Акт приемки объекта в эксплуатацию

"___" _____ 2020 года

Заказчик: является **КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» управление здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата, заместитель директора по ЭиФВ Омарова Макпал Жумабековна Восточно-Казахстанская область г. Усть-Каменогорск, Утепова 37.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от _____ года ТОО «ОблШыгысЖол» РК, ВКО, г.Усть-Каменогорск, переулок Шоссейный 26/2 в лице директора Казанов Ж.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
Эксперт ТОО "САПА Бақылау" Жанузаков М.Ж. №KZ07VJE00021799 от 30.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
Авторский надзор ТОО «Востокагропромпроект» Урунтаев М.Ж. приказ №1 от 3.01.2020г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Хирургии-5 эт КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область г. Усть-Каменогорск, Утепова 37.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____**нет**_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение**

"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" от 19.05.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **сметная документация заказ 1293-2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» управление здравоохранения Восточно-Казахстанского областного акимата №103 от 21.02.2018г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2020 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства: **4 месяца**
по норме или по проекту организации строительства, месяц:
фактически: **4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Локальная ресурсная смета № 2-1-1 Раздел 1 Двери					
Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м2 проемов	66,465		66,465	
Проемы дверные площадью более 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей	м2 проемов	32,004		32,004	

Блоки дверные стальные однопольные площадью до 2 м2. Установка в кирпичных стенах	м2	2,94		2,94	
Раздел 2 Перегородки					
Перегородки площадью более 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка из ПВХ профилей	м2 проемов	4,515		4,515	
Раздел 3 Полы					
Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	336,4		336,4	
Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2	м2 покрытия	336,4		336,4	
Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство	м плинтусов	318		318	
Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки	73		73	
Покрытия из плиток керамических для полов одноцветных с красителем на битумной мастике. Устройство	м2 покрытия	73		73	
Плинтуса из плиток керамических. Устройство	м плинтусов	124		124	
3.3 мозаичный пол					
Покрытия бетонные и металлоцементные. Шлифовка	м2 покрытия	197		197	
Устройство деформационных швов с применением герметика	м шва	78,8		78,8	
Плинтуса цементные. Устройство	м плинтусов	113		113	
Раздел 4 Внутренняя отделка					
Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	650,33		650,33	
Поверхности огрунтованные бетонные и оштукатуренные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	71,62		71,62	
Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	578,71		578,71	
4.2 Стены,колонны или перегородки					
Стены. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором	м2 оштукатуриваемой поверхности	348,2		348,2	

Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	316,2		316,2	
Стены, столбы, пилястры и откосы (без карнизных, плинтусных и угловых плиток). Облицовка гладкая с установкой плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону	м2 поверхности облицовки	32		32	
Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под окраску. Сухими смесями на гипсовой основе	м2 отделываемой поверхности	1212,9		1212,9	
Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная	м2 окрашиваемой поверхности	163,7		163,7	
Поверхности огрунтованные бетонные и оштукатуренные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	1049,2		1049,2	
4.3 Откосы					
Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню	м2 оштукатуриваемой поверхности	4		4	
Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	м2 оштукатуриваемой поверхности	4		4	
Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям	м2 окрашиваемой поверхности	4		4	
4.4 По всему зданию					
Штукатурка внутренних стен по камню и бетону. Ремонт цементно-известковым раствором при площади отдельных мест до 1 м2. Толщина слоя до 20 мм	м2	61		61	
Отбойники из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство (прим.)	м	94		94	
Локальная ресурсная смета № 2-1-2 Водопровод хозяйственно-питьевой В1					
Трубопроводы водоснабжения из напорных	м	78		78	

полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб или встык	трубопровода				
Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка на сварных соединениях	м трубопровода	50		50	
Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж	м подводок	27,2		27,2	
Фасонные части полиэтиленовые: тройники. Установка	шт	38		38	
Краны поливочные диаметром до 25 мм. Установка	кран	2		2	
Трубопроводы. Изоляция трубками из вспененного каучука	м трубопровода	128		128	
Локальная ресурсная смета № 2-1-3					
Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2	м2 окрашиваемой поверхности	2,148		2,148	
Краны пожарные диаметром 50 мм. Установка	кран	3		3	
Шкафы пожарные металлические массой до 20 кг. Установка на стене или внише	шт	3		3	
Локальная ресурсная смета № 2-1-4 Горячий водопровод Т3					
Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб или встык	м трубопровода	82		82	
Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 32 мм. Прокладка на сварных соединениях	м трубопровода	50		50	
Нагреватели индивидуальные водоводяные. Установка	К-т	5		5	
Смесители. Установка	шт	28		28	
Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж	м подводок	21,6		21,6	
Фасонные части полиэтиленовые: отводы, колени, патрубки, переходы. Установка	шт	32		32	
Фасонные части полиэтиленовые: тройники. Установка	шт	35		35	

Полотенцесушители из водогазопроводных труб. Установка	шт	4		4	
Локальная ресурсная смета № 2-1-5					
Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 50 мм. Прокладка	м трубопровода	34		34	
Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка	м трубопровода	60		60	
Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	21		21	
Унитазы с бачком непосредственно присоединенным. Установка	комплект	5		5	
Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды	комплект	1		1	
Поддоны душевые чугунные и стальные мелкие. Установка	комплект	5		5	
Ванны купальные стальные. Установка	комплект	1		1	
Мойки на одно отделение. Установка	комплект	2		2	
Люки. Установка	шт	8		8	
Локальная ресурсная смета № 2-1-6 Пожарная сигнализация					
Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 20 лучей. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт	70		70	
Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт	4		4	
Коробка ответвительная. Монтаж на стене	шт	31		31	
Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования	шт	9		9	

Устройство ультразвуковое блок питания и контроля. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Реле, ключ, кнопка и др. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Блоки съемные и выдвижные (модули, ячейки, ТЭЗ), масса до 5 кг. Монтаж оборудования	шт	1		1	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м	65		65	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	420		420	
Труба стальная диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами	м	6		6	
Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами	м	30		30	
Короба пластмассовые шириной до 40 мм. Монтаж оборудования	м	29		29	
Локальная ресурсная смета № 2-1-7 Электроосвещение Раздел 1 Светотехническое оборудование					
Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, однолампoвый. Монтаж с креплением винтами или болтами	шт	157		157	
Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	33		33	
Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	19		19	
Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке	шт	72		72	
Розетка штепсельная. Монтаж оборудования	шт	2		2	
Раздел 3 Кабельно-проводниковая продукция					
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля	1161		1161	
Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	390		390	
Локальная ресурсная смета № 2-1-8					

Силовое электрооборудование					
Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене	шт	1		1	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	10		10	
Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене	шт	1		1	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 100 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	3		3	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	9		9	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	5		5	
Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне	шт	4		4	
Локальная ресурсная смета № 2-1-9 Отопление					
Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 25 мм. Прокладка	м трубопровода	72		72	
Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 20 мм. Прокладка	м трубопровода	63		63	
Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка на резьбовом соединении	шт	42		42	
Радиаторы чугунные. Установка	кВт	81,8		81,8	
Краны воздушные. Установка	шт	42		42	
Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз	м2	147,38		147,38	
Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115К=2,000;	м2	294,76		294,76	
Локальная ресурсная смета № 2-1-10 Вентиляция					
Решетки жалюзийные стальные, регулирующие (Р), номер 150, размер	шт	5		5	

150х150 мм. Установка					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -нет;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: - **нет**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальный ремонт палатного отделения хирургии КГП на ПХВ "Центр матери и ребенка", расположенного по ул. Утепова 37 в г.Усть-Каменогорске, ВКО включает в себя:

- замену системы отопления;
- замену светильников, розеток и выключателей;
- замена внутренней отделки стен и потолков;
- замена покрытия пола;
-замена дверных блоков;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями –существующее

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего подрядных работ **40232,175** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35365,542** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - **216,520** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **36208,957** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35365,542**тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря – **216,520** тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт Хирургии-5 эт КГП на ПХВ «Центр матери и ребенка» в г. Усть-Каменогорск, ВКО»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Омарова М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Тех. надзор:
Жанузаков М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор
Урунтаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Подрядчик:
Казанов Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.