Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

*Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)*

«07» августа 2022 года.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №3" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" в лице руководителя Умирзакова Шолпан Кушербаевна, ответственный лицо заказчика Тулеуова Э.З., Приказом №242 от 20.05.2022г., Актюбинская область, г.Актобе, Есет-батыра, 154а, БИН: 710740000012**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «07» августа 2022г.,
**ТОО «ГЕМАКАСЕС», в лице директора Пазылов Ж.С. город Кызылорда, Аксуатский сельский округ, село Ж.Махамбетов, улица Отек Кулманов дом №58. БИН 051140008585 Тел.: 8-7242-21-17-07. 8-777-752-10-60.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «07» августа 2022г.,
**ТОО "Мастер Металл Пласт" в лице директора Женсикбаев А.С., г.Актобе, пр.Санкибай батыра, д 173/1, офис 901, тел.87012882456**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «07» августа 2022г.
**ТОО "АктобеСтройПроект", ГСЛ №21002079 от 26.01.2021г в лице директора Исмагулов С.М., Актюбинская область, Бокенбай батыра, 129Е, 169, тел.87474115107**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт отопительной системы здания "Средней школы №3" по адресу ул.Есет-Батыра,154/А в г.Актобе»**

*наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*

по адресу: **Актюбинская область, г.Актобе, Есет-батыра, 154а**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"09" 09. 2021 года №80 Решение областного маслихата**;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля**

**Актюбинской области" от 06.06.2022 года, KZ84REA00278814. Дата принятия талона от** _____

*наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АктобеСтройПроект», ГСЛ №21002079 от 26.01.2021г., Рабочий проект**

*наименование проектной организации, номер проекта*

выдано и утверждена **Приказом № 111/1 от 08.10.2021 года КГУ «Средняя школа №3 ГУ Отдел образования г.Актобе»**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 год**
*месяц, год*
окончание работ **август 2022 год**
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3 месяца;**
фактически: **3 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Отопление | | | | | |
| Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка | м | 2,03125 | 2,03125 | 1,77205 | 1,77205 |
| Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб | м | 0,0 | 0,0 | 0,2592 | 0,2592 |
| Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка | кВт | 214,44 | 214,44 | 214,44 | 214,44 |
| Регистры из стальных труб сварных, диаметр нитки 100 мм. Установка | м труб нитки регистра | 24 | 24 | 144 | 144 |
| Кран Маевского, латунный штуцерный (Н-Н), для спуска воздуха,Т | шт | 96 | 96 | 260 | 260 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| до + 130°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 15 | | | | | |
| Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 15 | шт | 339 | 339 | 0 | 0 |
| Кран шаровый ППР диам.25мм | шт | 0 | 0 | 380 | 380 |
| Подземные тепловые сети | | | | | |
| Трубопроводы в непроходном канале при условном давлении 1,6 МПа, температуре до 150°С диаметром труб 100 мм. Прокладка | км трубопровода | 0,1488 | 0,1488 | 0,1488 | 0,1488 |
| Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 100 | шт | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Каналы непроходные одноячейковые, перекрываемые или опирающиеся на плиты. Устройство | м3 сборных конструкций | 22,94 | 22,94 | 22,94 | 22,94 |
| Трубопроводы. Изоляция холстами стекловолокнистыми, полотном холстопрошивным стекловолокнистым марки ПХСТ, полотном иглопробивным стеклянным марки ИПСТ | м3 | 3,7 | 3,7 | 3,7 | 3,7 |
| Поверхность изоляции трубопроводов. Покрытие стеклоцементом текстолитовым, стеклопластиком (кроме стеклопластика РСТ) | м2 поверхности покрытия изоляции | 97,2 | 97,2 | 97,2 | 97,2 |
| Слои подстилающие гравийные. Устройство с уплотнением трамбовками | м3 подстилающего слоя | 6,24 | 6,24 | 6,24 | 6,24 |
| Трубопроводы из полиэтиленовых труб, диаметр 65 мм. Укладка | км трубопровода | 0,0704 | 0,0704 | 0,0704 | 0,0704 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объемов*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | м3 | | |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено - система отопления принята двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы отопления секционные высотой Н=500 мм по ГОСТ 31311-2005. Трубопроводы системы отопления проложенные в не отапливаемом помещений и в штрабе пола. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Регистры из гладких труб окрасить маслянной краской за 2 раза. Прокладку трубопроводов системы отопления выполнить с уклоном 0.002 в направлении, указанном на схемах. При пересечений трубопроводов дверных проемов, проложить их в подпольном канале с тепловой изоляцией. Для выпуска воздуха в верхних пробках нагревательных приборов установлены краны конструкции Маевского. Для отключения и опорожнения системы отопления предусматривается запорная и дренажная арматура. Дренажные арматуры имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы для регулирования теплоотдачи отопительных приборов. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрасить масляной краской за 2 раза. Систему отопления монтировать из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметрами 76х3.5мм, 57х3.5мм, 45х3.0мм, 38х2.5мм, 32х2.0мм, 25х2.0мм, 20х1.8мм. При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.Тепловые сети прокладывается на глубине 1.2м от верха канала. Уклон тепловых сетей произведен в сторону*

*существующего теплового пункта расположенного в зданий мастерской в приямок. Проектом так же предусматривается совместная прокладка с трубопроводами тепловых сетей в непроходных канал существующие сети водоснабжения. Трубопроводы тепловых сетей приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 диаметрами 108х4.0 с тепловой изоляцией. Компенсация температурных расширений в теплосети осуществляется за счет П-образного компенсатора. Общая протяженность проектируемой теплосети - 62.4м. Запорные арматуры установить у потребителя и в тепловом пункте. Трубопроводы в канале укладываются на скользящие опоры по бетонным подушкам шагом 4.0м для труб Ø108х4.0мм. Лотки и покрытия приняты по серии 3.006.1-2.87, укладываются на песчано-гравийную подготовку толщиной 100мм. Заполнение проемов между лотками теплотрассы выполнить из красного керамического кирпича М75.*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **имеется**;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 35 343,545 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 28 952,244 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге и прочие затраты 6 391,301 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 27504,63180 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге и прочие затраты 6 071,73595 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Капитальный ремонт отопительной системы здания "Средней школы №3" по адресу ул.Есет-Батыра,154/А в г.Актобе»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа №3" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"**
**Руководитель Умирзакова Ш.К.**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя М.П.*

Ответственное лицо Заказчика:
**Тулеуова Э.З.**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя М.П.*

Технический надзор: **ТОО "Мастер Металл Пласт"**
**Директор Женсикбаев А.С.**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя М.П.*

эксперт(ы) технического надзора: **Досов Р.И.**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, дата*
**аттестат №KZ86VJE00064997 от 28.04.2021г.,**
**№KZ70VJE00064994 от 28.04.2021г.,**
**№KZ16VJE00064996 от 28.04.2021г.**

*подпись эксперта М.П.*

Авторский надзор: **ТОО "АктобеСтройПроект"**
**Директор Исмагулов С.М.**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя М.П.*

Генеральный подрядчик: **Пазылов Жалгасбек Сагинбаевич**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя М.П.*