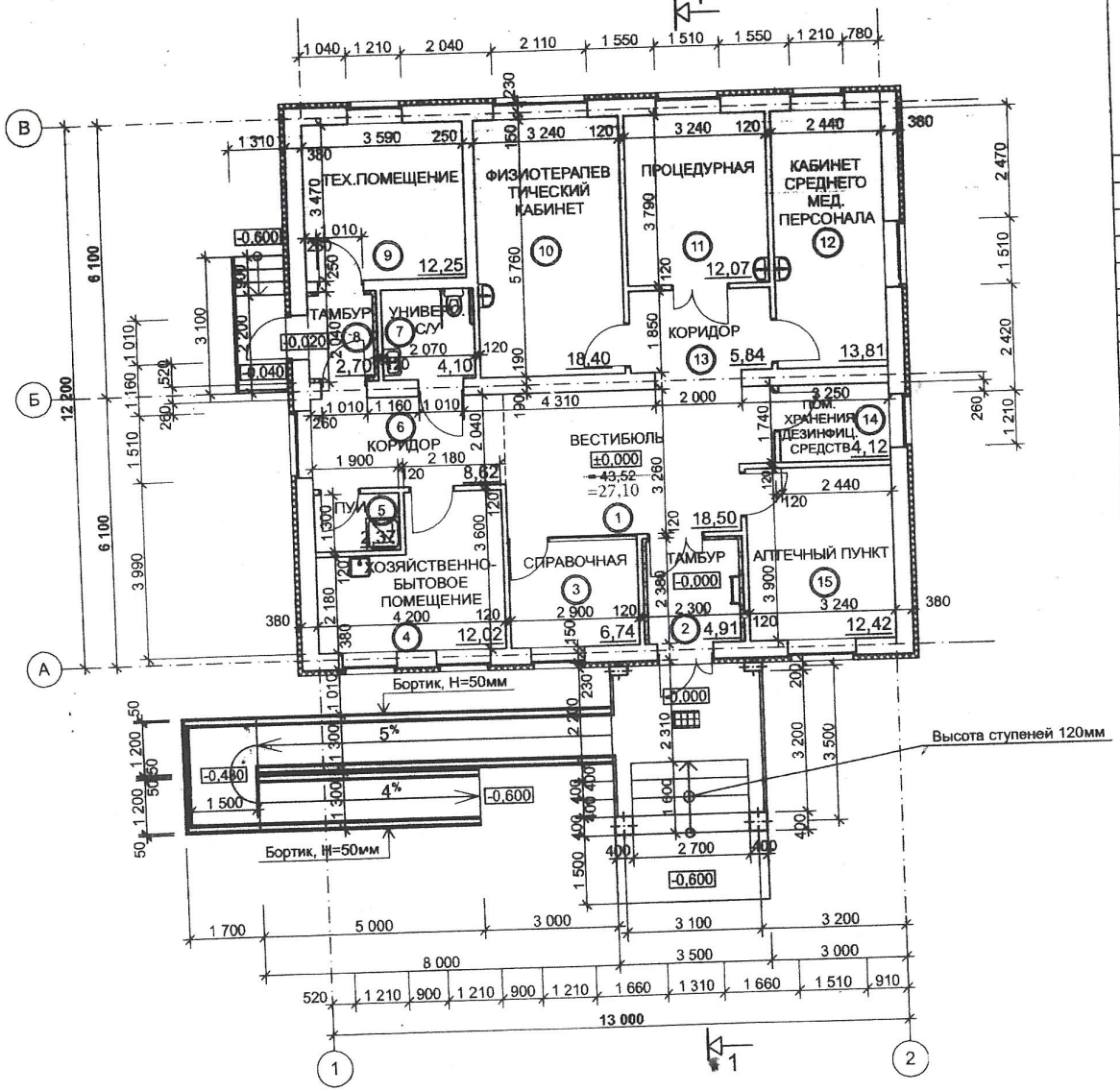
Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство медицинского пункта в с. Оркен (Степной) района Байтерек ЗКО	1	-	15	218,30	888,90	154,70	138,87	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Блочный монолитный ж//б	Кирпич	Профилированный лист	На индивидуальной отопительной установки на газе	-	-	На индивидуальной отопительной установки на газе	Септик	Да

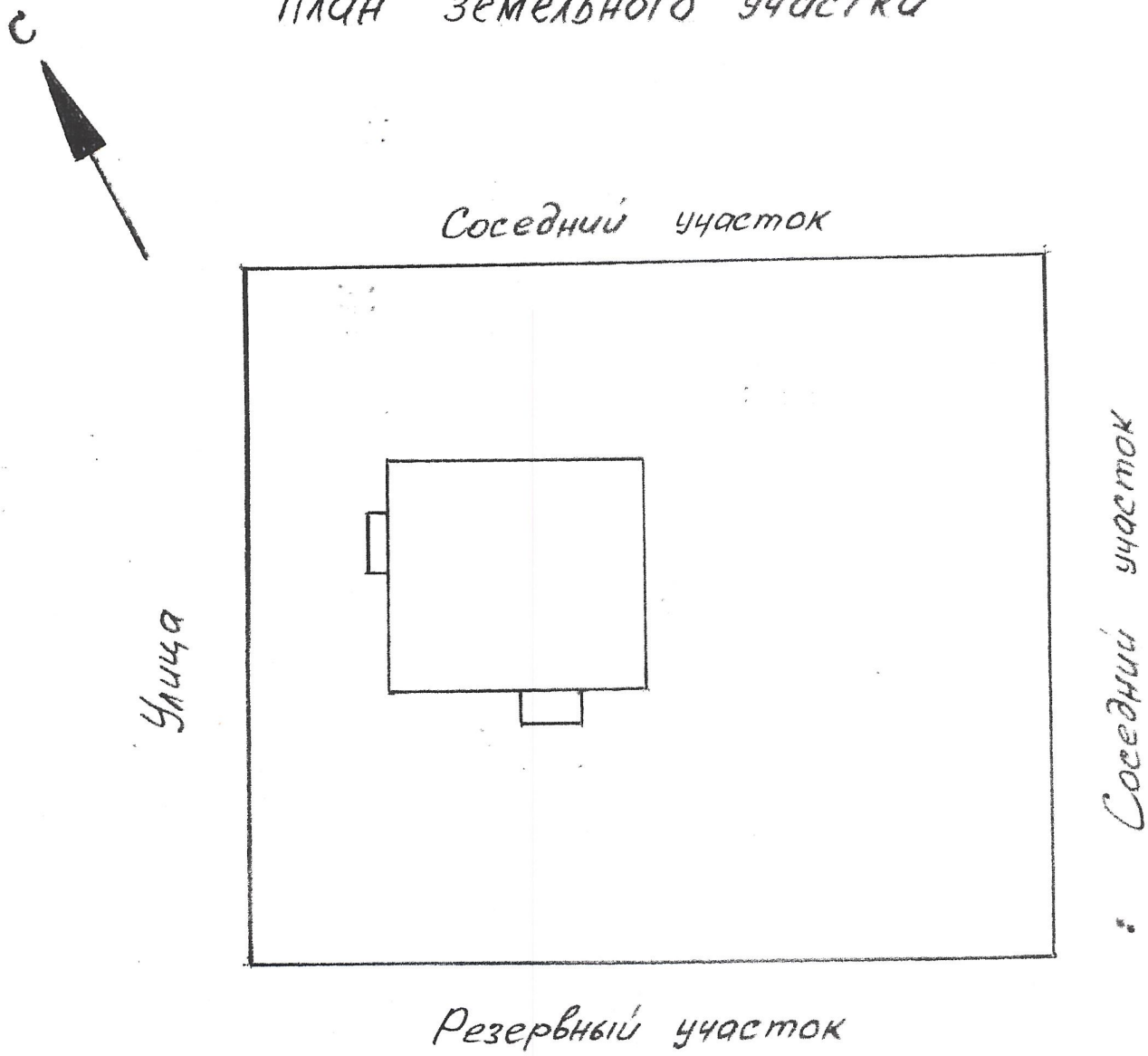
ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2
1	Вестибюль	18,50
2	Тамбур	4,91
3	Справочная	6,74
4	Хозяйственно-бытовое помещение	12,02
5	Помещение уборочного инвентаря	2,37
6	Коридор	8,62
7	Универсалный санузел	4,10
8	Тамбур	2,70
9	Техническое помещение	12,25
10	Физиотерапевтический кабинет	18,40
11	Процедурная	12,07
12	Кабинет среднего медперсонала	13,81
13	Коридор	5,84
14	Помещене хранения дезинфицирующих средств	4,12
15	Аптечный пункт	12,42

План земельного участка



Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка м2	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3000	218,30	218,30		399,85	135,01	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				-					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	здравоохранения	154,70	138,87	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	154,70						

Техническое описание конструктивных элементов основного строение

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпич, 380 мм
	2) перегородки			Кирпич 380*120 мм,
3	Перекрытия			Железобетонный многопустотная плита
4	Крыша			Профилированный лист
5	Полы			Линолиум, керамическая плита, керамогранитная плита
6	Проемы	окна		ПХВ профиль
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Стена-водоэмульсионная покраска в 2 раза Санузел- глазурованная плитка Потолок- шпаклевка, водоэмульсионная покраска в 2 раза
		наружные		Декоративная штукатурка с покраской фасадной краской
8	Горячее водоснабжение			На индивидуальной отопительной установки на газе
9	Водопровод			от существующего водопровода, ввод водопровода Ду=32мм(пэ), на вводе установлен счетчик холодной воды Ду15мм
10	Канализация			Полиэтиленовые канализационные трубы Ø50мм, Ø110мм
11	Электроосвещение			Вводное устройство ЩВР-МП 1000х650х450 с шинами L, N, PE, материал сталь
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На индивидуальной отопительной установки на газе

17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Вентиляция			приточно-вытяжная вентиляция естественным побуждением

Заказчик: ГУ «Управления строительства ЗКО» Руководитель: Антазиев Алибек Сайнович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

«_____» _____ 202 г. _____ А.С. Антазиев

М.П.

Авторский надзор: ТОО « Smartech» Байхатов Жанибек Ажимуратович_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата)

«_____» _____ 202 г. _____ Ж.А. Байхатов
дата подпись

М.П.