Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» октября 2022 года.

Заказчик **КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог". Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с.Бесколь, Институтская, 1 в лице и.о. руководителя отдела Тайжанов С.А. БИН 050140007544, Тел.: 8 71538 21986**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «31» октября 2022г., **ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.**

дата декларация декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «31» октября 2022г**, Договор №25 от 19.04.2022 г., ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Атырауская область, Махамбетский с.о. с.Махамбет ул.Абая 25А, БИН 061240011957, тел. 8 7172 78 00 38 Директор Бейсехан Д.Қ., эксперта Адамбаева Б.С. (аттестат №KZ19VJE00043020 от 10.12.2018г., № KZ46VJE000430219 от 10.12.2018г.)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» октября 2022г., **ТОО «NQDC», СКО г.Петропавловск, 314-й стрелковой дивизии 7. БИН 130740009193 Сот.тел.8 777 390 41 71, Директор Наскенов Ж.А.**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство теплосети в с. Бесколь Кызылжарского района СКО», уровень ответственности II – технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **СКО Кызылжарский район с.Бесколь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года,

дата ознакомления

подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решением КГУ «Аппарата акима Бескольского сельского округа Кызылжарского района» от 10. 07. 2020 г. №185;**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от"___"_____20___года№_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирование Акимата СКО" от 12.05.2021 года. KZ30REA00274160 . Дата принятия талона от 13.05.2022 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Projectus», Лицензия 16 ГСЛ №14002490 от 21.02.2014 года, проектная деятельность - III категория,, рабочий проект и сметная документация**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **приказом №83-ОД от 13.1.2020 г. КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог".**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2022год**
окончание работ **октября 2022 год**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**
фактически: **6 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубопроводы. Бесканальная прокладка					

Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 100 мм. Прокладка бесканальная	км	0,36	0,36	0,36	0,36
Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 100 мм. Прокладка бесканальная	км	0,24	0,24	0,24	0,24
Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 150 мм. Прокладка бесканальная	км	1,24	1,24	1,24	1,24
Трубопроводы из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром труб 125 мм. Прокладка бесканальная	км	0,68	0,68	0,68	0,68

Кабели волоконно-оптические. Прокладка в траншее. Прокладка	км	0,4562	0,4562	0,4562	0,4562
Компенсаторы (П-образные, Z-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 200 мм. Установка	шт	2	2	2	2
Компенсаторы (П-образные, Z-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 125 мм. Установка	шт	4	4	4	4
Компенсаторы (П-образные, Z-образные) стальные предварительно изолированные пенополиуретаном с изоляцией стыков термоусаживаемыми муфтами из полиэтилена при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 140° диаметром 100 мм. Установка	шт	4	4	4	4
Терминал коммутационный КТ-11 системы ОДК	шт	2	2	2	2
Терминал коммутационный КТ-12/Ш системы ОДК	шт	6	6	6	6
Ковер наземный КНЗ системы ОДК	шт	1	1	1	1
Ковер настенный КНС системы ОДК	шт	1	1	1	1
Трубопроводы из	м	30	30	30	30

оцинкованных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка					
Канал лотковый					
Плиты покрытий, перекрытий и днищ для сооружений водопровода, канализации, резервуаров, колодцев и ирригационных систем из тяжелого бетона класса В22,5,плоские прямоугольные СТ РК 937-92	м3	182,29	182,29	182,29	182,29
Лотки каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В22,5, под расчетную нагрузку 8 тс/м2, объемом более 0,5 м3 до 1,0 м3 СТ РК 937-92	м3	309,52	309,52	309,52	309,52
Лотки каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В 22,5, под расчетную нагрузку 8 тс/м2, объемом до 0,5 м3 СТ РК 937-92	м3	10,14	10,14	10,14	10,14
Смотровой колодцы СК-2,3,5,6,7,8,10,11,12,13,19, 1,4,9,14,16,17,18, КС-15					
Кольца опорные железобетонные для колодцев КО6	шт	19	19	19	19
Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС7.	шт	19	19	19	19
Плиты покрытий, перекрытий и днищ для сооружений водопровода, канализации, резервуаров, колодцев и ирригационных систем из тяжелогобетона класса В22,5, плоские прямоугольные СТ РК937-92	шт	19	19	19	19
Блоки бетонные для стен подвалов объемом до 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-	шт	56	56	56	56

Люк чугунный с шарниром и замком,тип Т (С250)	шт	19	19	19	19
Дренажный колодец КД1, КД2, КД3, КД4.					
Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН10	шт	2	2	6	6
Плиты днищ железобетонные для колодцев ПН15	шт			1	1
Плиты перекрытий железобетонные дл я колодцев ПП10-1	шт	2	2	3	3
Плиты перекрытий железобетонные дл я колодцев ПП10-1	шт			1	1
Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС7.3	шт	6	6	5	5
Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС10.9	шт			2	2
Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС10.9	шт	2	2	3	3
Кольца стеновые железобетонные для колодцев КС10.9а	шт	2	2	3	3
Кольца опорные железобетонные для колодцев КО6	шт	2	2	4	4
Люк чугунный с шарниром и замком, тип Т (С250)	шт	2	2	4	4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено теплосеть - двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла. Прокладка магистральных сетей принята подземная канальная в непроходных железобетонных каналах, частично бесканальная из труб в ППУ изоляции. Трубы стальные электросварные из стали 20 гр. «В» по ГОСТ 10705-80*, в ППУизоляции по ГОСТ 30732-2006. Футляр из труб по ГОСТ 10704-91. Укладка труб должна производиться на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа песчаный грунт следует уплотнить послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншеи) с коэффициентом плотности 0Ж 0,92-0,95. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту. Проектируемые трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК). Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объемы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того, система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой. Проектируемая СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля. Основные функциональные элементы системы контроля: - провода системы контроля, прокладываемые в межтрубном пространстве до его заполнения ППУ; - терминалы и клеммные колодки для коммутации проводов и подключения детекторов; - кабельные выводы от проводов, которые выполняются в заводских условиях; - соединительные кабели; - коверы наземные и навесной, в которых размещаются терминалы; - концевые заглушки изоляции; - специальные материалы (обжимные гильзы, припои, паяльные пасты, держатели проводов и т.п.); - приборы системы контроля. В УТ1 (т.1) проектируемого трубопровода Т1-Т2 предусмотрена установка концевого терминала КТ-11 в наземном ковере. В точках 3, 7, 12, 18, 19 предусмотрена установка промежуточных терминалов КТ-12/Ш в наземных коверах. В точке окончания теплосети (21) предусмотрена установка концевого терминала КТ-11 в настенном ковере в здании котельной школы.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, **теплоснабжение**, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 180251,222 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 147063,973 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 163 123. 82917 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 156 476,06727 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Строительство теплосети в с. Бесколь Кызылжарского района СКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: является **Тайжанов С.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Д.К.** _____ М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) технического **Адамбаева Б.С, аттестат: № KZ19VJE00043020 от 10.12.2018г., № KZ46VJE00043019 от 10.12.2018г.** _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестатов, подпись, дата)

Авторский надзор: **ТОО «NQDC», Директор Наскенов Ж.А.** _____ М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

эксперт(ы) авторского надзора: **Викторов А.М.** _____ М.П.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестатов, подпись, дата)

Генеральный подрядчик

Пазылов Ж.С. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)
«Строительство теплосети в с. Бесколь Кызылжарского района СКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2520	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	2520	
	1) в проходных каналах (не проходном канале)	м	2160	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	360	
2	Количество колодцев (камер)	шт	21	
3	Количество компенсаторов	шт	22	
4	Количество вводов	шт	14	
5	Количество задвижек	шт	40	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)				Вертикальный разрез колодца (камеры)			
Масштаб _____				Масштаб _____			

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Тайжанов С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор: **ТОО «NQDC», Директор Наскенов Ж.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

пронумеровано и прошнуровано
на (десять) 10 страницах