«Атырау қаласы әуежайының жермен жүру жолдары мен перрон учаскелерін күрделі жөндеу»
Жұмыс жобасы бойынша
26.03.2025 ж. № 12-0089/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Хиуаз Доспанова атындағы "Атырау халықаралық әуежайы" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"TREU" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0089/25 от 26.03.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Международный аэропорт Атырау" имени Хиуаз Доспановой"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "TREU"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 09.01.2025 г. № 961040000040/250003/00 (1-14).

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Международный аэропорт Атырау" имени Хиуаз Доспановой".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TREU", лицензия от 26.01.2022 г. №22001402 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "TEGYS", лицензия от 22.10.2012 г. №12014447 (III категория).

Товарищество с ограниченной ответственностью "БАЙКАМАЛ", лицензия 01.12.2022 г. №22022703 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Средства субъектов квазигосударственного сектора.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденный Председателем Правления АО «Международный аэропорт» имени Хиуаз Доспановой» от 06 июня 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование от 06 июля 2024 года, утвержденное заказчиком 06 марта 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации (технико-экономического обоснования) между АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой» и ТОО «TREU», ТОО «TEGYS», ТОО «БАЙКАМАЛ», ТОО «Нұртас Құрылыс», ТОО «Шындау» от 31 мая 2024 года №1-257;

договор о совместной деятельности (консорциальное соглашение) между ТОО «TREU» и ТОО «TEGYS» (лицензия на проектную деятельность III категории от 22.10.2012 года), ТОО «БАЙКАМАЛ» (лицензия на проектную деятельность II категории от 01.12.2022 года), ТОО «Нұртас Құрылыс» (лицензия на проектную деятельность II категории от 07.06.2023 года), ТОО «Шындау» (лицензия на проектную деятельность I категории от 28.04.2017 года) от 17 мая 2024 года;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 358,3082 га с кадастровым номером 04-066-001-4360, для обслуживания взлетно-посадочного комплекса аэропорта, изготовлен Филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области 15 апреля 2022 года №104202200010358;

акт на право частной собственности земельного участка площадью 2,5185 га с кадастровым номером 04-066-001-4266, для обслуживания взлетно-посадочного комплекса аэропорта, изготовлен Филиалом НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области 27 декабря 2021 года №104202100047222;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принятый согласно информации о ценах, утвержденный заказчиком 06 марта 2025 года (приложение 1 к Дополнению к заданию на проектирование);

дефектная ведомость, утвержденная Первым заместителем председателя Правления и согласованная членами комиссии от 26 февраля 2025 года;

выписка из протокола очного заседания Правления АО «Международный аэропорт имени Хиуаз Доспановой» о капитальном ремонте рулежных дорожек и участков перрона Общества, подписанный комиссией Правления 05 июля 2024 года №5;

выписка из протокола от 19 декабря 2024 года №02/24 очного заседания Совета директоров АО «Международный аэропорт имени Хиуаз Доспановой» об утверждении ежегодного уточнения Плана развития АО «Международный аэропорт имени Хиуаз Доспановой» на 2024-2028 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау» 05 сентября 2024 года № KZ03VUA01218830;

санитарно-эпидемиологическое заключение (санитарно-защитная зона), выдано РГУ «Атырауское отделенческое Управление санитарно-эпидемиологического контроля на транспорте Департамента санитарно-эпидемиологического контроля на транспорте Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 05 октября 2023 года №E.01.X.KZ03VBZ00047625;

санитарно-эпидемиологическое заключение (санитарной разрыв), выдано РГУ «Атырауское отделенческое Управление санитарно-эпидемиологического контроля на транспорте Департамента санитарно-эпидемиологического контроля на транспорте Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 08 августа 2024 года №KZ41VBZ00056350;

техническая экспертиза (обследование) рулежных дорожек «Альфа, «Браво», «Фокстрот», рулежной дорожки к стоянке №1 и участка перрона аэропорта г. Атырау, выполненная ТОО «Поверитель НК» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 03 декабря 2024 года № KZ48VWC00235926, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства индустрии, и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «TREU» в 2024 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 26 января 2022 года № 22001402, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненная ТОО «TREU» в 2024 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 26 января 2022 года № 22001402, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»);

письмо АО «Международный аэропорт» имени Хиуаз Доспановой от 16 сентября 2024 года №08-750 о начале строительство (апрель месяц 2025 года) по рабочему проекту «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау»;

письмо АО «Международный аэропорт» имени Хиуаз Доспановой» от 25 февраля 2025 года №08-179 о том, что источником финансирования по рабочему проекту «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау» являются средства субъектов квазигосударственного сектора;

письмо АО «Международный аэропорт» имени Хиуаз Доспановой» от 18 декабря 2024 года №08-1044 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау»;

письмо АО «Международный аэропорт» имени Хиуаз Доспановой» от 16 сентября 2024 года №19-748 об отсутствии необходимости получения разрешения от уполномоченной организации в сфера гражданской авиации по рабочему объекту «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау»;

письмо АО «Международный аэропорт» имени Хиуаз Доспановой» от 20 сентября 2024 года №08-768 о том, что материалы, изделия, конструкции, инженерное и технологическое оборудование, иные материальные ресурсы в проекте «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау» по прайс листам не применялись;

письмо АО «Международный аэропорт» имени Хиуаз Доспановой» от 07 марта 2025 года №08-189 о вывозе лишнего грунта и мусора по рабочему проекту «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау»;

письмо АО «Международный аэропорт» имени Хиуаз Доспановой» от 25 февраля 2025 года №08-180 об отсутствии затрат на управление проектом;

мотивированный отказ РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Атырауской области» от 23 июля 2024 года №KZ83VQR00040375;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений Атырауской области» от 25 февраля 2025 года №06-01-14-1-2/407 об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

7.2 Согласование заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау», АО «Международный аэропорт Хиуаз Доспановой» от 18 марта 2025 года №08-245.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, города Атырау.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Евстафьева Е.П.		Соответствует
2	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует

3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
5	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь покрытий	$м^2$	3950,46	3950,46
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	315,824	286,646
2.1	СМР	млн. тенге	259,687	234,482
2.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
2.3	прочие затраты	млн. тенге	56,137	52,164
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	15,202
3.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	271,444
4	Нормативный срок строительства	месяц	3	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Капитальный ремонт рулежных дорожек и участков перрона аэропорта г. Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы әуежайының жермен жүру жолдары мен перрон учаскелерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Рахманкулов А.Ж.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону