Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30
Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 30) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации**
Наименование объекта: **Жилой дом поз. 30**
Договор № 09/05 от 04.05.2023г.

Акт
приемки выполненных работ № 1 от 13 сентября 2023 год
Локальная смета № 02-01-02 Надземная часть

Основание: ПК "Семейпроект" АС1-91
Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество на единицу измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 1.Стены											
1	3	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные простые из силикатного кирпича М100. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(9этажи)**	$м^3$ кладки	83,41		14889,85	4524,66	1241962	377402	0	893404	2306196	
			НР - 93%; СП - 8%				10365,19	1152,01	864560	96089		170829		
2	4	1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены наружные простые из силикатного кирпича М100. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(чердак)**	$м^3$ кладки	72,3		14889,85	4524,66	1076536	327133	0	774405	1999016	
			НР - 93%; СП - 8%				10365,19	1152,01	749403	83290		148075		
3	10	1108-0201-0107 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 ТЧ 08 табл.1 п.3.1	**Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м. Из кирпича размером 250х120х88 мм, применены коэффициенты к расходу кирпича - 0,77, раствора - 0,9(9этаж,чердак)**	$м^3$ кладки	68,35		14358,51	4524,66	981404	309261	0	698322	1814104	
			НР - 93%; СП - 8%				9833,85	1152,01	672144	78740		134378		
4	13	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стены и другие конструкции. Армирование кладки**	т металлических изделий	1,28		110860,37	3411,60	141901	4367	0	129289	292885	
			НР - 93%; СП - 8%				107448,77	1160,61	137534	1486		21695		
			Перемычки АС л.39											
5	42	1107-0503-0110 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки, масса до 0,3 т. Укладка**	шт. сборных конструкций	170		626,59	350,31	106520	59553	0	72625	193477	
			НР - 118%; СП - 8%				276,28	85,76	46968	14579		14332		

6	43	1107-0104-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Перемычки массой от 0,3 до 0,7 т. Укладка. Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 5 т**	шт. сборных конструкций	17	3416,14	1896,41	58074	32239	0	39798	105703	
			НР - 118%; СП - 8%			1519,73	464,24	25835	7892		7830		
7	51	1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Армирование кладки стен и других конструкций**	т металлических изделий	0,019181	110860,37	3411,60	2126	65	0	1937	4389	
			НР - 93%; СП - 8%			107448,77	1160,61	2061	22		325		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	**Тенге**				3608525	1110019	0	2609781	6715770	
								2498506	282098	--	497464		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				6715770					
			Всего заработная плата	Тенге					2780604				
			Накладные расходы	Тенге				2609781					
			Сметная прибыль	Тенге				497464					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				6715770					
			Сметная заработная плата	Тенге					2780604				

РАЗДЕЛ 3.ОКНА

8	69	1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления)**	м^2	33,12	2169,59	256,57	71857	8498	0	61032	143519	
			НР - 90%; СП - 8%			1913,02	134,47	63359	4454		10631		
9	71	1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	м^2 проемов	24,56	1779,99	253,72	43717	6231	0	36673	86821	
			НР - 90%; СП - 8%			1526,27	132,85	37485	3263		6431		
10	72	1110-0501-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью до 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	м^2 проемов	9,56	2335,59	256,77	22328	2455	0	19029	44666	
			НР - 90%; СП - 8%			2078,82	132,85	19874	1270		3309		
11	76	1110-0501-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы балконные площадью до 3 м^2. Установка дверных блоков из ПВХ профилей**	м^2 проемов	12,36	2670,97	264,09	33013	3264	0	28300	66218	
			НР - 90%; СП - 8%			2406,88	137,17	29749	1695		4905		
12	84	1110-0501-0108 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) (Остекление лоджий ОБ-1,ОБ-2,ОБ-3)**	м^2	29,35	2169,59	256,57	63677	7530	0	54084	127183	
			НР - 90%; СП - 8%			1913,02	134,47	56147	3947		9421		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				234592	27978	0	199118	468408	
								206614	14629	--	34697		
			Стоимость общестроительных работ	Тенге				468408					
			Накладные расходы	Тенге				199118					
			Сметная прибыль	Тенге				34697					
			ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге				468408					
			Сметная заработная плата	Тенге					221243				

РАЗДЕЛ 4.Перекрытие

13	91	1107-0504-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	**Панели перекрытий площадью до 5 м^2. Установка с опиранием на две стороны**	шт. сборных конструкций	26	3241,82	2006,82	84287	52177	0	51078	146194	
			НР - 118%; СП - 8%			1235,00	429,86	32110	11176		10829		
14	92	1107-0504-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 27	**Панели перекрытий площадью до 10 м^2. Установка с опиранием на две стороны**	шт. сборных конструкций	43	3824,09	2341,95	164436	100704	0	100657	286300	
			НР - 118%; СП - 8%			1482,14	501,64	63732	21571		21207		
15	93	1107-0504-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Панели перекрытий площадью до 15 м^2. Установка с опиранием по контуру**	шт. сборных конструкций	6	8087,74	2237,48	48526	13425	0	45434	101477	
			НР - 118%; СП - 8%			5850,26	566,98	35102	3402		7517		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**				297250	166306	0	197169	533972	
								130944	36149	--	39553		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				533972					
		Всего заработная плата		Тенге					167092				
			Накладные расходы	Тенге				197169					
			Сметная прибыль	Тенге				39553					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				533972					
			Сметная заработная плата	Тенге					167092				

РАЗДЕЛ 5.Кровля

Чердак

16	213	1112-0101-1503 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой**	м^2 изолируемой поверхности	246,32	148,11	18,38	36482	4527	0	30525	72368	
			НР - 92%; СП - 8%			129,73	4,97	31955	1224		5361		
17	214	1112-0101-1303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита**	м^2 утепляемого покрытия	246,32	910,94	57,87	224383	14255	0	197778	455933	
			НР - 92%; СП - 8%			853,07	19,68	210128	4848		33773		
18	216	1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство**	м^2 стяжки	246,32	521,14	155,36	128367	38268	0	92341	238365	
			НР - 92%; СП - 8%			365,78	41,70	90099	10272		17657		
19	217	1112-0101-1702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 К=10	**Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 11-120101-1701**	м^2 стяжки	246,32	36,71	23,16	9042	5705	0	4532	14661	
			НР - 92%; СП - 8%			13,55	6,45	3338	1589		1086		
20	218	1106-0301-0410 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12	**Армирование цементной стяжки**	т	0,2677351	24252,79	2153,40	6493	577	0	5681	13148	
			НР - 91%; СП - 8%			22099,39	964,21	5917	258		974		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				404768	63331	0	330857	794475	
								341437	18190	--	58850		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге				794475					
		Всего заработная плата		Тенге					359627				
			Накладные расходы	Тенге				330857					
			Сметная прибыль	Тенге				58850					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				794475					
			Сметная заработная плата	Тенге					58850				
			ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								8512625	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										

- Зарплата рабочих строителей	Тенге				3177500				
- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					1367635			
- в том числе зарплата машинистов	Тенге					351066			
- Накладные расходы	Тенге							3336925	
Всего заработная - Сметная прибыль	Тенге							630565	

Временные здания и сооружения 0,9 %	76 614
Итого	**8 512 625**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	86 829
Итого:	**8 599 453**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	171 989
Итого:	**8 771 442**
ИТОГО ПО АКТУ	**8 771 442,41**
Налог на добавочную стоимость (12%)	1 052 573,09
Всего:	**9 824 015,50**
Всего с коэф. скидки К=0,8	**7 859 212,40**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

Культуманов И.М.

м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

Шакиров М.А.

м.п.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Подрядчик: **ТОО "AN Groups"**
БИН/ИИН 970340000010
Адрес: Республика Казахстан, город Усть-Каменогорск, улица А. Чехова , дом 39/2, 4 этаж
Субподрядчик: **ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес: 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана строение 30
Стройка: **Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы города Семей ВКС (поз. 30) (без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка сметной документации**
Наименование объекта: **Жилой дом поз. 30**
Договор № 09/05 от 04.05.2023г.

Акт
приемки выполненных работ № 2 от 13 сентября 2023 год
Локальная смета № 02-01-03 Отделочные работы

нование: ПК "Семейпроект" АС1-91
Составлен(а) текущих ценах 4 кв.2022

№ п/п	№ по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью	Страна происхождения
							Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
					на единицу измерения	по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
			РАЗДЕЛ 4.Полы											
			По типу 43, S=2119,41м^2, (общие комнаты спальни типового этажа)											
28		**1111-0101-1105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Стяжки легкобетонные толщиной 20 мм. Устройство (74мм)**	**м^2 стяжки**	**220,35**		**714,01**	**35,72**	**157332**	**7871**	**0**	**144972**	**326488**	
			НР - 94%; СП - 8%				**678,29**	**21,62**	**149461**	**4764**		**24184**		
30		**1111-0101-1106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06 к=10,8**	**Стяжки легкобетонные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 11-110101-1105**	**м^2 стяжки**	**2379,78**		**12,69**	**6,05**	**30199**	**14398**	**0**	**22840**	**57282**	
			НР - 94%; СП - 8%				**6,64**	**3,57**	**15802**	**8496**		**4243**		
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	**Тенге**					**187532**	**22269**	**0**	**167811**	**383770**	
									165263	**13260**	**--**	**28427**		
		Стоимость общестроительных работ		Тенге					**383770**					
		Всего заработная плата		Тенге						**178523**				
			Накладные расходы	Тенге					**167811**					
			Сметная прибыль	Тенге					**28427**					
		ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге					**383770**					
			Сметная заработная плата	Тенге						**178523**				
			ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге					**383770**					
			Сметная заработная плата	Тенге						**178523**				
			РАЗДЕЛ 5.Внутренняя отделка											
101		**1115-0203-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06**	**Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое**	**м^2 оштукатуриваемой поверхности**	**405,23**		**1320,94**	**105,54**	**535285**	**42768**	**0**	**423375**	**1035352**	
			НР - 80%; СП - 8%				**1215,40**	**90,57**	**492517**	**36702**		**76693**		

102	1115-0206-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены. Отделка внутренних оштукатуренных (растворами из сухих смесей) поверхностей под облицовку или оклейку обоями. Сухими смесями на гипсовой основе**	**м² отделываемой поверхности**	**405,23**	**479,12**	**6,00**	**194154**	**2431**	**0**	**154133**	**376150**
		НР - 80%; СП - 8%			**473,12**	**2,33**	**191722**	**944**		**27863**	
107	1115-0107-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,06	**Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка керамическими плитками на цементном растворе по кирпичу и бетону**	**м² поверхности облицовки**	**32,3**	**3830,44**	**25,04**	**123723**	**809**	**0**	**98714**	**240232**
		НР - 80%; СП - 8%			**3805,40**	**14,81**	**122914**	**478**		**17795**	
108	1110-0404-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,12 Изм. и доп. вып. 25	**Стены. Глухие. Обшивка по одинарному металлическому каркасу из ПП-профиля одним слоем гипсокартонных листов**	**м2стен (за вычетом проемов)**	**35,63**	**1580,60**	**20,80**	**56317**	**741**	**0**	**50303**	**115149**
		НР - 90%; СП - 8%			**1559,80**	**8,87**	**55576**	**316**		**8530**	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	**Тенге**				**909478**	**46749**	**0**	**726525**	**1766883**
							862729	**38440**	**–**	**130880**	
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				**1766883**				
	Всего заработная плата		Тенге					**901169**			
		Накладные расходы	Тенге				**726525**				
		Сметная прибыль	Тенге				**130880**				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				**1766883**				
		Сметная заработная плата	Тенге					**901169**			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге				**1766883**				
		Сметная заработная плата	Тенге					**901169**			
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**2150653**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**1027992**				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**69018**			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**51700**			
		- Накладные расходы	Тенге							**894336**	
		- Сметная прибыль	Тенге							**159308**	

Временные здания и сооружения 0,9 %	19 356
Итого	**2 150 653**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки 1,02%	21 937
Итого:	**2 172 590**
Непредвиденные работы и затраты (2%)	43 452
Итого:	**2 216 042**
ИТОГО ПО АКТУ	**2 216 041,94**
Налог на добавочную стоимость (12%)	265 925,03
Всего:	**2 481 966,97**
Всего с коэф. скидки К=0,8	**1 985 573,57**

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 030240008552
Директор

Культуманов И.М.

м.п.

ПРИНЯЛ: ТОО "AN Groups"
БИН/ИИН 970340000010
Директор

Шакиров М.А.

М.П.