Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 30 " сентября 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел образования по Егиндыкольскому району управление образования Акмолинской области» в лице руководителя Каратаев Турар Батыргалиевич, БИН 131040013832, тел.87164222056, (020600), Акмолинская область, Егиндыкольский район, с. Егиндыколь, ул. Победы 6

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) " " 2024 года

ТОО «Жылу Тепло Сервис» в лице директора Новохатский Дмитрий Сергеевич Республика Казахстан, Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, переулок1, Некрасова 19, БИН 160440015281, телефон 87026024583

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) " " 2024 года

ТОО «DALA-Z GROUP», эксперт Тастембеков Ерлан Пштаевич, аттестаты эксперта №KZ70VJE00077895 от 26.12.2022 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ43VJE00077869 от 26.12.2022 года, в части инженерных сетей, БИН 180540018611, тел. 87717070202

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) " " 2024 года

ТОО «Фирма Кокше - TecnoPlast» в лице эксперта Полетун Сергей Юрьевич KZ36VJE00063763 от 26.03.2021 г, БИН 130540023369, телефон 87771000782

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

" Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная школа № 1 села Егиндыколь Егиндыкольского района Акмолинской области."

II уровень ответственности, технически и технологически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Акмолинская область ,Егиндыкольский район, с. Егиндыколь, ул. Победы 6

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических состав ов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

частей) существующих зданий от "___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», «19» июня 2024 года № KZ92REA00398368;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «VAP GROUP» №155 2020-09-14.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) №155 2020-09-14,ГУ «Отдел образования по Егиндыкольскому району управление образования Акмолинской области»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	метр в квадрате (далее – м2) м2	1916		1916	
Число этажей	этаж	2		2	
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем здания	метр в кубе (далее – м3) м3	18 375 м3		18 375 м3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(левкас стен и полтолка с водоэмульсионной окраской, замена наружных и межкомнатных дверей, замена системы отопления, водопровод канализация фасад здания металлосайдинг с утеплением, кровля металлочерепица, монтаж системы СС,АПС)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 333,371 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 297,652 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2,218 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 297,652 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 297,652 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2,218 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная школа № 1 села Егиндыколь Егиндыкольского района Акмолинской области.
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел образования по Егиндыкольскому району управление образования Акмолинской области» в лице руководителя Каратаева Турара Батыргалиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «DALA-Z GROUP»

(наименование организации)

Директор Башар Жанабай Кайргалиевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Эксперт Тастембеков Ерлан Пштаевич, аттестаты эксперта №KZ70VJE00077895 от 26.12.2022 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ43VJE00077869 от 26.12.2022 года, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «VAP GROUP»директор Туребаев Т.С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «Фирма Кокше - TecnoPlast»

(наименование организации)

Директор Тогаев Нариман Карбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Полетун Сергей Юрьевич KZ36VJE00063763 от 26.03.2021 г

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жылу Тепло Сервис» Новохатский Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)